

Панов Константин Игоревич

аспирант

Научный руководитель

Левитская Ирина Алексеевна

канд. экон. наук, доцент

НОЧУ ВО «Московский финансово-промышленный

университет «Синергия»

г. Москва

DOI 10.31483/r-105218

СТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕКТОР ЭКОНОМИКИ: ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

***Аннотация:** за последние несколько лет в Российской Федерации произошли существенные изменения, на которые повлияли пандемия COVID-19, неблагоприятная геополитическая ситуация на фоне политического кризиса на Украине и ответные санкции государств-членов ЕС. Для того чтобы выявить тенденции развития строительного сектора экономики в России, необходимо провести комплексный анализ существующей ситуации с позиции не только экономики, но также права и такого социального фактора, как демография.*

***Ключевые слова:** перспективы развития, экономический кризис, западные санкции, инвестирование, строительный сектор экономики.*

В настоящее время экономика России переживает очередной виток кризиса, вызванный не только последствиями пандемии COVID-19, но и неблагоприятной для нашего государства геополитической ситуацией: с конца февраля 2022 года большое количество западных государств, включая такое интеграционное объединение как Европейский Союз (далее – ЕС), ввели против России санкции. В частности, ЕС за последние девять месяцев ввел три пакета санкций, а именно: персональные, секторальные и так называемый «крымский санкционный пакет».

Актуальность исследования обусловлена отсутствием отечественных исследований, посвященных текущей ситуации в строительном секторе, позволяющих делать прогнозы о дальнейшей траектории развития строительной отрасли.

Объектом исследования является строительный сектор экономики. Предметом исследования – текущие тенденции, существующие в строительной отрасли.

В первую очередь необходимо обозначить, что инфляционный кризис оказал значительное воздействие на все сферы российской экономики, включая строительный сектор: субъекты рынка были вынуждены частично приостановить закупку строительных материалов, ожидая более благоприятного момента. Тем не менее, согласно исследованиям консалтинговой фирмы CBRE: Global Commercial Real Estate Services стоимость закупочных материалов с января 2023 начнет постепенно снижаться. Согласно рекомендациям той же консалтинговой компании выйти из финансового кризиса возможно: для этого лицам, у которых есть бизнес в данной отрасли необходимо максимально сократить затраты и улучшить тайм-менеджмент работников предприятий – только в этом случае, по мнению экспертов, возможно достижение максимальной эффективности [1, с. 2538].

Однако в то же время нельзя забывать и о необходимости как можно активней инвестировать в современные технологии. Как вариант, в такие цифровые решения, которые предлагает компания PlanRadar. Главная миссия этой фирмы состоит в том, чтобы максимально упростить жизненный цикл производства в строительной отрасли.

В этом ключе также необходимо отметить, что информационные технологии в целом играют первоочередное значение для всех участников строительного сектора. За счет того, что в 2022 году, с начала ведения Россией специальной военной операции на Украине, стала очевидна зависимость российского рынка от импорта зарубежных технологий. В настоящий момент на строительном рынке стали как-никогда востребованы инновационные российские разработки. Сложившаяся ситуация свидетельствует о недальновидности российских бизнесменов: частичный запрет на использование зарубежного программного обеспечения в строительном секторе экономики существовал до этого момента порядка восьми лет. Он был введен Федеральным законом от 22.03.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд» [2, с. 247]. В настоящее время за счет размещения в онлайн-доступе Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства России «Перечня российского программного обеспечения для субъектов градостроительной деятельности в соответствии с данными единого реестра российского программного обеспечения для ЭВМ», специалистами, работающими в строительстве, IT-разработчиками активно обсуждается потребность в цифровой трансформации всего отечественного строительного бизнеса.

Важно понимать, что инновационные разработки не всегда затрагивают сферу планирования и конструирования напрямую: так, во многих зарубежных государствах сейчас проводятся эксперименты с цифровым дублированием деятельности рабочих, в ходе которых используется специальное современное оборудование, чтобы контролировать эффективность трудовой деятельности рабочих с тем, чтобы в дальнейшем была возможность проанализировать полученные данные и выработать рекомендации по улучшению трудовой эффективности сотрудников [2, с. 614]. Примечательно, что за время проведения экспериментов, количество нарушений техники безопасности значительно сократилось: вплоть до пятидесяти процентов. Представляется, что подобная технология также была бы полезна отечественным предприятиям в строительном секторе экономики.

Также надо отметить, что проблема импортозамещения, по состоянию на конец 2022 года, является одной из самых актуальных. Так, согласно официальным данным средний ожидаемый уровень импортозамещения строительных материалов и конструкций к 2024 году составит 85,6% [4, с. 161].

Также принципиально важно понимать, что социальные факторы имеют немаловажную роль, когда речь идет о перспективах развития строительной отрасли. Дело в том, что на процесс урбанизации – массового переезда в населенные пункты городского типа – влияет демографический фактор. Так, последние несколько лет в России заметен отрицательный естественный прирост населения, который в некоторой степени нивелируется механическим приростом. С учетом сложной политической ситуации и сокращением общего количества лиц, приезжающих в Россию из-за рубежа для осуществления трудовых функций или

с иными целями, сложно прогнозировать долго ли будет удаваться восстанавливать убыточность естественного прироста населения. В случае если это реализовать не получится – наметится негативная тенденция и для строительной отрасли, и для России как государства в целом, и следовательно перспективы будут крайне не радужными.

Важно отметить, что весь 2022 год государство старается всячески помочь участникам рынка путем введения отсрочек и наложения временного вето на штрафы. Так, например, в соответствии с Постановлением №479 от 26.03.2022 Правительство РФ освободило застройщиков от необходимости уплаты штрафов, неустойки и пени в случаях, когда объект долевого строительства сдается в нарушении сроков, установленных в договоре.

Подводя итог всему вышесказанному, в строительной отрасли России в настоящий момент существуют проблемы принципиально разного характера. Учета финансовых и экономических факторов недостаточно для всеобъемлющего анализа текущей ситуации и высказывания предположений по развитию ситуации в российской строительной отрасли. Также сложно предсказать, каким образом удастся решить вопрос с привлечением иностранных капиталовложений в отечественный бизнес, однако существуют социальные предпосылки, свидетельствующие о долгосрочной потребности в строительстве объектов недвижимости городского типа.

Список литературы

1. Volkov A., Kievckiy L., Kyzina O. The development of Moscow office real estate market and key features for system approach application // Advanced Materials Research. – Trans Tech Publications Ltd, 2015. – Т. 1065. – С. 2534–2537.

2. Яруллин Д.И. Проблемы импортозамещения зарубежного программного обеспечения в строительной отрасли России / Д.И. Яруллин // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. – 2022. – №6–3. – С. 247–294.

3. Afsari K. et al. Identification of Indicators for Effectiveness Evaluation of Four-Legged Robots in Automated Construction Progress Monitoring // Construction Research Congress 2022. – С. 610–620.

4. Тебекин А.В. Анализ проблем и перспектив реализации планов импорто-замещения в отраслях промышленности / А.В. Тебекин // ТДР. – 2022. – №2. – С. 159–165.