

Каранетян Георгий Андреевич

магистрант

ФГБОУ ВО «Донской государственный
технический университет»

г. Ростов-на-Дону, Ростовская область

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Аннотация: в статье выявлены основные тенденции развития строительной отрасли в период внешнего санкционного давления, рассмотрено регулирующее воздействие органов власти на отрасль, а также нормативно-правовое регулирование.

Ключевые слова: государственная политика, стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ, строительная отрасль.

Строительная отрасль (СО) является важным компонентом современной национальной экономики любой страны мира, а также одной из ключевых движущих отраслей, формирующей спрос на продукцию российских производителей.

В 2022 году СО столкнулась с такими серьезными вызовами: внешним санкционным давлением; ростом стоимости основных строительных ресурсов, из-за сокращения поставок зарубежных материалов и оборудования; снижением покупательского спроса на жилье; необходимостью преодоления импортозависимости; обострением дефицита трудовых ресурсов. Однако, несмотря на это, именно СО явилась ключевым драйвером восстановления экономики в условиях внешнего санкционного давления.

Рост строительной отрасли в ВВП России составил не менее 6–6,5%, а вклад отрасли в ВВП – не менее 0,5% [2].

В 2022 г. ввод жилья составил 101,5 млн м² (+ 9,6% к рекордному 2021 г.) (рис. 1).



Рис. 1. Ввод жилья, млн м² [2]

Отмечен рост по всем основным показателям. В частности, градостроительный потенциал земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства, составил в 2022 году – 402 млн м² жилья (рисунок 2).

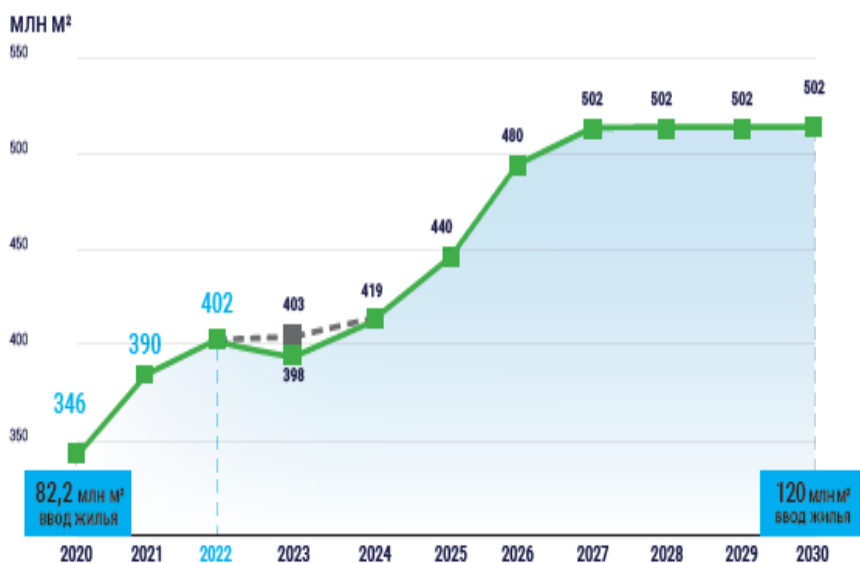


Рис. 2. Градостроительный потенциал земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства, млн м² [2]

В 2022 г. выданы разрешения на строительство 50 млн. кв. метров жилья, что на 23% больше 2021 года и почти в 2 раза больше, чем в 2019 г. (рис. 3).

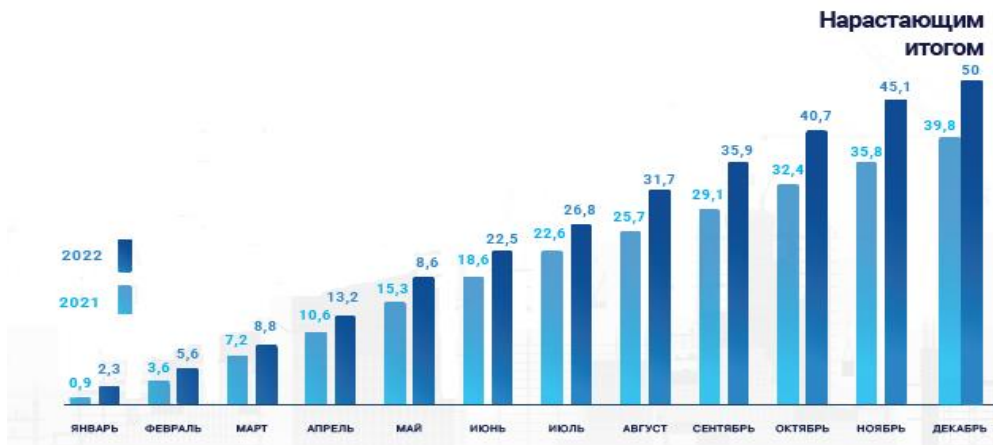


Рис. 3. Выдача разрешений на строительство, млн м²

Учитывая роль и значение СО как мультипликатора экономического роста возникла острая необходимость ее регулирования в условиях ограничительных мер.

В рамках регулирования строительной сферы представители государственных органов реализуют возложенные на них функции. Государственное регулирование СО в нашей стране является прерогативой федеральных органов исполнительной власти (рисунок 4).

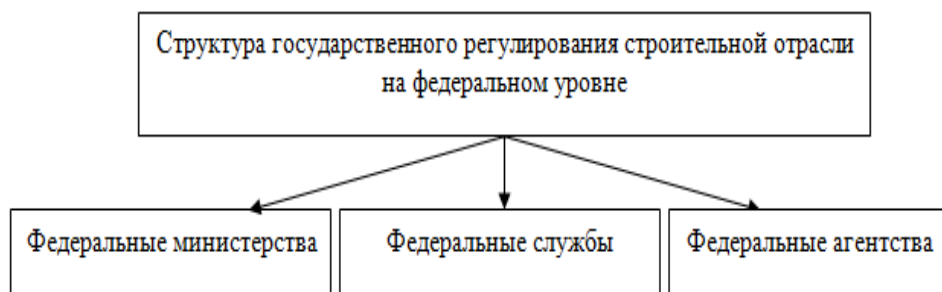


Рис. 4. Структура государственного регулирования строительной отрасли на федеральном уровне

Из рисунка 4 видно, что на федеральном уровне государственное регулирование строительной отрасли осуществляется федеральными министерствами, службами и агентствами.

Основным федеральным органом исполнительной власти, курирующим данное направление, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России), осуществ-

ляющее нормативно-правовое регулирование в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и ЖКХ, оказывает госуслуги, управляет госимуществом в соответствующей сфере.

Среди федеральных служб, занимающихся регулированием данной отрасли, следует отметить Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору, которая следит за соблюдением обязательных требований при осуществлении хозяйствующими субъектами производства строительной продукции, а также эксплуатации и технического обслуживания жилых домов. Федеральные агентства занимаются правоприменительной деятельностью, оказывают госуслуги и управляют федеральным имуществом. Ранее данные функции были возложены на Министерство регионального развития, однако после его упразднения они переданы Минстрою России, которое не имеет федеральных агентств.

На региональном уровне госрегулирование строительной отрасли осуществляют департаменты (комитеты) по строительству.

Регулирование СО осуществляется целым рядом нормативно-правовых актов. В 2022 году проведена масштабная работа по совершенствованию нормативно-правой базы СО. В частности, принято 29 федеральных законов, более 150 знаковых для отрасли поправок, 3 распоряжения Президента РФ, 220 Постановлений Правительства РФ, 426 распоряжений Правительства РФ, более 1100 приказов Минстрою России. В результате чего, внесены изменения в законодательство, позволяющие значительно сократить количество действий и сроки реализации проектов; не менее чем на 1 год сокращены сроки строительства приоритетных объектов социальной и промышленной инфраструктуры; установлены особенности градостроительной деятельности в 2022–2023 годах.

Распоряжением Правительства РФ от 31.10.2022 года №3268-р утверждена Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года [1]. Стратегия рассмотрена и утверждена всеми субъектами РФ. На рисунке 5 представлены основные разделы Стратегии.

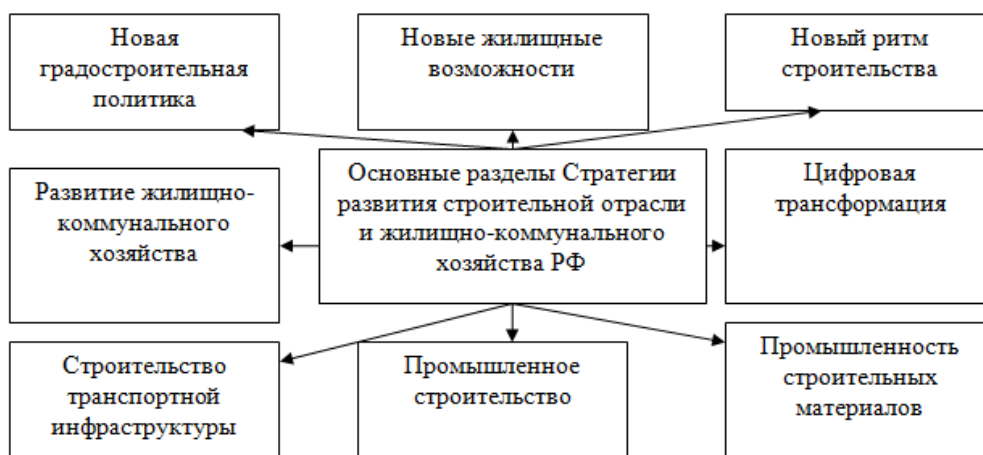


Рис. 5. Основные разделы Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ

Из рисунка 5 видно, что в Стратегии взаимосвязаны все направления строительства и инфраструктурного развития страны.

Таким образом, регулирование строительной отрасли осуществляется целым рядом нормативно-правовых актов, одним из значимых регулирующих документов является «Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года», где определены основные стратегические направления развития строительной отрасли, обязательные к руководству при разработке и реализации государственных программ и иных документов в целях обеспечения достижения национальных целей развития РФ.

Список литературы

1. Распоряжение Правительства РФ от 31.10.2022 №3268-р «Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_430333/?ysclid=licztsp2q0743801243 (дата обращения: 30.05.2023).

2. Портал строительного комплекса РФ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://stroi.gov.ru/#anti-crisis-strategy> (дата обращения: 30.05.2023).