

Жильченкова Виктория Витальевна

канд. экон. наук, доцент

ФГБОУ ВО «Донецкий национальный
технический университет»

г. Донецк, Донецкая Народная Республика

Мальцев Павел Юрьевич

студент

ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства
и государственной службы при Президенте РФ»

г. Москва

О СОСТОЯНИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ И РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

***Аннотация:** статья представляет анализ текущего состояния строительной отрасли в двух регионах России – Ростовской области и Республике Крым. Авторы проводят анализ основных тенденций и вызовов, с которыми сталкивается строительная индустрия в этих регионах. Статья охватывает различные аспекты, включая объем строительной активности, инвестиционные потоки, рыночные условия, а также факторы, влияющие на развитие отрасли.*

***Ключевые слова:** строительная отрасль, Ростовская область, Республика Крым, анализ состояния, текущая динамика, факторы развития, тенденции.*

Состояние строительной отрасли является важным индикатором экономического развития региона, и его анализ играет ключевую роль в определении текущих тенденций и перспектив развития. В контексте современных вызовов и изменений, связанных с экономической устойчивостью, социальной ответственностью и экологической безопасностью, состояние строительной индустрии приобретает особую актуальность.

Два региона России – Ростовской области и Республике Крым, обладая своими уникальными особенностями и вызовами, представляют интерес для исследования в контексте строительной деятельности. В Ростовской области, как одном из ведущих регионов Юга России, строительство играет важную роль в экономике и инфраструктурном развитии. В то время как в Республике Крым, природные красоты и туристический потенциал создают специфические задачи и перспективы для строительной сферы.

Строительная отрасль является ключевой составной частью экономики любого региона. Изучение текущего состояния этой отрасли в Ростовской области и Республике Крым имеет огромное значение для определения вклада строительства в региональное экономическое развитие, создание рабочих мест и привлечение инвестиций. Анализ строительного сектора позволяет выявить потенциальные инвестиционные возможности для предпринимателей и инвесторов, что может способствовать росту инфраструктуры и обеспечению жильем, а также развитию туристической индустрии в Республике Крым. Все эти факторы обосновывают актуальность выбранной темы.

Теоретическую основу работы составили исследования российских ученых, таких, как Е.В. Кобылина, С.И. Собин [1], И.С. Тужба [2], Е.Г. Маковецкая, О.А. Архипова [3], М.В. Козлов, А.А. Лебедева [4] и другие по вопросам управления и анализа состояния в строительстве. Но, невзирая на значительное количество работ, посвященных этой теме, имеется нерешенный ряд вопросов и проблем, которые вызывают более подробного изучения применительно к анализу состояния строительной отрасли в Ростовской области и Крыму.

Целью исследования является теоретическое обоснование научно-методических положений по анализу, проблемам и перспективам управления в строительстве в двух регионах России – Ростовской области и Республике Крым.

Строительная отрасль – это отрасль экономики, которая занимается проектированием, строительством и ремонтом зданий, сооружений и инфраструктуры. В строительную отрасль входят различные виды работ, такие как: архитектурное

проектирование и дизайн; гражданское строительство; промышленное строительство; инженерные работы; дорожное строительство; гидротехническое строительство и специализированные работы. Важным аспектом строительной отрасли является использование различных материалов и технологий [1].

Для анализа состояния строительной отрасли были выбраны два региона Российской Федерации: Ростовская область и Республика Крым. Это объясняется несколькими причинами.

1. Сходство рынков: Ростовская область и Крым имеют много общего с точки зрения рынка строительной отрасли. Оба региона расположены на юге России, имеют выгодное географическое положение и развитую инфраструктуру. Кроме того, в обоих регионах наблюдается активное строительство и развитие инфраструктуры.

2. Различия в экономике: Ростовская область и Крым имеют различия в экономике, что может повлиять на развитие строительной отрасли. Например, Ростовская область является крупным промышленным регионом с развитой металлургической и химической промышленностью, тогда как Крым ориентирован на туризм и сельское хозяйство.

3. Сравнительный анализ: сравнительный анализ строительной отрасли Ростовской области и Крыма позволит выявить сильные и слабые стороны обоих регионов и определить, какие проблемы у них общие, а какие – уникальные. Такой анализ позволит найти решения, которые будут полезны для регионов.

4. Развитие сотрудничества: совместный анализ строительной отрасли Ростовской области и Крыма может быть полезен для развития сотрудничества между предприятиями и организациями обоих регионов, обмена опытом и знаниями, а также для привлечения инвестиций в оба региона.

Характеристика строительных отраслей Ростовской области и Крыма представлена в табл. 1.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» – это суммарный показатель выполненных работ по строительству объектов различного назначения, таких как здания, сооружения, дороги, мосты, тоннели

и т. д. Этот показатель может использоваться для анализа тенденций в развитии строительной отрасли, оценки объемов инвестиций в эту отрасль, определения эффективности использования ресурсов и т. д. [2].

Таблица 1

Характеристика строительных отраслей Ростовской области и Крыма

Показатели	Ростовская область	Крым
Промышленное строительство	Активно развивается строительство объектов, связанных с металлургией, нефтегазовой отраслью и энергетикой	Развивается инфраструктура для аграрного сектора, в том числе строительство зернохранилищ, животноводческих комплексов
Жилое строительство	Реализуется программа по строительству жилья для социально-незащищенных категорий населения, строительство жилья для сотрудников муниципальных предприятий	Активно ведется строительство жилья для туристической инфраструктуры, а также индивидуальных домов для местных жителей
Инфраструктура для туризма	Активно ведется строительство гостиниц и объектов для туризма, развивается инфраструктура пляжей и портов	Основной акцент сделан на развитии туристической инфраструктуры, в том числе на строительстве гостиниц, спа-центров и объектов культурного наследия
Аграрная инфраструктура	Не является основным направлением строительной отрасли, но строительство складов и хранилищ продуктов питания активно ведется	Реализуются проекты по строительству животноводческих комплексов, овощехранилищ, сельскохозяйственных магазинов и другой инфраструктуры для поддержки аграрного сектора

Динамика объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» в Ростовской области и Республике Крым представлена на рис. 1. Из анализа рис. 1 можно сделать вывод, что в 2019 г. было минимальное значение объема выполненных работ в Ростовской области. Однако уже с 2020 г. наблюдалось устойчивое развитие строительной отрасли. Объемы строительства постепенно увеличивались, что свидетельствует о повышении активности в экономике региона. Крупные инвестиционные проекты в секторе строительства продолжались в Ростовской области в течение этого периода. Это свидетельствует о заинтересованности инвесторов в регионе и о его высоком потенциале.

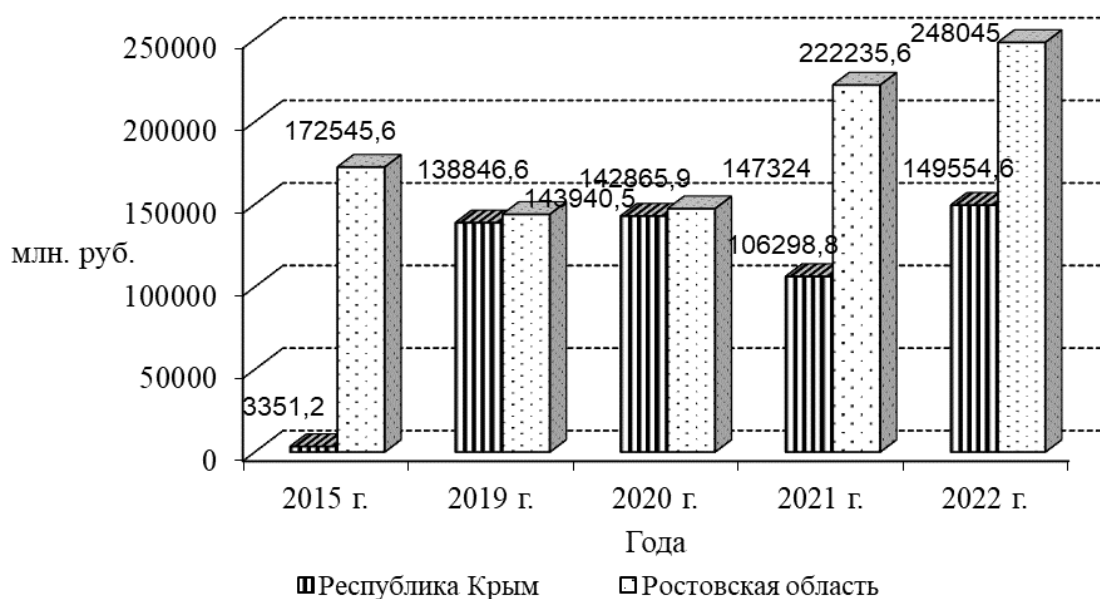


Рис. 1. Динамика объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» в Ростовской области и Республике Крым

А по Республике Крым можно сказать, что за период 2015–2020 гг. годов в Крыму наблюдалось интенсивное строительство, особенно в сфере жилищного строительства. Несмотря на интенсивное строительство, Крым сталкивался с проблемами в этом секторе экономики, такими как нехватка квалифицированных кадров и ограниченность строительных материалов. Одним из главных достижений в сфере строительства в Крыму было строительство Крымского моста, который связал полуостров с Россией. Этот проект является одним из крупнейших инфраструктурных проектов в России и обладает высоким потенциалом для развития экономики Крыма.

Строительные работы, выполненные организациями различных форм собственности, могут распределяться по нескольким критериям, включая по: видам деятельности; регионам; заказчикам; форме собственности; объемам; видам работ. Организации различных форм собственности могут вести строительные работы, включая:

– - государственные организации, такие как государственные предприятия или органы государственного управления, занимающиеся строительством объектов для государственных нужд;

– частные организации, включая акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, индивидуальные предприниматели и другие коммерческие организации, занимающиеся строительством объектов для частных заказчиков;

– кооперативы и потребительские общества, занимающиеся строительством жилых объектов для своих членов;

– муниципальные организации;

– некоммерческие организации, такие как благотворительные фонды, религиозные организации и другие, занимающиеся строительством объектов для своих целей и потребностей;

– иностранные организации, занимающиеся строительством объектов на территории России в соответствии с законодательством РФ [3].

Форма собственности не влияет на возможность ведения строительных работ, но может оказывать влияние на способы финансирования и управления организацией, а также на отчетность и налоговую обязанность. Максимальный удельный вес строительных работ, выполненных организациями различных форм собственности Ростовской области и Республики Крым в 2021 г. составляют частные предприятия: в Ростовской области – 93,1% и в Крыму – 93,3%. Распределение строительных работ между организациями различных форм собственности может происходить через конкурсы на выполнение работ, заключение контрактов, договоров, тендеров и т. д. При этом, выбор организации для выполнения работ осуществляется на основе таких критериев, как цена, качество, сроки выполнения и т. д.

Здания в строительстве – это сооружения, предназначенные для проживания, работы, хранения, торговли, общественного использования и т. д. В зависимости от назначения, здания могут иметь различную функциональную структуру и быть выполнены из различных материалов. Здания в строительстве могут включать в себя: жилые дома, включая многоквартирные дома, коттеджи, таунхаусы и другие; административные здания, включая офисы, банки, государственные учреждения и другие; торговые центры, магазины, супермаркеты и другие

объекты торговли; промышленные здания, включая заводы, склады, производственные цеха и т. д.; общественные здания, включая музеи, библиотеки, театры, кинотеатры, стадионы, арены и другие; здания специального назначения, включая больницы, школы, университеты, тюрьмы, церкви и другие [4].

Динамика общей площади введенных в действие зданий жилого и нежилого назначения в Ростовской области и Республике Крым представлена на рис. 2.

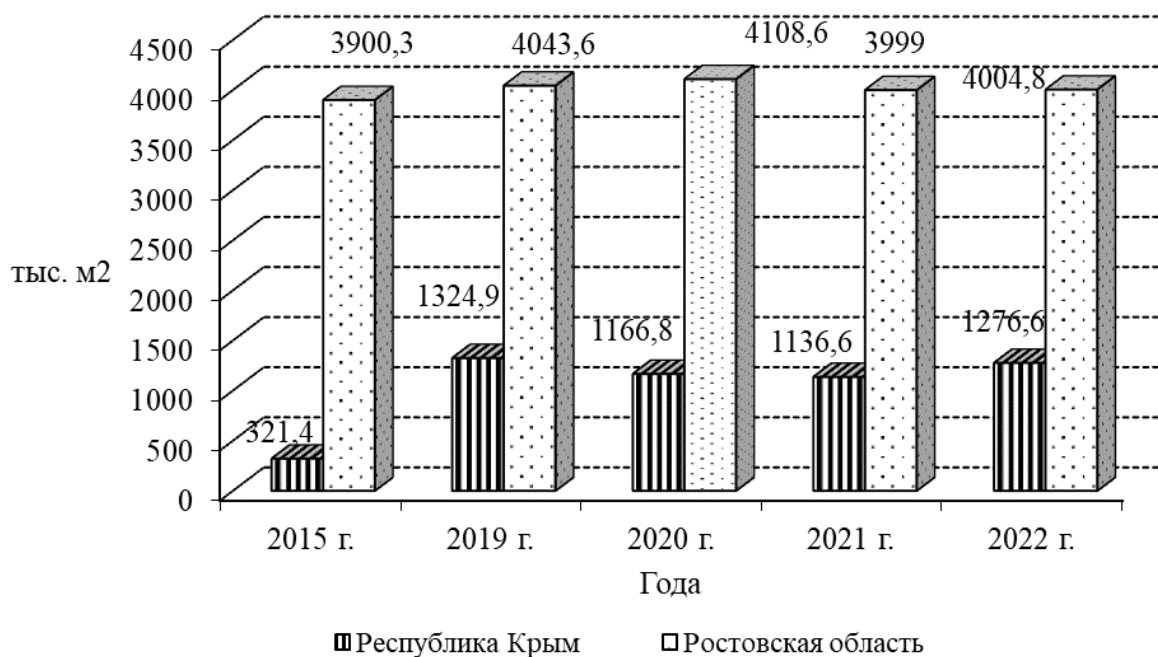


Рис. 2. Динамика общей площади введенных в действие зданий жилого и нежилого назначения в Ростовской области и Республике Крым

Сектор жилищного строительства являлся одним из наиболее активных в Ростовской области. Объемы продаж жилья находятся на высоком уровне, что свидетельствует о росте спроса на жилье в регионе. В Крыму в период с 2015 г. по 2019 г. наблюдалось интенсивное строительство, особенно в сфере жилищного строительства. Однако, масштабы строительства были ниже, чем в Ростовской области. В связи с тем, что Крым является туристическим регионом, инвесторы активно вкладывали деньги в строительство гостиниц, курортов и других объектов туристической инфраструктуры.

Несмотря на положительные тенденции, строительная отрасль Ростовской области и Крыма также сталкивалась с проблемами, такими как недостаток квалифицированных кадров и высокая стоимость строительных материалов. Строительство жилых домов жилищно-строительными кооперативами в Ростовской области за период 2019–2021 гг. набирает обороты, в отличие от Республики Крым – резкое снижение с 26,8 до 4,7 тыс. м² [5].

Количество ученических мест в общеобразовательных организациях, введенных в действие в 2020 г. было минимальным и в Ростовской области и Республике Крым. За анализируемый период времени в Ростовской области наблюдался более высокий объем строительных работ и инвестиций в строительство, чем в Крыму. В Ростовской области также было построено больше жилья и работало больше организаций, занятых в строительстве. Однако, Крым активно развивал свою туристическую инфраструктуру и строил гостиницы, в то время как в Ростовской области основной акцент был на строительстве промышленных объектов и жилых комплексов. Также следует отметить, что Крымский мост, как крупный инфраструктурный проект, имеет потенциал для развития экономики Крыма в будущем.

Также в Ростовской области активно развивается строительство промышленных объектов, связанных с металлургией, нефтегазовой отраслью и энергетикой. В регионе реализуется программа по строительству жилья для социально-незащищенных категорий населения. В Крыму же, помимо строительства гостиниц и развития туризма, активно ведется строительство жилья и инфраструктуры для развития аграрного сектора. В частности, в регионе реализуются проекты по строительству животноводческих комплексов, овощехранилищ, сельскохозяйственных магазинов и другой инфраструктуры. Кроме того, Крым является стратегически важным регионом для России, поэтому государство вкладывает значительные средства в развитие инфраструктуры и создание новых объектов. С другой стороны, в Ростовской области активно развивается строительство объектов промышленного назначения, включая производственные здания, склады,

заводы и т. д. Также в регионе строятся объекты инфраструктуры, включая дороги, мосты и другие объекты [6].

Таким образом, можно сделать вывод, что строительная отрасль в Ростовской области и Крыму имеет свои особенности и направленности. В Ростовской области активно развивается строительство промышленных объектов и жилых комплексов, в то время как в Крыму основной акцент сделан на развитии туристической инфраструктуры и аграрного сектора. В целом, строительная отрасль является одной из ключевых отраслей экономики обоих регионов. Развитие этой отрасли в будущем позволит создавать новые рабочие места, привлекать инвестиции и повышать качество жизни жителей регионов.

Список литературы

1. Кобылина Е.В. Логистические проблемы и перспективы в строительной отрасли Российской Федерации / Е.В. Кобылина, С.И. Собин // Российский экономический интернет-журнал. – 2020. – №4. – С. 24–28 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=44770298>. EDN SPWBXD

2. Тужба И.С. Формирование логистических принципов в строительной отрасли: специфика, перспективы, технологии принятия решений / И.С. Тужба // Актуальные проблемы современной науки. – 2019. – №5. – С. 26–29.

3. Маковецкая Е.Г. Логистические и организационные аспекты участия строительных предприятий в подрядных торгах: монография / Е.Г. Маковецкая, О.А. Архипова. – Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2020. – 169 с. // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.iprbookshop.ru/115076.html>. EDN HOOKUD

4. Козлов М.В. Логистические проблемы строительной отрасли / М.В. Козлов, А.А. Лебедева // Молодой ученый. – 2019. – №45 (283). – С. 40–42 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://moluch.ru/archive/283/63564/>. EDN FQXHQO

5. Регионы России. Социально-экономические показатели. 2022: стат. сб. / Росстат. – М., 2022. – 1122 с. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Region_Pokaz_2022.pdf

6. Федеральная служба государственной статистики [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.gks.ru>