

Мержоев Зелимхан Хусейнович

студент

ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

г. Москва

ФУНКЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ, НАХОДЯЩЕЙСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОСУДАРСТВА

Аннотация: в статье рассматриваются функции государственных органов, осуществляющих управление недвижимостью, находящейся в собственности государства. Утверждается, что основную роль управления государственной собственностью играет система федеральных государственных органов, которые относятся в федеральным исполнительным органам.

Ключевые слова: управление, недвижимость, имущество, государство, государственные органы, функции.

Функция планирования представляет собой, реализацию идей, и средств их достижения. В процессе осуществления функции планирования, реализуются и расставляются приоритеты.

Функция организации устанавливает систему отношений между государственными органами, относящиеся к управлению недвижимости государства, а также распределению ресурсов между ними.

Функция распоряжения организует деятельность государства в целом. Посредством этой функции разделяются права и обязанности в звеньях управления.

Функция контроля заключается в разработке мер для достижения определенных целей и задач, для достижения поставленных целей.

Государственная власть Российской Федерации разделена на законодательную, исполнительную и судебную.

Основной функцией органов законодательной власти является принятие законов о собственности и бюджете государства. Система федеральных органов Российской Федерации играет немаловажную роль в исполнении функций управления недвижимостью государства.

Для обеспечения управления государственной собственности, правительство перенаправило полномочия органам федеральной исполнительной власти, главным органом управления является Министерство имущественных отношений. Целью управления государственной собственности является, решение поставленных конкретных задач перед аппаратом управления.

Собственность государства может передаваться в частную собственность. Это процесс происходит различными способами, основные из них, это продажа государственных акций, переход госпредприятий в акционерные общества, продажа госимущества частным лицам [2, с. 43].

Наличие акций означает, что у государства имеются акции различных предприятий ряда стран, которые в принципе, выражают отношения собственности между собственниками имущества и государством.

После проведения политики приватизации, могут возникать способы, способствующие образованию государственного портфеля акций, или могут быть, во-первых, незавершенность предприятия, которая заключается в выражении недоконченности перехода акции, что находятся в собственности государства.

Рассматриваемый переход осуществляется в собственности государства к собственности частных лиц. Способом образования акции является акционирование государственных предприятий, учреждений, организаций, а также нахождение данных организации, нахождение их акции до момента продажи их частным лицам.

Сущность управления имуществом заключается в том, что это система комплексных методов, средств и мероприятий, действий, проектов, решений по обновлению и совершенствованию, реализации, прогрессированию, использованию имущества предприятия. Таким образом можно сказать, что управлением имуществом является деятельность по содержанию, восстановлению и развитию комплексов, как и управленческая деятельность, способствующая реализации

учёта, контролю, мотивации, функционированию, решению задач, достижения определенных целей этой операционной деятельности.

Огромное влияние на развитие управления имуществом оказала практика оценок стоимости имущества. Управление имуществом, а также оценка имущества между собой тесно взаимосвязаны и взаимозависимы. Стоимостью имущества является получение, значение того или иного вида имущества, которое оценивается.

Однако стоит отметить тот факт, что оценка необходима, чтобы принималось управленческое решение в отношении имущества. Оно не является самоцелью. Управлять имуществом невозможно без присутствия результатов оценки имущества [7, с. 19].

Как итог, с учетом современных тенденций изменения структуры мировой экономики в целом очевидно, что новые национальные/мировые чемпионы появляются в секторах, характеризующихся высокой долей создаваемой добавленной стоимости.

«Перекошенная» структура экономики в сторону секторов, связанных с добычей полезных ископаемых, энергетикой, финансами, естественными монополиями, в определенной степени консервирует и традиционно глубокое участие государства в этих секторах. Вместе с тем в целом ряде секторов с высокой долей добавленной стоимости (ОПК, космическая и атомная отрасли и др.) государство в определенных случаях доминирует не только как собственник, но и как владелец нереализованного в полной мере научно-технологического потенциала, являющегося основой для возможной коммерциализации инноваций (машиностроение, оборонно-промышленный комплекс, научно-исследовательские институты, космическая промышленность и т. д.).

Это означает, что не может быть единого рецепта для сохранения или сокращения доли участия государства в экономике. Для каждого сектора экономики – кроме общесистемных мер экономического стимулирования создания производств продукции с высокой долей добавленной стоимости (рамочных, системных, функциональных) и мер в сфере разгосударствления — необходим комплекс мер, направленный на создание пространства для частной инициативы.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации №618 от 21 декабря 2021 года «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» активное содействие развитию конкуренции отнесено к приоритетным направлениям деятельности органов государственной власти РФ, а сокращение доли хозяйствующих субъектов, учреждаемых или контролируемых государством или муниципальными образованиями, в общем количестве хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на товарных рынках, отнесено к основополагающим принципам государственной политики по развитию конкуренции. Активизация конкуренции и стимулирование частной инициативы, в том числе за счет разгосударствления и сокращения «экономического веса» государственного сектора, остаются аксиоматичными условиями экономического развития.

Список литературы

- 1. Гражданское право: учебни: в 3 т. Т. 1 / Е.Ю. Вашевина, И.В. Елисеев и др.; отв. ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. М.: ТК Вельби, Изд-во Проспект, 2021.
- 2. Гражданское право России: учебник / под ред. проф. О.Н. Садикова. М.: Юристъ, 2018.
- 3. Гражданское право: учебник для вузов / под ред. д.ю.н. проф. Т.И. Илларионовой, к.ю.н., доцента Б.Н. Гонгало, к.ю.н., доцента В.В. Плетнева. М.: Изд. Группа НОРМА-ИНФРА-М, 2018.
 - 4. Гражданское право / под ред. С.П. Гришаева. М.: Юристъ, 2018.
- 5. Дмитриев Ю.А. Юридические основания осуществления государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество / Ю.А. Дмитриев // Административное и муниципальное право. 2018.

- 6. Доркина А.В. Проблемные моменты и роль судебных решений при осуществлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним / А.В. Доркина // Правовые вопросы недвижимости. 2018.
- 7. Дорожинская Е.А. Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом: автореф. дис. канд. юрид. наук / Е.А. Дорожинская. М., 2018.
- 8. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (с изм. от 02.07.2021 №185-ФЗ) // Собрание законодательства РФ. -2021.