

Загидуллин Ильназ Фанисович

магистрант

УВО «Университет управления «ТИСБИ»

г. Казань, Республика Татарстан

КОНСТИТУЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ГАРАНТИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ В РОССИИ

Аннотация: статья затрагивает вопросы конституционно-правовых гарантий, касающихся права собственности. В ходе анализа можно утверждать, что понятие собственности универсально для всех имеющихся форм владения. Защита и охрана всех видов прав собственности является приоритетной задачей государства, реализация которой будет способствовать улучшению качества жизни граждан, повышению благосостояния государства.

Ключевые слова: право собственности, конституционные права, правоотношения.

Государство не может стабильно функционировать без развитого института права собственности. Возможность реализации своих прав (включая право собственности) создает условия, необходимые для обеспечения всестороннего развития личности и ее финансового благополучия.

В России до сих пор отсутствует полноценная система защиты права собственности, что является крайне актуальной проблемой для развития национальной экономики. Право собственности выступает важнейшим элементом конституционного строя Российской Федерации, ибо оно служит основой для осуществления конституционных прав и свобод граждан.

Для обеспечения свободной реализации права собственности, необходимо увеличить гарантии, закрепленные в Конституции Российской Федерации. Это позволит субъектам Российской Федерации чувствовать себя лучше защищенными и обеспечит стабильность экономики. В настоящий момент Конституция Российской Федерации упоминает понятия собственности, права собственности и имущества, однако не раскрывает их полный смысл. Статья 8 Конституции

лишь указывает на различные формы собственности, в то время как все основные вопросы, касающиеся права собственности и его содержания, регулируются федеральными законами.

В современном мире институт защиты права собственности сталкивается с новыми вызовами и проблемами. В условиях глобализации и быстрого развития информационных технологий, появляются новые формы собственности. Также, в современном обществе возникают сложные вопросы ограничения права собственности в интересах общества. Например, в случаях, когда собственность используется для вреда окружающей среде или нарушения прав других людей. В таких ситуациях, правительства и законодатели должны находить баланс между защитой прав собственности и общественными интересами. Кроме того, институт защиты собственности играет важную роль в привлечении инвестиций и развитии экономики. Когда инвесторы уверены в том, что их права на собственность будут защищены, они готовы вкладывать средства в различные проекты и предприятия, что способствует экономическому росту и созданию новых рабочих мест.

В соответствии с частью 3 статьи 35 Конституции Российской Федерации отмечается, что никто не может быть лишен своего имущества, за исключением случаев, предусмотренных судебным решением [1]. Однако, на практике возникают законы, позволяющие ограничивать право собственности на законодательном уровне. Примером такого закона является программа реновации жилищного фонда в городе Москве, которая предлагает снос ветхого и аварийного жилья и переселение собственников в новые дома в комфортных кварталах [2].

Однако, на самом деле эта программа сводится к сносу пятиэтажных зданий в популярных районах города. В соответствии с указанным законом, Правительство Москвы имеет право определять список домов, подлежащих сносу, без каких-либо ограничений по сроку службы или состоянию здания. По решению мэра Москвы может быть снесен любой дом. Если правительство Москвы решает провести реновацию в определенном районе, все законы, запрещающие новую застройку на этой территории, перестают действовать. Принимаются градостро-

ительные документы, Генеральные планы, правила землепользования и застройки, которые идут вразрез с интересами собственников недвижимости и нарушают часть 3 статьи 35 Конституции Российской Федерации.

При возникновении противоречий в имущественных интересах, государственные (муниципальные) интересы признаются приоритетными. Предположительно, это неравенство вызывается конституционным разделением собственности на частную, государственную и муниципальную с приоритетом государственной собственности. Публичная собственность в Российской Федерации подразделяется на федеральную, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность. Эта собственность распределена между различными уровнями власти. Она имеет большое значение для национальной экономики. Но публичная собственность не отличается от других форм собственности [3]. В согласии с Конституцией, все формы собственности должны быть одинаково защищены без приоритета одной из них. В этом отношении необходимо внести изменения в Конституцию.

Существует предположение, что неравенство возникает из-за конституционного разделения собственности на различные формы – частную, государственную и муниципальную и приоритета, который отдается одной из них, а именно государственной. Публичная собственность делится на федеральную, собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований. Эта собственность распределена по разным уровням и субъектам, и имеет огромное значение для национальной экономики страны. Однако, публичная собственность не отличается ничем от других видов собственности. Поскольку понятие собственности едино, оно должно быть защищено одинаково вне зависимости от формы, без установления приоритета, в соответствии с Конституцией. Разделение собственности на разные формы препятствует достижению равенства, поэтому необходимо внести изменения в Конституцию в этом направлении.

Часто возникают случаи незаконного отчуждения недвижимости, когда нарушители искусно используют способы фальсификации документов, чтобы

оформить права на спорное имущество. В итоге, владелец теряет главное доказательство своей собственности и лишается возможности применить специальные вещные правовые меры защиты.

В такой ситуации собственнику приходится полагаться на общие средства защиты права собственности, что затягивает процесс и уменьшает шансы на доказательство своей правоты. Часто истцы в таких случаях подают иски о признании зарегистрированных прав ответчика на недвижимость недействительным, но такой подход не всегда является правильным. Вместо этого, в такой ситуации более целесообразно подать иск о признании права собственности на спорное недвижимое имущество недействительным [4].

Место и роль права собственности в системе общественных отношений, регулируемых конституционным правом, имеют важное значение для обеспечения справедливости и защиты имущественных интересов граждан, юридических лиц и других субъектов собственности. Важно, чтобы конституционные гарантии права собственности были четко определены и закреплены в юридических нормах. Конституция Российской Федерации должна быть структурирована таким образом, чтобы исключить возможность двойного толкования норм, связанных с правом собственности.

Такое толкование может привести к искажению конституционно-правового понимания этого права при создании законов и применении правосудия. Поэтому необходимо обеспечить максимальную защиту имущественных интересов всех субъектов собственности. Понятия «имущество» и «собственность», используемые в статье 35 Конституции РФ, следует трактовать в широком смысле.

Таким образом, проблемы системной защиты прав собственности всех субъектов правоотношений (личности, общества, государства) подлежат дальнейшему концептуальному изучению юридической наукой. Прежде всего теоретико-правовое осмысление вопросов злоупотребления правом, пробельности законодательства, причинности коррупции и др. [7; 9] является важным условием для установления сбалансированного правопорядка, улучшения качества жизни

[5; 6; 8] и позволит развитию благосостояния российской государственности на современном этапе.

Список литературы

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) / Собрание законодательства РФ, 04.08.2014.

2. Закон г. Москвы от 17 мая 2017 г. №14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://base.garant.ru> (дата обращения: 15.11.2023).

3. Гражданское право: учебник / под ред. Б.М. Гонгало. – в 2-х т. Т. 1. – 2-е изд. перераб. и доп. – М.: Статут, 2017. – 511 с.

4. Гряда Э.А. Сущность и значение государственной регистрации вещного права как юридического факта / Э.А. Гряда // Закон и право. – 2014. – №6. – С. 70–75. – EDN SEMUIH

5. Сайфуллин А.И. Роль законности в обеспечении стабильности и развития экономики в современном обществе / А.И. Сайфуллин // Наука, образование: предпринимательская деятельность в поведенческой экономике, формы реализации и механизмы обеспечения: материалы Национальной научно-практической конференции (Казань, 04 декабря 2020 г.). – Казань: Университет управления «ТИСБИ», 2020. – С. 223–227. – EDN FOXBTJ.

6. Сайфуллин А.И. Влияние режима законности на формирование правового сознания граждан: от теории к практике / А.И. Сайфуллин // Актуальные вопросы гуманитарных и социальных наук: от теории к практике: материалы Всероссийской научно-практической конференции с международным участием (Чебоксары, 19 января 2023 г.). – Чебоксары: Среда, 2023. – С. 341–342. – EDN NPPQGF.

7. Степаненко Р.Ф. Причинность коррупции: методологические и общеправовые проблемы / Р.Ф. Степаненко // Ленинградский юридический журнал. – 2018. – №3 (53). – С. 73–84. – EDN YTEVUT.

8. Степаненко Р.Ф. Правовое содержание социально-экономической категории «качество жизни»: аналитический дискурс / Р.Ф. Степаненко // Вестник Российского университета дружбы народов. Серия: Юридические науки. – 2021. – Т. 25. №2. – С. 376–394. – DOI 10.22363/2313–2337–2021–25–2–376–394. – EDN QOZNEE.

9. Ромашов Р.А. Теория государства и права для обучающихся по специальности «Правоохранительная деятельность»: учебник / Р.А. Ромашов, Е.Л. Харьковский, О.С. Батова [и др.]. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт, 2023. – 471 с. – (Высшее образование). – ISBN 978–5–534–17312–3. – EDN LGIJAT.