(cc) BY


***Салахова Айсина Нуретдиновна***
студентка
Научный руководитель
***Мифтахов Ренат Ленарович***
канд. юрид. наук, доцент
Казанский филиал ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия»
г. Казань, Республика Татарстан

# ПРИМЕНЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ПРАВОВЫХ МЕР В РЕШЕНИИ ВОПРОСА ПО РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

***Аннотация****: применение государством административных санкций ввиду нерационального использования сельскохозяйственных земель не поддерживает баланс публичных и частных прав и законных интересов. В целях урегулирования данного вопроса в статье приводятся меры по рациональному использованию сельскохозяйственных земель путем внедрения специальных административно-правовых механизмов.*

***Ключевые слова****: земли сельскохозяйственного назначения, стимулирующая функция, функция административного взаимодействия, санкции против России, продовольственная безопасность.*

В условиях введения санкций против России решение вопроса по рациональному использованию земель сельскохозяйственного назначения административно-правовыми механизмами является весьма актуальным, поскольку развитие сельского хозяйства, во-первых, гарантирует продовольственную безопасность в стране, во-вторых, обеспечивает население жизненно важными и экологически чистыми продуктами питания.

В период с 1990 по 2022 годы в России произошло двухкратное сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения [1]. Основными предпосылками, приведшими к таким показателям, с нашей точки зрения, стали земельные реформы, которые активно проводились в период смены общественно-


Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

экономической формации в России. С 1990 года начали приниматься нормативно-правовые акты, направленные на перевод земель коллективных и советских хозяйств в частную, коллективно-долевую и иным формам собственности [4]. С последующими земельными нововведениями коллективные и советские хозяйства были полностью ликвидированы [5], что привело к снижению объема сельскохозяйственного производства на 70% и обеспечению населения импортными продуктами питания.

Ввиду отсутствия необходимого государственного контроля и надзора в период радикальных земельных преобразований, помимо ухудшения экономической ситуации в стране, в судебной практике возникают споры по рациональному распределению и использованию сельскохозяйственных земель. Так, в 2019 году в Арбитражном Суде Московской области был рассмотрен иск группы пайщиков ЗАО «Совхоз им. Ленина» к его генеральному директору с требованием о восстановлении имущественных прав [2]. В 1993 году земля Совхоза была разделена между работавшими в нем крестьянами в форме земельных паев, в 1995 году предприятие было реорганизовано в акционерное общество. Земельные угодья были внесены в уставный капитал, а работникам предложили обменять свои паи на акции без права возврата своей доли. Ввиду отсутствия согласия работников, их документы были сфальсифицированы. Арбитражный суд удовлетворил исковые требования, однако земли к этому времени уже выбыли из сельскохозяйственного оборота, поскольку руководитель организации реализовал данные земли в иных целях, не связанных с сельским хозяйством.

Таким образом, в целях урегулирование возникших проблем по использованию сельскохозяйственных земель, по нашему мнению, следует акцентировать внимание на таком методе административно правового регулирования, как административное стимулирование [3]. На основе данного метода целесообразно вводить государственные меры поощрения граждан, занимающихся сельским хозяйством и развивающих аграрную систему государства.


Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

Площадь неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в России составляет 44 млн гектаров. Данную проблему практически разумно решить путем включения и применения такого метода, как административное взаимодействие, с целью интеграции потребностей одних частных лиц с потребностями других частных лиц в целях достижения баланса общих частных и публичных интересов. Для реализации данного механизма, на наш взгляд, необходимо разработать реестр, который будет призван объединять сведения о вовлекаемых в оборот неиспользуемых земельных участках, данные о собственниках земель и индивидуальных предпринимателях, готовых купить либо арендовать земельные участки и другую необходимую информацию.

***Список литературы***

1. Литвинов Д. Землям сельхозназначения хотят найти хозяев / Д. Литвинов, А. Никишин. – 2021. URL: https://www.pnp.ru/economics/zemlyam-selkhoznaznacheniya-khotyat-nayti-khozyaev.html (дата обращения: 03.04.2022).

2. Решение Арбитражного суда Московской области от 1 ноября 2019 г. по делу № А41–89503/2018. URL: https://sudact.ru/arbitral/doc/iyezShfXQ3gs/ (дата обращения: 03.04.2022).

3. Стахов А.И. Административное право России: учебник для вузов / А.И. Стахов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт, 2022. – 685 с.

4. Указ Президента Российской Федерации от 27.12.1991 №323 «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» (утратил силу) // Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1992 г. №1. ст. 53.

5. Указ Президента Российской Федерации от 07.03.1996 №337 «О реализации конституционных прав граждан на землю» // Собрание законодательства Российской Федерации. 1996. №11. ст. 1026.



Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)