

Сахабиев Камиль Радикович

аспирант

УВО «Университет управления «ТИСБИ»

г. Казань, Республика Татарстан

МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПРИ БАНКРОТСТВЕ

Аннотация: в статье приведен обзор методологии проведения торгов при банкротстве. Автор рассматривает процесс реализации имущества должника в соответствии с ФЗ №127 «О банкротстве(несостоятельности). В статье представлен алгоритм проведения торгов, а также выделены их особенности.

Ключевые слова: торги, банкротство, аукцион, арбитражный управляющий, конкурсный управляющий.

Исследование современных правовых явлений и процессов, начиная с особенностей периода правообразования XX века, претерпевает существенные изменения методологических подходов. Если ранее юридическая наука ограничивалась сугубо догматическим подходом, ограничиваясь только систематизацией и конкретизацией нормативного материала, то сегодня возможности методологии правовых исследований значительно расширились посредством включения синергетического, герменевтического, культурологического и иных, в том числе междисциплинарных направлений [6; 7]. Одновременно получает свое развитие методология практической деятельности, выстраивающая наиболее эффективные способы и методы правового регулирования разнообразных правовых отношений, включая и предмет нашего исследования-проведение торгов при несостоятельности (банкротстве) физических и иных лиц.

Реализация собственности при несостоятельности производится в рамках процесса признания неплатежеспособности, которая регулируется главой VII Федерального закона №127 от 26.10.2002 г. «О банкротстве (несостоятельности)» (ФЗ №127) [1]. Продажа активов «должников» регулируется главой X приведенного выше Федерального. Арбитражный суд своим решением инициирует процесс реализации имущества. Как правило данный процесс длится полгода, по

решению судьи время может быть увеличено на тот же период. Суд назначает специального конкурсного (арбитражного) управляющего, он организует и держит под контролем продажу недвижимого и движимого имущества, также распределяет средства, полученные в итоге продаж в рамках аукциона. Перед этим управляющий проводит собрание кредиторов, на котором составляется перечень и перечень условий [3].

Алгоритм процедуры банкротства юридического лица: назначить управляющего на предприятие-банкрот (по результатам рассмотрения заявления о возбуждении дела о банкротстве). На него возложены все руководящие полномочия: он составляет отчеты, завершает и закрывает транзакции, управляет счетами компании и т. д. Рассмотрим алгоритм признания должника банкротом, в рамках которого и проводится реализация имущества (торги): издается приказ об изъятии печатей и о том, что бывшие менеджеры (руководители, управленцы) освобождаются от своих обязанностей; уведомляется Федеральная налоговая служба о начале процедуры банкротства; они публикуют информацию о банкротстве в средствах массовой информации с адресом для приема заявок от кредиторов; арбитражный управляющий генерирует данные об активах, находящихся в процессе банкротства; привлекают процессу должников; завершают конкурсную массу; арбитражный управляющий создает реестр кредиторов; арбитражный управляющий организует продажу имущества в рамках торгов (аукциона); ликвидируются обязательства перед кредиторами; должник закрывает текущий счет; арбитражный управляющий создает отчет о проделанной работе и представляют его в суд; суд выносит решение о банкротстве; окончательный протокол о ликвидации вносится в Единый государственный реестр юридических лиц.

Стоимость активов определяется во время инвентаризации и включается в инвентарную инвентаризацию. Для определения цены основного средства проводится экспертная оценка. Акты окончательной оценки направляются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Продажа имущества юридического лица осуществляется путем проведения аукционов (конкурсов или аукционов). Полные данные о проданном имуществе

печатаются в официальных источниках («Коммерсант») и публикуются на любых веб-сайтах по запросу кредиторов или управляющего. Арбитражный суд рассматривает и утверждает Положение об условиях продажи, подготовленное конкурсным управляющим, в котором указаны условия продажи, начальная цена конкурсной массы и другие важные условия.

Особенности аукционных процедур реализуются путем увеличения цены лота с интервалом в 5–10%, который принимается организатором. Только имущество, имеющее ограниченный доступ к продаже (спортивные добавки, военное оружие и т. д.) продается на закрытых аукционах. Участвовать в закрытых аукционах могут только обладатели специальных разрешений. Проводится конкурс по продаже объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Приобретатель такого имущества обязуется поддерживать его, заботиться о нем и защищать его. Аукционы, аукционы могут проводиться в электронном виде. Для этого конкурсный управляющий подписывает договор с операторами электронных платформ. На государственных сайтах вы регистрируетесь бесплатно, на частных – за дополнительную плату. Регистрационный взнос может быть дополнен определенным процентом от продажи лота [4].

Давайте перейдем непосредственно к процедуре торгов. В большинстве случаев процесс торгов состоит из следующих этапов.

1. Основной аукцион. Начальная цена лота увеличивается на «шаг аукциона». Он устанавливается по ставке от 5 до 10% по отношению к первоначальной цене. Победитель аукциона, предложивший самую высокую цену, объявляется победителем аукциона. Организатор аукциона подписывает с ним договор и возвращает депозиты другим участникам.

2. Повторный аукцион. Аукцион может быть признан недействительным, если заявки на покупку лота не были поданы или если к аукциону был допущен один участник. Затем процесс повторяется, но первоначальная цена недвижимости снижается. При этом ФЗ-127 [2] допускает заключение договора с

единственным участником (статьи 110-17), если он предложит цену не ниже первоначальной. Тогда повторный аукцион теряет свое значение.

3. Публичное предложение, публичный аукцион. Если две предыдущие процедуры не привели к продаже лота, аукционы не проводились, то эта процедура запускается. Начальная цена начинается с начальной цены на повторных аукционах. Стоимость недвижимости будет постепенно снижаться, пока в определенный период кто-нибудь не предложит лучшую цену, которая не будет ниже первоначальной цены за этот период. Если есть несколько заявок с одинаковым призом, победителем становится тот, кто объявил его первым.

Основная особенность публичных аукционов заключается в том, что цена лота снижается через определенные промежутки времени. Это может быть очень выгодно, если вам удастся заключить контракт по сниженной цене, однако подобное должно происходить в строгом соответствии с законом [5].

Продажи осуществляются с помощью электронных аукционов по банкротству: недвижимость, предметы, представляющие художественную или культурную ценность, имущественные права в случае банкротства, имущество, являющееся предметом залога, акции и другие ценные бумаги.

Все это может быть приобретено физическим или юридическим лицом, прошедшим процедуру регистрации с использованием электронной цифровой подписи.

В то же время существует целый список объектов, продажа которых через аукционы невозможна в силу статьи 446 ГК РФ [1]. В этот список входят дом единственного банкрота, личные вещи, продукты питания, домашний скот, медали и ордена и аналогичное имущество. Существование такого списка обусловлено желанием законодателя прекратить злоупотребления в отношении гражданина-должника со стороны кредиторов и не допустить, чтобы он оказался в невыносимых условиях, лишив его жизненно важных услуг. Кроме того, законодатель запрещает продажу недвижимости на аукционах менее чем за 10 тысяч рублей.

Аукционы по банкротству вполне способны стать эффективным и прибыльным инструментом в руках каждой из сторон, если будет грамотная методология организации и выбор торговой площадки.

Список литературы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 16.04.2022) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/03bae57e261329ff0d39b1d3de16012813b36b04/ (дата обращения 12.01.2023).

2. Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ (ред. от 28.12.2022) «О несостоятельности (банкротстве)» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39331/daac864a9cec4a65469d6383ef1bflfe0a5367cc/ (дата обращения 12.01.2023).

3. Ряховская А.Н. Модернизация института банкротства: целесообразность, эффективность / А.Н. Ряховская // Россия: тенденции и перспективы развития. – 2021. – №16–1. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/modernizatsiya-instituta-bankrotstva-tselesoobraznost-effektivnost> (дата обращения: 14.01.2023).

4. Львова О.А. Российский институт банкротства в условиях его правовой трансформации / О.А. Львова // Russian Journal of Economics and Law. – 2021. – №2. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/rossiyskiy-institut-bankrotstva-v-usloviyah-ego-pravovoy-transformatsii> (дата обращения: 14.01.2023).

5. Сайфуллин А.И. К вопросу о соотношении категорий «законность» и «целесообразность» в теории права / А.И. Сайфуллин // Вестник экономики, права и социологии. – 2021. – №2. – С. 54–57. – EDN VGWKIY.

6. Степаненко Р.Ф. Культурологический подход в праве: проблемы междисциплинарных исследований / Р.Ф. Степаненко // Государство и право. – 2022. – №1. – С. 64–74. – DOI 10.31857/S102694520018273-1. – EDN ISUHFA.

7. Степаненко Р.Ф. Особенности процессов правообразования в России начала XX века: проблемы общей теории права / Р.Ф. Степаненко //

Юридическая наука и практика: Вестник Нижегородской академии МВД России. – 2018. – №3 (43). – С. 94–99. – DOI 10.24411/2078-5356-2018-10312. – EDN YKLCAP.