

*Халиуллина Алина Руслановна*

студентка

*Беилин Игорь Леонидович*

канд. экон. наук, канд., доцент

Казанский филиал ФГБОУ ВО «Российский  
государственный университет правосудия»

г. Казань, Республика Татарстан

## **АНАЛИЗ КОНКУРЕНТНОЙ СРЕДЫ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ГОРОДА КАЗАНИ**

*Аннотация:* в статье рассмотрено как за последний год развивалась строительная отрасль Казани. Проанализированы события, которые оказали положительную, а также отрицательную динамику на развитие строительной отрасли Казани в 2021 году.

*Ключевые слова:* строительная отрасль, экономика, бизнес, ипотека.

Естественно, пандемия оказала значительное влияние на развитие строительной отрасли. Подорожали строительные материалы, к примеру, стоимость арматуры и железа с середины ноября 2020 года повысилась более чем на 50%.

Объем строительных работ составляет на 2021 год 416 миллиардов рублей, что на 8% выше, чем в 2020 году и на 3% выше, чем в 2019 году.

На данный момент закончено строительство школы на 1224 места в комплексе «Салават Купере», а также на стадии завершения школа на 1501 место с бассейном в жилом комплексе по улице Николая Ершова в Советском районе Казани.

Проанализировав работу отрасли жилищно-коммунального хозяйства, отметим, что в рамках программ Республики Татарстан построено и модернизировано более 1 тысячи объектов на 5,7 миллиардов рублей. Один из самых больших проектов – это реконструкция биологических очистных сооружений канализации города Казани, производительностью 650 тысяч кубических метров в сутки, завершение которой планируется в 2024 году.

В 2021 году были построены следующие объекты: 13 детских садов, 5 новых дошкольных учреждений, поликлиника на 400 мест в ЖК «Весна-2».

Рассмотрим события 2021 года, которые оказали или окажут в будущем наибольшее позитивное влияние на бизнес в сфере строительства в рисунке 1.

В опросе приняли участие более 200 экспертов отрасли и более половины респондентов – застройщики.

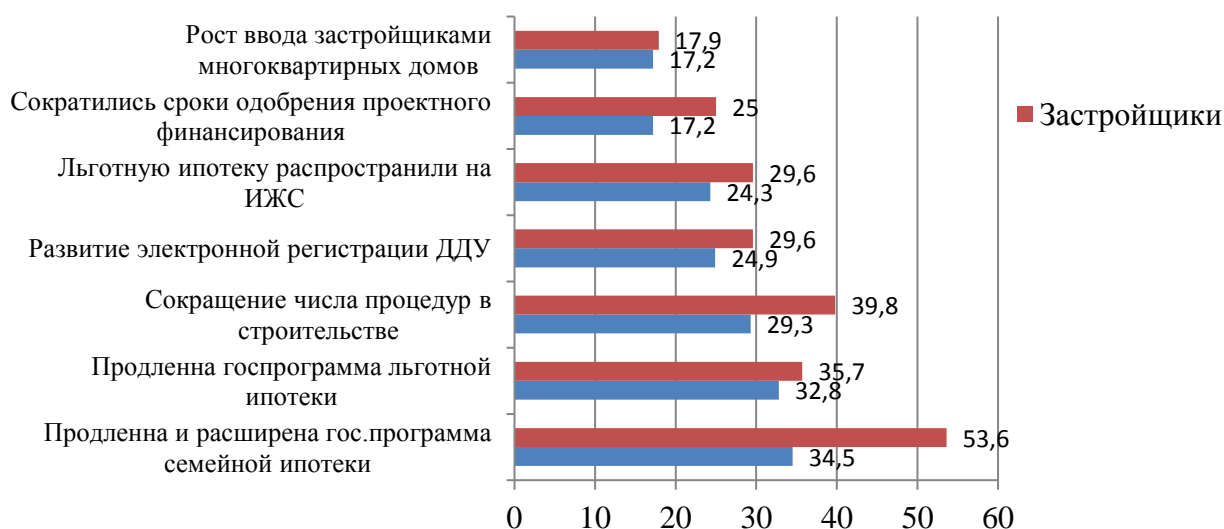


Рис. 1. События 2021 года, которые оказали или окажут

в будущем наибольшее позитивное влияние на бизнес в сфере строительства

Большое количество опрошенных отметили главные позитивные события – это продление государственной программы семейной ипотеки и льготной ипотеки. Не вошли в рисунок такие события как:

- введена возможность изменения цены контракта в связи с ростом цен на строительные материалы;
- изменены правила предоставления технических условий;
- рост финансовой поддержки на расселения аварийного жилья;
- сокращение сроков государственной экспертизы;
- введение типового проектирования.

Рассмотрим события 2021 года, которые оказали или окажут в будущем наибольшее негативное влияние на бизнес в сфере строительства в рисунке 2.

В опросе приняли участие более 200 экспертов отрасли и более половины респондентов – застройщики.

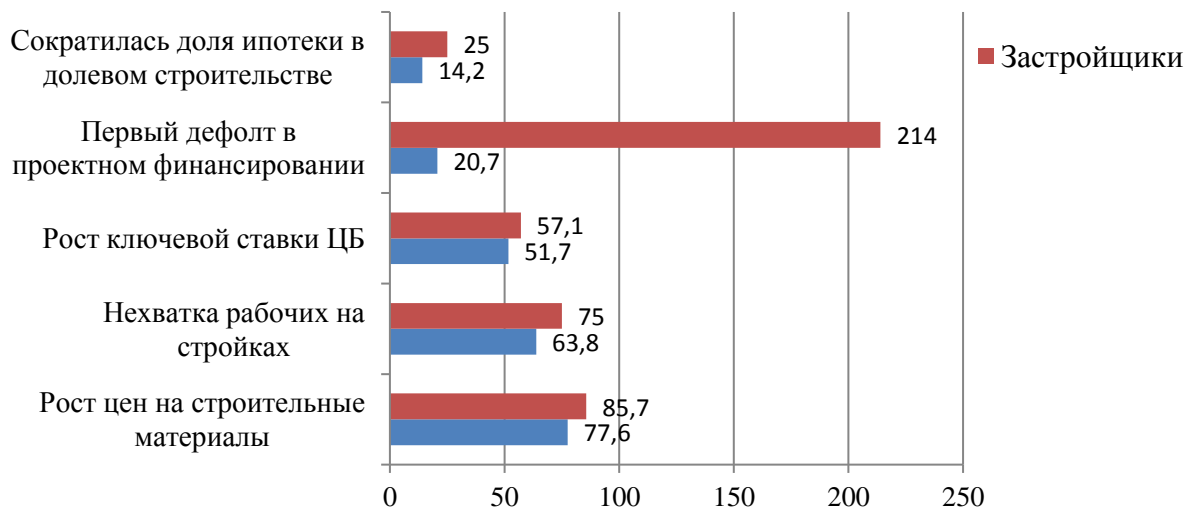


Рис. 2. События 2021 года, которые оказали или окажут в будущем наибольшее негативное влияние на бизнес в сфере строительства

Самым важным фактором, оказывающее негативное влияние на сферу строительного бизнеса респонденты назвали рост цен на строительные материалы.

Подводя итог, можем сказать, что сфера строительства в Казани после пандемии начинает набирать обороты. Но, тем не менее, Казань продолжает демонстрировать высокие результаты в строительной области. По прогнозам ввод многоквартирных домов увеличится на 7–8% по сравнению с 2021 годом. Объем текущего строительства по прогнозам увеличится на 3,6% по сравнению с 2021 годом.

### **Список литературы**

1. Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 N 209-ФЗ (последняя редакция).
2. Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://minstroy.tatarstan.ru/>
3. Мэрия Казани [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://kzn.ru/meriya/press-tsentr/doklady-s-dp/ob-itogakh-raboty-stroitelnoy-otrasli-v-2020-godu-i-planakh-na-2021-god/>
4. Единый Ресурс Застройщиков [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://erzrf.ru/news/eksperty-podveli-itogi-2021-goda-dlya-stroitelnoy-otrasli>