(cc) BY

Реджепов Рахмет Хезиретгулыевич
студент
Научный руководитель
Бахвалов Сергей Юрьевич
канд. экон. наук, доцент
Елабужский институт (филиал)
ФГАОУ ВО «Казанский (Приволжский)
федеральный университет»
г. Елабуга, Республика Татарстан

ИЗУЧЕНИЕ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА ОРГАНИЗАЦИИ

Аннотация*: в статье рассматриваются основные подходы к оценке уровня экономического потенциала организации. Выявлены особенности трех подходов оценки уровня экономического потенциала промышленного предприятия: доходный, затратный и сравнительный подход. Представлены возможности применения каждого из названных подходов для оценки уровня экономического потенциала предприятия исходя из особенностей рынка.*

Ключевые слова*: потенциал, экономический потенциал, оценка.*

Для определения рыночной стоимости промышленного предприятия специалисты используют способы и приемы расчета уровня экономического потенциала организации, которые носят название методы оценки уровня экономического потенциала промышленного предприятия. Различные методы оценки уровня экономического потенциала промышленного предприятия подразумевают проведение предварительного анализа информационной базы и применение алгоритма расчета соответствующих коэффициентов на конкретном предприятии или организации. Совокупность методов оценки уровня экономического потенциала промышленного предприятия позволяют определить стоимость организации или предприятия в конкретный день и все они считаются рыночными, поскольку учитывают сложившуюся рыночную конъюнктуру, рыночные

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

риски, ожидания инвесторов, связанные с оцениваемым бизнесом, и предполагаемые последствия на рынке при сделках купли-продажи с организацией или предприятием.

Методы оценки уровня экономического потенциала промышленного предприятия в зависимости от факторов стоимости, которые являются главными переменными в алгоритмах, делятся на доходные, затратные и сравнительные подходы. Различные подходы позволяют оценить определенные факторы стоимости. К примеру, при оценке уровня экономического потенциала промышленного предприятия с позиции доходного подхода, в центр ставится доход организации, как главный фактор, который влияет на стоимость объекта. Следовательно, чем выше доход, получаемый объектом оценки уровня экономического потенциала промышленного предприятия, тем выше его рыночная стоимость при других равных условиях. Но необходимо помнить, что имеет значение продолжительность времени получения возможного дохода, а также вид и степень рисков. Специалисты при оценке уровня экономического потенциала промышленного предприятия внимательно изучают информацию по рынку, высчитывают выгоду в единую сумму текущей стоимости.

То есть доходный подход в оценки уровня экономического потенциала промышленного предприятия представляет собой определение текущей стоимости возможных доходов, которые, как планируется, могут принести использование и дальнейшая продажа объекта. Как мы видим, применяется принцип ожидания в оценке.

Доходный подход в большинстве своем считается наиболее подходящей системой для оценки уровня экономического потенциала промышленного предприятия, но возникает необходимость применения затратного и сравнительного подходов. В некоторых случаях названные подходы могут дать более точную и эффективную информацию об объекте. Все три подхода могут использоваться для проверки оценки уровня экономического потенциала промышленного предприятия стоимости, вычисленные другими подходами.

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

Сравнительный подход полезен в случае, когда имеет место активный рынок схожих объектов собственности. Точность оценки уровня экономического потенциала промышленного предприятия будет зависеть от качества полученной информации, поскольку, используя этот подход, специалист обязан собрать достоверную информацию о «свежих» продажах сравниваемых объектов. К таким данным относят: время продажи, физические характеристики, условия продажи, местоположение и условия финансирования. Результативность сравнительного подхода снижается, если сделок у предприятия немного, а также если момент их совершения и момент оценки разделяет продолжительный временной отрезок, если рынок в момент оценки находится в неустойчивом состоянии, потому что изменения на рынке влекут за собой неточность расчетов показателей.

В сравнительном подходе применяется принцип замещения. Для оценки уровня экономического потенциала промышленного предприятия выбираются конкурирующие с оцениваемым бизнесом объекты и происходит их сравнение между собой. Между объектами, как правило, имеются различия, поэтому проводится корректировка данных. Поправки приводятся на основе принципа вклада.

Для оценки уровня экономического потенциала промышленного предприятия объектов специального назначения, нового строительства предприятия, для выбора наилучшего варианта использования земли, в целях страхования применяется затратный подход. Информация, которую собирают специалисты включает в себя данные о ценах землю, об уровне зарплаты, строительные спецификации, стоимость материалов, прибыль и накладные расходов строителей на местном рынке, расходы на оборудование и многое другое. Собираемая информация будет зависеть от особенностей оцениваемого объекта.

При оценке уникальных объектов, которые обладают эстетическими характеристиками и исторической ценностью, затратный подход сложно применять.

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

Затратный подход основывается на принципе наилучшего и наиболее эффективного использования, на принципе замещения, сбалансированности, экономического разделения и величины.

Каждый из перечисленных подходов для оценки уровня экономического потенциала промышленного предприятия предполагает работу с разными видами информации, которую получает на рынке. К примеру, для затратного подхода основными будут являться данные о рабочей силе, о рыночных ценах на материалы и другие затраты. Доходный же подход потребует применение коэффициента капитализации, который высчитывается по данным рынка.

Все перечисленные подходы предоставляют специалисту различную перспективу. Несмотря на то, что подходы основываются на информации, полученной с одного рынка, каждый отвечает за различный аспект конкретного рынка.

Все три подхода приведут к одной и той же величине стоимости на совершенном рынке, но большинство рынков такими не являются, поскольку спрос и предложение не в равновесии. Производители вполне могут быть неэффективны, пользователей могут неверно информировать и по другим причинам перечисленные выше подходы могут представить разные показатели стоимости.

Комплексная оценка уровня экономического потенциала промышленного предприятия представляет собой характеристику, которая в результате комплексного изучения, включающего согласованное и одновременное исследование показателей, отражающих аспекты хозяйственных процессов, и включающие выводы о результатах деятельности организации на основе определения количественных и качественных различий от базы сравнения.

Количественные показатели, такие как численность работающих, величина амортизации, величина израсходованных предметов труда, объем основных и авансированных оборотных средств, являются показателями экстенсивности. Качественные показатели использования ресурсов являются показателями интенсивности.

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

Различают методические подходы к проведению оценки уровня экономического потенциала промышленного предприятия, которые основаны на структурировании и выявлении основного звена, установление взаимосвязей и взаимозависимостей при обобщении полученных результатов.

Каждый из перечисленных подходов оценки уровня экономического потенциала промышленного предприятия имеет свои особенности и может применятся в зависимости от особенностей рынка.

Список литературы

1. Виноградова В.В. Оценка экономического потенциала компании / В.В. Виноградова, Т.В. Пономаренко // Социально-экономические проблемы развития России и проблемы глобализации: потенциал возможного. – СПб.: Изд-во Политех. ун-та, 2007. – С. 17–20.

2. Игнатовский П. Экономический потенциал и условия действенности хозяйственного механизма / П. Игнатовский // Плановое хозяйство. – 2010. – №2.

3. Марушков Р.В. Оценка использования экономического потенциала предприятия (на примере предприятий печатной отрасли): афтореф. дис… канд. экон. наук: 08.00.05 / Р.В. Марушков. – М., 2000. – 20 с.

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)