

Каранетян Георгий Андреевич

магистрант

ФГБОУ ВО «Донской государственный
технический университет»

г. Ростов-на-Дону, Ростовская область

НАПРАВЛЕНИЯ И ПРОБЛЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аннотация: в статье выявлены основные направления реализации государственной политики в строительной отрасли региона, а также комплекс масштабных проблем на примере Ростовской области.

Ключевые слова: государственная политика, градостроительная деятельность, жилищные программы, строительная отрасль.

Одним из важнейших секторов экономики Ростовской области является строительный, который затрагивает интересы большинства жителей региона и охватывает строительство, стройиндустрию, а также промышленность стройматериалов.

В регионе принята Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, а также ряд программных документов, среди которых Государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области».

Реализация государственной политики в строительной отрасли региона осуществляется Министерством строительства архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Реализация госполитики в строительной отрасли Ростовской области осуществляется по следующим направлениям (рисунок 1).



Рис. 1. Основные направления реализации госполитики в строительной отрасли региона

Из рисунка 1 видно, что в настоящее время одним из приоритетов развития строительной отрасли Ростовской области является увеличение объемов жилищного строительства.

Регион по объемам вводимого жилья входит в десятку лидеров в РФ, по итогам 2022 года после Краснодара, Екатеринбурга, Новосибирска (исключение Москва и Санкт-Петербург) г. Ростов-на-Дону занял 4 место среди городов-миллионников (рисунок 2) [1].

Из рисунка 2 видно, что объем вводимого жилья в 2022 году составил 2704,0 тыс. кв. м, что на 224 тыс. кв. м больше запланированного уровня.

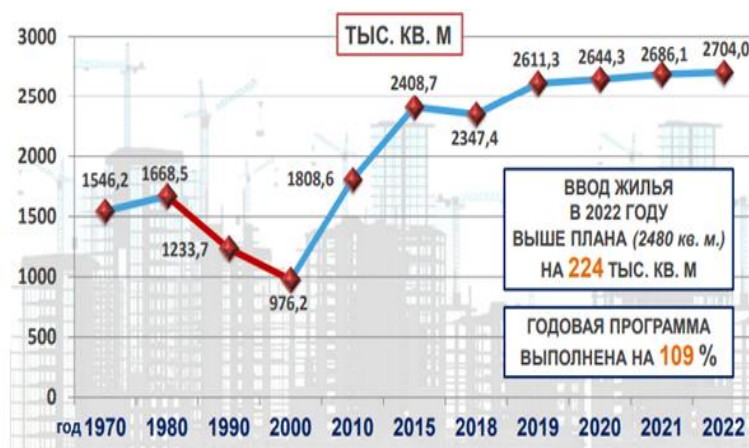


Рис. 2. Объем вводимого жилья в Ростовской области, 2022 г (тыс. кв. м)

В рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в регионе реализуются мероприятия по расселению граждан из аварийного жилья (переселено 7,026 тыс. чел. из 130,5 тыс. кв. м. аварийного жилья) (рисунок 3) [2].

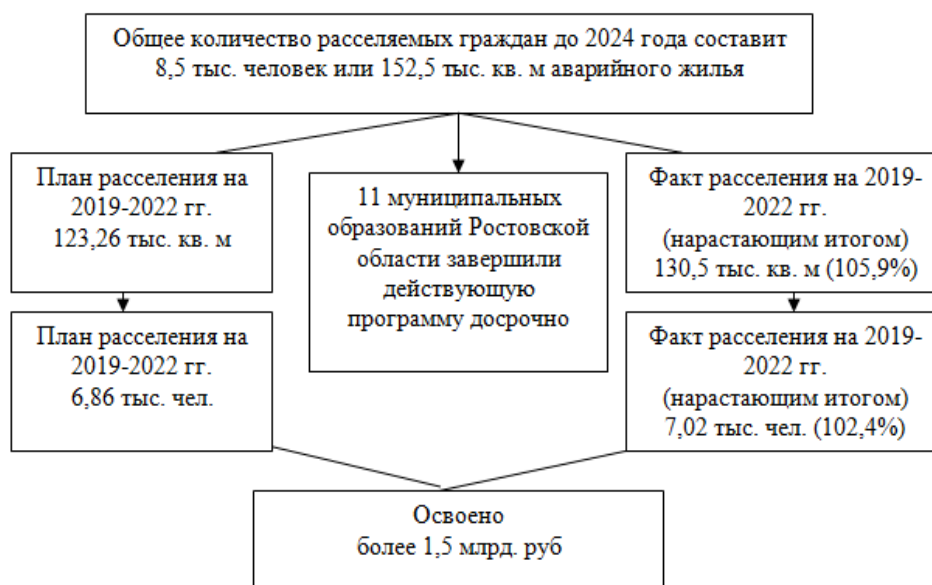


Рис. 3. Переселение граждан из аварийного жилья [2]

Кроме этого, в Ростовской области оказаны меры господдержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан (ветеранов ВОВ, многодетных и молодых семей, детей-сирот и др. Меры поддержки детей-сирот представим на рисунке 4.

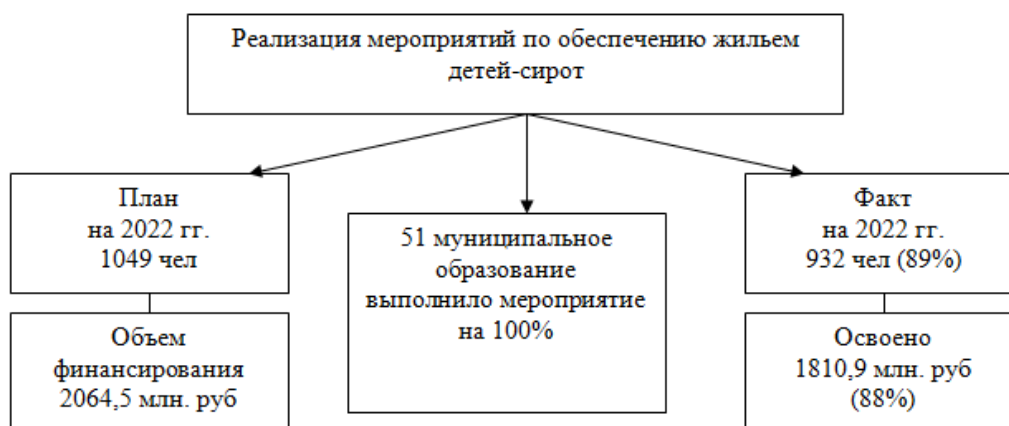


Рис. 4. Реализация мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот [3]

Однако, следует отметить, что строительная отрасль остается одной из самых проблемных отраслей хозяйственного комплекса с точки зрения, как текущего состояния, так и ближайших перспектив развития.

В строительной отрасли как страны в целом, так и ее регионах на протяжении длительного времени сохраняет комплекс масштабных проблем (рисунок 5).

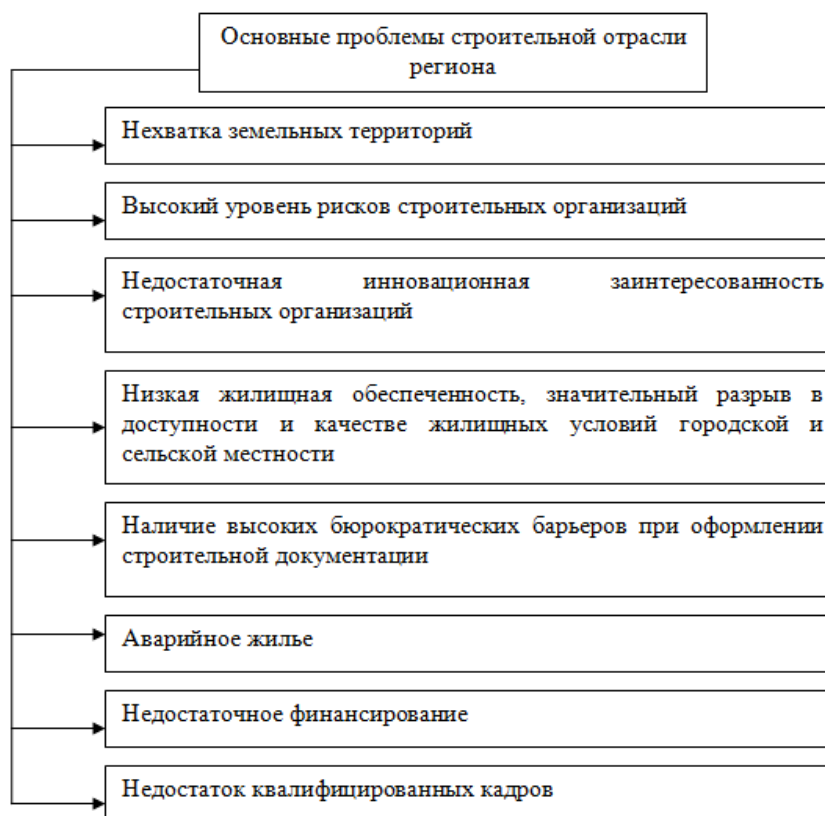


Рис. 5. Основные проблемы строительной отрасли региона

К наиболее острым проблемам развития строительной отрасли региона относится низкая жилищная обеспеченность, обеспечение жильем доступно ограниченному кругу семей – семьям с высокими доходами. Отмечается значительный разрыв в доступности и качестве жилищных условий городской и сельской местности, а также комплексом проблем, связанных с недостатком финансирования застройщиков. Немаловажным фактором, сдерживающим развитие строительной отрасли, остается высокий уровень рисков строительных организаций.

Таким образом, в процессе исследования выявлены основные приоритеты развития строительной отрасли Ростовской области, а также комплекс

масштабных проблем, которые характерны как для страны в целом, так и ее регионах. В стратегических и концептуальных документах развития Ростовской области отсутствует анализ выявленных проблем, а также постановка целей органов власти в данной сфере, набор инструментов и мер, которые бы позволили подойти к их решению.

Список литературы

1. Портал Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://minstroj.donland.ru/documents/active/39635/> (дата обращения: 19.07.2023).
2. Портал Правительства Ростовской области [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.donland.ru/activity/194/> (дата обращения: 12.08.2023).
3. Портал Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://61.rosstat.gov.ru/folder/29464> (дата обращения: 15.08.2023).