

Архипов Иван Владимирович

старший преподаватель

ФГАОУ ВО «Северо-Восточный федеральный

университет им. М.К. Аммосова»

г. Якутск, Республика Якутия

**ПОДГОТОВКА СПЕЦИАЛИСТОВ В КАДАСТРОВОЙ И
ИМУЩЕСТВЕННОЙ СФЕРЕ НА ПРИМЕРЕ
СВФУ ИМЕНИ М.К. АММОСОВА**

Аннотация: в статье рассмотрены вопросы подготовки инженерных кадров в кадастровой и имущественной сфере на примере кафедры ЭУКН СВФУ имени М.К. Аммосова. Автором проведен анализ выпускников по годам, их трудоустройство, обобщены материалы подготовки обучающихся и даны предложения по улучшению данной работы.

Ключевые слова: инженерно-технический институт, выпускники, трудоустройство, Рособрнадзор, программные комплексы, северные (арктические) улусы, Роскадастр.

Одним из основных и важных вопросов Инженерно-технического института СВФУ имени М.К. Аммосова является трудоустройство выпускников. А подготовкой специалистов в кадастровой и имущественной сфере занимается кафедра Экспертизы, управления и кадастра недвижимости под руководством канд. пед. наук Л.Д. Варламовой В настоящее время на кафедре ведется активная работа по созданию системы соглашений о сотрудничестве с предприятиями и организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления. Большинство соглашений предполагают возможность прохождения производственных практик и стажировок студентами, обучающимися по направлениям «Землеустройство и кадастры» «Организация инвестиционно-строительной деятельности». Основными работодателями выпускников и организаторами производственных и преддипломных практик

нашей кафедры являются: Министерство земельно-имущественных отношений, Министерство архитектуры и строительного комплекса, Управление Росреестра по РС(Я), ППК «Роскадастр», ОАО «Сахагипрозем», ГУП РЦТИ, ЗАО «СВРК», СРО НП «Кадастровые инженеры», ООО «Ингеос», ООО «Сахагеокадастр», ООО «Адгезия» и другие. С данными организациями заключены договоры о взаимном сотрудничестве.

С 2017 г. соответствии с приказом Рособнадзора №1029 от 17.07.2019 прошла аккредитацию и работает магистерская программа «Рациональное использование земель в северных и арктических территориях» по направлению «Землеустройство и кадастры». В 2019 году состоялся первый выпуск 9 магистрантов. В настоящее время всего выпустились.

Кафедра ЭУКН постоянно проводит мониторинг трудоустройства выпускников. Кроме того, проводится активная работа с органами местного самоуправления, постоянно организовываются и проводятся встречи студентов с главами улусов, включая северные улусы. Благодаря таким встречам выпускники получают наибольшее представление о том или ином улусе, что в конечном итоге влияет мотивацию и на их выбор места работы.

Для успешной подготовки профессиональных кадров в сфере кадастровых отношений кафедрой ЭУКН широко применяются современные программные средства, которые дают необходимые профессиональные компетенции выпускникам. Так, нами используются такие программные комплексы как ArcGIS, Credo_Dat 3.0, Геоинформационная технология «Панорама», ПК «АРМ КИН», ПК «Технокад», ПО «AutoCAD», ПО «Revit», ПО «Inventor».

Количество выпускников кафедры по направлению 21.03.02. Бакалавриат «Землеустройство и кадастры» за последние 5 лет можно увидеть в следующей таблице.

Таблица 1

| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Всего за 5 лет |
|------|------|------|------|------|----------------|
| 19 | 15 | 16 | 18 | 15 | 83 |

Основными работодателями наших выпускников являются Администрации муниципальных образований, Управление Росреестра по РС(Я), ППК «Роскадастр», а также коммерческие предприятия и ИП в сфере земельно-имущественных отношений. Кроме того, из наших выпускников многие работают в своих улусах, т.е. есть тенденция возвращения выпускников в свои родные улусы, хотя многие желают остаться в г. Якутске. В северных улусах работают следующие выпускники направления «Землеустройство и кадастры»:

- Стручкова Татьяна Александровна, преподаватель Горно-геологического техникума, Томпонский улус, п. Хандыга;
- Тимофеев Александр Петрович, специалист МР «Анабарский улус»;
- Саввинов Александр Дмитриевич, кадастровый инженер, Верхоянский улус;
- Стручкова Диана Гавриловна, сотрудник МФЦ Булунский улус, п. Тикси;
- Егорова Мария Евгеньевна, руководитель МБУ «Управление муниципальным имуществом» МР «Верхнеколымский улус (район)», п. Зырянка;
- Семенова Надежда Николаевна, специалист МР «Кобяйский улус (район)».

Кафедра ЭУКН постоянно проводит мониторинг трудоустройства выпускников, постоянно с ними держит связь и гордится успехами своих выпускников. ППС кафедры постоянно мотивирует и агитирует студентов на дальнейшее трудоустройство в северные улусы. Вышеуказанные выпускники трудоустроились именно благодаря нашим наставлениям. Кроме того, среди студентов заочной формы направления «Землеустройство и кадастры» обучаются студенты из северных (арктических) улусов (6 человек), которые после окончания учебы возвращаются в свои улусы.

К сожалению, в северные улусы выпускники не очень стремятся. Это на наш взгляд обусловлено тем, что в северных улусах недостаточно развита социальная и транспортная инфраструктуры, отсутствие или не высокая скорость интернета, слабость мобильной связи, суровые климатические и социальные условия, отдаленность от центра, отсутствие стимулирующих факторов. В свя-

зи с этим, необходимо усилить профориентационную работу именно с представителями северных (арктических) улусов.

Для улучшения способов и методов преподавания специальных дисциплин кафедры ЭУКН инженерно-технического института СВФУ использует программные средства, используемые в кадастровой деятельности. А именно такие программные средства, используемые в кадастровой деятельности: ПК «АРМ КИН», «Технокад», «Полигон». Кроме того, нами были поданы заявки на их обновления.

Инженерно-технический институт предлагает следующее.

1. Усилить профориентационную работу именно с представителями северных (арктических) улусов.
2. Дополнить программные средства, используемые в кадастровой деятельности.
3. Открыть дополнительную группу по профилю в области аэрофотогеодезии и ДЗЗ.
4. Возможность изыскать средства на подъемные и на обеспечение жильем для выпускников, выезжающих на работу в северные (арктические) улусы.
5. Разработать и подготовить специальную программу поддержки специалистов желающих работать кадастровыми инженерами в северных (арктических) улусах.

Для нашего общества понятия землеустройство и кадастр становятся понятны лишь в случае каких-либо операций с земельными участками и объектами недвижимости находящихся на этих земельных участках. Однако в связи с активным развитием строительства на Дальнем Востоке и с введением «Закона о дальневосточном гектаре» данное направление становится одной из самых популярных.

Поскольку земельные ресурсы являются неисчерпаемыми, работы у выпускника всегда будет достаточно. Но не только этот фактор определяет популярность профессии. Рассматривать просторы страны с точки зрения рационального и эф-

фективного использования, а самому участвовать в организации и систематизации информации об этом использовании – весьма благородное занятие.

Список литературы

1. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.s-vfu.ru/universitet/rukovodstvo-i-struktura/instituty/iti/up/> (дата обращения: 03.11.2023).