

*Салманлы Таризель Рагим оглы*

аспирант

*Хафизов Дафик Фатыхович*

д-р экон. наук, профессор

Казанский кооперативный институт (филиал)

АНОО ВО ЦС РФ «Российский университет кооперации»

г. Казань, Республика Татарстан

## **К ВОПРОСУ О СУЩНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНА**

*Аннотация:* в работе исследованы вопросы о сущности и значении инвестиционной привлекательности региона. Проведен анализ точек зрения различных авторов о сущности инвестиционной привлекательности, ее связь с инвестиционной активностью; раскрыты сущность и понятие инвестиционной привлекательности региона; обоснована точка зрения авторов статьи по исследуемой проблеме.

*Ключевые слова:* инвестиции, инвестиционная привлекательность, инвестиционная активность.

В условиях рыночной экономики важнейшей проблемой является обеспечение эффективного функционирования, как отдельных хозяйствующих субъектов, так и регионов в целом, что немыслимо без привлечения и рационального использования инвестиций, повышения инвестиционной активности. В свою очередь, инвестиционная активность находится в тесной связи с инвестиционной привлекательностью того или иного объекта и региона в целом.

Исследованию разных сторон инвестиционной привлекательности объектов, регионов посвящены работы ряда авторов. Тем не менее, данная проблема применительно к современным условиям все еще исследована в недостаточной степени, имеются существенные различия во мнениях различных авторов в вопросе о сущности инвестиционной привлекательности, требуются дополнительные исследования в этом направлении.

Авторы Бараненко С.П. и Бусыгина К.Д. в своих исследованиях выделяют несколько групп подходов к определению инвестиционной привлекательности:

- инвестиционная привлекательность как условие развития предприятия;
- инвестиционная привлекательность как условие инвестирования;
- инвестиционная привлекательность как совокупная группа показателей;
- инвестиционная привлекательность как показатель эффективности инвестиций [1].

В.А. Бабушкин и Д.А. Ендовицкий под термином «инвестиционная привлекательность» понимают совокупность взаимосвязанных между собой характеристик экономического потенциала, доходности операций с активами и инвестиционного риска хозяйствующего субъекта, обладающего определенной способностью к устойчивому развитию в условиях конкурентной среды и отвечающего допущению о непрерывности деятельности [2, с. 153].

Некоторые авторы (В.В. Бочаров) инвестиционную привлекательность определяют, как наличие экономического эффекта (дохода) от вложения денег при минимальном уровне риска [2, с. 153].

По мнению Э.И. Крылова и В.М. Власовой, инвестиционная привлекательность – это самостоятельная экономическая категория, которая характеризуется не только устойчивостью финансового состояния предприятия, но и находится в зависимости от конкурентоспособности продукции, клиентоориентированности предприятия и уровня инновационной деятельности хозяйствующего субъекта [3, с. 42].

Другой исследователь (Л.Е. Стровский) под инвестиционной привлекательностью понимает систему мер, направленных на стимулирование привлечения инвестиций и регулирование источников получения и направления использования инвестиций для предприятия [3, с. 41].

По мнению Т.Ю. Мамзиной, А.Е. Наумова, И.П. Авилова инвестиционная привлекательность – совокупность объективных признаков, свойств, средств и возможностей, обуславливающих потенциальный платежеспособный спрос на инвестиции [4].

С нашей точки зрения, основной составляющей инвестиционной привлекательности выступает обобщающая характеристика инвестиционных качеств конкретного объекта. Инвестиционная привлекательность выступает основным фактором, способствующим притоку капитала, повышающим активность инвестиционной деятельности, эффективность социально-экономического развития региона.

### *Список литературы*

1. Бараненко С.П. Сущность и экономическое содержание понятий «инвестиционная активность» и «инвестиционная привлекательность» [Текст] / С.П. Бараненко, К.Д. Бусыгин // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук. – 2015. – №1.
2. Богатин Ю.В. Инвестиционный анализ: учебное пособие для вузов / Ю.В. Богатин, В.А. Швандар. – М.: Юнити-Дана, 2010. – 286 с.
3. Валинурова Л.С. Управление инвестиционной деятельностью / Л.С. Валинурова. – М.: КНОРУС, 2015. – 384 с.
4. Мамзина Т.Ю. Анализ и выбор наиболее привлекательного инвестиционно-строительного проекта с помощью расчета показателей экономической эффективности / Т.Ю. Мамзина, А.Е. Наумов, И.П. Авилова // Сборник научных трудов Sworld. – №2. – 2014. – С. 65–68.