

Субхангулова Эльмира Азатовна

студентка

Научный руководитель

Гильманова Гузель Эльмировна

старший преподаватель

ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет»

г. Уфа, Республика Башкортостан

КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ПРИ ПЛАНИРОВАНИИ И РАЗВИТИИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТУРИЗМА

Аннотация: в исследовании рассматривается сложный мир кадастровых соображений при планировании туристской инфраструктуры с акцентом на туристско-экологические тропы (ТЭТ). На основе комплексного подхода выделены ключевые показатели ТЭЦ и рассмотрены технические аспекты инженерных сооружений на ТЭТ. На основе Федерального закона №221-ФЗ в исследовании подробно рассматривается кадастровая деятельность на обширных ТЭТ, при этом особое внимание уделяется проблемам, связанным с разнообразием земельных участков. Основные выводы подчеркивают ключевую роль кадастровых работ, способствуя принятию обоснованных решений в области устойчивого развития туризма.

Ключевые слова: планирование туристской инфраструктуры, кадастровый учет, туристские тропы, экологические тропы, тепловые электростанции, закон.

Растущее влияние современного туризма выходит за рамки традиционной экономики, становясь одним из важнейших аспектов, определяющих самобытность и социальную идентичность страны. Помимо экономической составляющей, туризм является брендом государства, отражая общественные ценности, отношение к культурному наследию и сохранению исторических ландшафтов. В условиях трансформации окружающей среды экологический туризм играет особую роль, формируя взгляды общества на сохранение окружающей среды.

Данное исследование посвящено изучению сложного переплетения кадастровых соображений в процессе стратегического планирования и развития инфраструктуры туризма. Поскольку туризм все больше становится лицом национальной экономики, необходимо всестороннее изучение неразрывной связи между кадастровыми принципами, сохранением окружающей среды и растущими потребностями рекреационных путешествий. В частности, речь идет о слиянии кадастровой деятельности и развития туристско-экологических маршрутов (ТЭТ), о проблемах и возможностях, заложенных в их симбиотической связи.

Растущий поток туристов, особенно в таких экологически уязвимых зонах, как Байкальский заповедник, выявляет многогранную проблемную матрицу при тщательном обеспечении туристической инфраструктуры. Антропогенная нагрузка, являющаяся прямым следствием повышенной туристической активности, ставит сложные задачи, требующие тщательного учета в кадастровой парадигме [1, с. 143].

Совокупность этих проблем не ограничивается лишь количественным ростом числа туристов, а включает в себя оценку допустимых изменений природного ландшафта, определение оптимального уровня вовлеченности посетителей и влияния туризма на динамику эрозии почв. Синтез этих факторов подчеркивает хрупкость равновесия между развитием туризма и сохранением окружающей среды, что требует тонких кадастровых решений.

Особое значение имеет уникальная роль тепловых электростанций (ТЭС) в решении проблем, возникающих в связи с ростом числа туристов. Эти объекты играют ключевую роль не только в обеспечении безопасности туристов, но и в сохранении целостности окружающей среды. Тонкости проектирования, строительства и эксплуатации ТЭС неразрывно связаны с более широкими кадастровыми проблемами развития туризма [2, с. 56].

Проблемы, возникающие в этой парадигме, распространяются и на прагматичное определение пределов допустимых изменений туристических объектов. Антропогенная нагрузка, ориентированная на туризм, требует тщательной оценки текущей посещаемости объектов, что требует нахождения тонкого равновесия между удовлетворением рекреационных потребностей и сохранением

нетронутых природных ландшафтов. Кадастровая оценка должна выходить за рамки традиционных представлений и охватывать уникальные проблемы, связанные с наличием тепловых электростанций – важного, но потенциально разрушительного компонента туристической инфраструктуры.

Эмпирическая база исследования построена на методологических основах, позволяющих системно проанализировать многогранный ландшафт кадастрового учета при планировании и развитии инфраструктуры туризма. Используя комплексный подход, в исследовании проведена триангуляция отечественного и зарубежного опыта, выделены ключевые показатели для тепловых электростанций (ТЭС), проведено углубленное изучение технических показателей инженерных сооружений туристско-экологических маршрутов (ТЭТ).

Важным аспектом методики является изучение кадастровой деятельности на линейных объектах, в частности на протяженных ТЭТ. В рамках данного исследования, основанного на Федеральном законе №221-ФЗ, рассматриваются специфические проблемы, связанные со значительной протяженностью этих трасс и прохождением их по различным земельным участкам, на которые распространяются различные права собственности. Методологическая база раскрывает специфику кадастровой деятельности в этом уникальном ландшафте.

Для кадастровых целей используется технологическая схема, определяющая структурированный процесс, включающий создание и оценку опорной межевой сети, закрепление осей ТЭТ специализированными межевыми знаками, межевые работы, инвентаризацию объектов информационного обеспечения тепловых электростанций (ТЭС) и последующее формирование межевых и технических планов.

Анализируя сложившиеся туристские регионы и опираясь на зарубежный опыт, становятся очевидными ключевые показатели ТЭС. Тип, класс, организация использования и конструктивное назначение оказываются важнейшими факторами, определяющими их рациональное использование. Полученные данные свидетельствуют о том, что правильное понимание этих показателей имеет

ключевое значение для принятия обоснованных решений по использованию туристских маршрутов [3, с. 463].

Изучение технических показателей, регламентирующих инженерные сооружения на ТЭТ, позволяет выявить комплексный ландшафт. Важнейшее значение имеет демаркация границ трассы, определение продольных и поперечных уклонов, анализ материалов путевого полотна, проверка инженерных сооружений, таких как мосты и смотровые площадки. Полученные результаты подчеркивают необходимость тщательного планирования для обеспечения безопасности и сохранности объектов ТЭС и необходимой инфраструктуры, поддерживающей ТЭТ.

В исследовании, основанном на Федеральном законе №221-ФЗ, подробно рассматривается кадастровая деятельность в отношении протяженных ТЭТ. Значительная протяженность этих трасс, пересекающих различные земельные участки с разными правами собственности, обуславливает необходимость детального кадастрового подхода [4, с. 123]. Проведенный анализ подчеркивает необходимость точного определения кадастровых характеристик с учетом специфических проблем, связанных с рельефом местности и разнообразными структурами собственности.

Исследование позволяет понять инфраструктурные требования и топографические проблемы, характерные для ТЭТ. Очевидна необходимость тщательного инженерного обеспечения, включая мосты, смотровые площадки, автостоянки и информационные стенды. Топографические сложности требуют детального анализа взаимного расположения ТЭС и элементов их инженерного обустройства для обеспечения безопасности и сохранности хрупкого баланса ландшафта.

Таким образом, результаты данного исследования подчеркивают важнейшую роль кадастрового учета при планировании и развитии инфраструктуры туризма. Ключевые показатели для ТЭС, технические соображения для ТЭТ способствуют всестороннему пониманию сложной взаимосвязи между кадастровой деятельностью, сохранением окружающей среды и устойчивым развитием туризма.

Список литературы

1. Чудинова Н.Г. Паспортизация объектов туристической индустрии / Н.Г. Чудинова, Л.С. Тукмамедова // Региональные аспекты развития науки и образования в области архитектуры, строительства, землеустройства и кадастров в начале III тысячелетия: материалы X Международной научно-практической конференции (Комсомольск-на-Амуре, 14–16 декабря 2022 г.). – Т. 2. – Комсомольск-на-Амуре: Комсомольский-на-Амуре государственный университет, 2023. – С. 142–144. – EDN WFWZWE.
2. Утебалиева Д.Б. Анализ и оценка социально-экономических и экологических проблем развития туризма в Мангистауской области / Д.Б. Утебалиева // Spirit Time. – 2021. – №5 (41). – С. 55–57. – EDN DIDWWE.
3. Куценко Е.А. Планирование развития туристских территорий как направление государственной политики в сфере туризма / Е.А. Куценко, М.А. Лось // Инновационные технологии управления и стратегии территориального развития туризма и сферы гостеприимства: материалы IV Международной научно-практической конференции (Москва, 24 сентября 2021 г.). – М.: Российский государственный университет туризма и сервиса, 2021. – С. 462–467. – EDN IMHOF.
4. Чугунова Т.Н. Кадастр туристских ресурсов как инструмент развития туристских дестинаций / Т.Н. Чугунова, М.И. Пукасев // Проблемы и перспективы развития туризма в Российской Федерации: сборник научных трудов. – Симферополь: Крымский федеральный университет им. В.И. Вернадского, 2020. – С. 121–124. – EDN KDFTLS.