(cc) BY

Ахтареева Эндже Ленаровна
магистрант
Научный руководитель
Ибрагимов Линар Гатиятович
канд. экон. наук, доцент
Казанский филиал ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия»
г. Казань, Республика Татарстан

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

Аннотация*: в статье рассмотрен ряд предложений и задач по совершенствованию муниципальной политики в сфере управления муниципальной собственностью. Данная тема является актуальной в связи с тем, что сегодняшняя политика в отношении муниципального имущества имеет некоторые несовершенства.*

Ключевые слова*: муниципальная собственность, муниципальная политика, совершенствование, муниципальное управление.*

Муниципальная собственность представляет собой материальное выражение муниципальной власти, которое призвано обеспечивать основные потребности населения конкретного муниципального образования. Ни что иное, как наличие такой собственности у муниципального образования является необходимой предпосылкой для реализации самоуправленческих начал его гражданами, основой для развития муниципального образования как социально-экономического комплекса и формирования самоуправляемого территориального коллектива.

Сегодня жизнеспособность структуры местного самоуправления определяет эффективность деятельности властных структур местного самоуправления. Граждане того или иного муниципального образования ощущают результаты государственной политики через призму удовлетворения своих нужд и

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

интересов. Именно удовлетворению нужд местного сообщества и призвана служить муниципальная собственность.

Главным требованием к использованию и управлению муниципальной собственностью является максимально сбалансированное сочетание принципов экономической эффективности и социальной ответственности органов местного самоуправления.

Эффективность является интегрированным показателем взаимодействия всех элементов управления, то есть результат функционирования системы и процесса управления.

Мы можем оценить эффективность деятельности органов местного самоуправления по нескольким критериям:

1. Уровень экономического развития муниципального образования.

2. Уровень и рост доходов населения.

3. Качество услуг, предоставленных населению в сферах здравоохранения и образования.

4. Количество, качество состояния и доступ населения к объектам физической культуры и спорта.

5. Качество услуг, состояние имущества сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень муниципального имущества г. Казани определен в соответствии с Решением Казанской городской думы от 17 июня 2021 года №3–6 «О муниципальной казне г. Казани» (рис. 1).

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

Рис. 1. Состав муниципальной собственности г. Казани

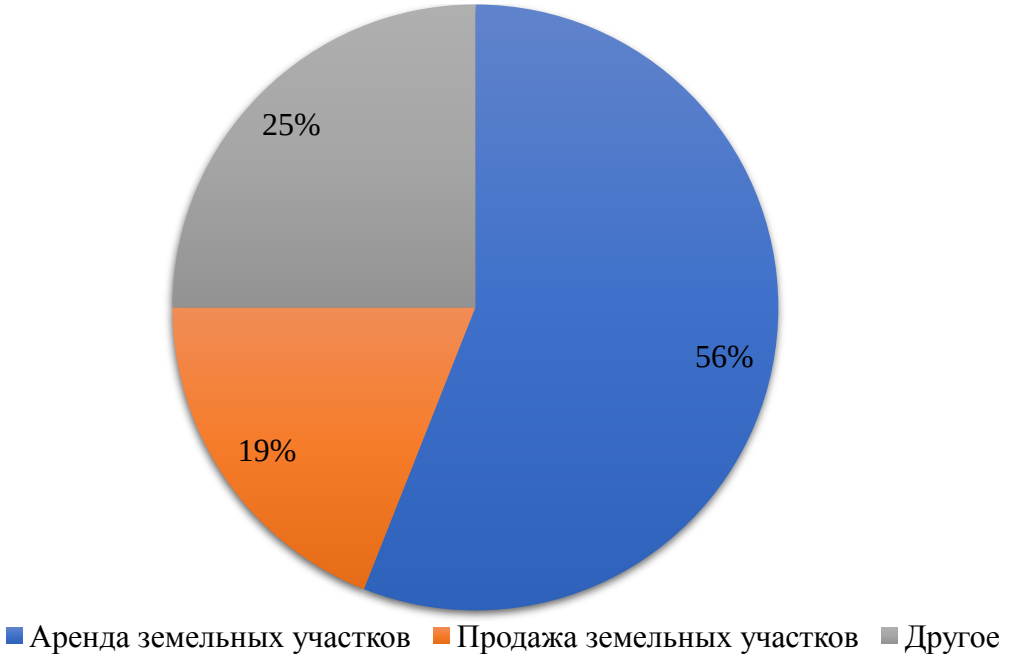

Рис. 2. Структура доходов от управления муниципальным имуществом и землями за 2021 год, % [6]

Наибольший доход в муниципальную казну Казани в прошлом году принесла аренда и продажа земельных участков. Доходы по ним составили 897,9 млн рублей и 473,9 млн руб. соответственно.

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

Плата за аренду объектов недвижимого имущества пополнила городской бюджет на 153,9 млн руб. Еще 192,4 млн руб. принесла продажа 8 объектов недвижимого имущества.

45 объектов недвижимого имущества было приобретено субъектами малого и среднего предпринимательства в рамках реализации федерального закона о преимущественном праве выкупа арендуемых помещений. Предпринимателям предоставляется возможность оплатить выкупаемые помещения с рассрочкой до 5 лет.

40,1 млн руб. составили доходы от перечисления части прибыли МУП, 8,37 млн руб. – дивиденды акционерных обществ с участием муниципалитета, 70,5 млн руб. – штрафы, 35,2 млн руб. – прочие поступления от использования имущества.

В прошедшем году муниципальная казна пополнилась 96 объектами недвижимого имущества, это в том числе объекты социального значения, дороги, нежилые помещения; 35 объектов инженерной инфраструктуры на сумму 230 млн руб.; свыше 40 тыс. единиц движимого имущества на сумму 3 млрд руб.

Стратегия развития государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на 2016–2021 годы и на период до 2030 года выделяет для себя основной целью повышение эффективности управления государственным и муниципальным имуществом, развитие земельных и имущественных отношений в Республике Татарстан как одного из значимых факторов социального и экономического роста Республики Татарстан [с.5, 8].

Достижение цели связано с рядом проблем [с. 11–12, 8]:

− отсутствие отвечающей современным требованиям информационной системы по учету имущества;

− недостаток материально-технического обеспечения, кадровый дефицит в количественном и в профессиональном отношении во многих Палатах имущественных и земельных отношений;

− низкий уровень подготовки документов по сделкам с муниципальным имуществом;

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

− наличие значительных площадей неиспользуемых по назначению земель сельхозназначения;

− наличие значительного количества объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Для решения данных проблем мы предлагаем следующие решения:

1. Разработать и интегрировать информационную систему учета имущества в портал Государственных услуг РФ.

2. Портал является крупным IT-проектом, имеющим возможность постоянной поддержки и обновления. Так же данное предложение поможет сократить уровень безработицы в городе Казани, так как на некоторых этапах создания системы понадобятся специалисты, которых можно найти в городе.

3. Усилить взаимодействие Министерства земельных и имущественных отношений с университетами города для подготовки качественного кадрового состава.

4. Разработать программу реконструкции муниципального имущества в неудовлетворительном состоянии.

5. Однако, следует учитывать тип объекта и, если это исторический объект, то реставрировать его с учетом современных технологий, но в стиле времени постройки.

6. Провести инвентаризацию аварийных зданий и сооружений и снести те, которые не представляют никакой культурной или исторической ценности.

Новые территории можно будет использовать для расширения жилищного фонда, либо для постройки инфраструктуры для жителей города: парковки (особенно в центре города), школы, детские сады.

Список литературы

1. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ст. 51 пункт 5 от 06.10.2003г. №131-ФЗ.

2. Гражданский Кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 №51-ФЗ

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

3. Решение Казанской городской думы от 17 июня 2021 года №3–6 «О муниципальной казне г. Казани» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://docs.cntd.ru/document/432901689

4. Ануфриева А.А. Управление государственной собственностью региона: оценка результатов реализации правомочия «Пользования» / А.А. Ануфриева, Н.С. Девятова // Вопросы государственного и муниципального управления. – 2019. – №1 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.elibrary.ru/item.asp?id=37177111

5. Боровская М.А. Генезис муниципальной собственности и становление систем муниципального управления / М.А. Боровская. – Таганрог, 2019. – 156 с.

6. В 2021 году аренда и продажа муниципальной собственности принесли бюджету Казани 1,8 млрд рублей. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://kzn.ru/meriya/press-tsentr/novosti/v-2021-godu-arenda-i-prodazha-munitsipalnoy-sobstvennosti-prinesli-byudzhetu-kazani-1–8-mlrd-rub/?

7. Состоялось заседание коллегии Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан об итогах работы в 2021 году [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://mzio.tatarstan.ru/index.htm/news/2048703.htm

8. Стратегия развития государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на 2016–2021 годы и на период до 2030 года [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://mzio.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1524598.pdf?ysclid=l1x707zovs

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)