

Клешнева Ксения Михайловна

студентка

Научный руководитель

Марков Алексей Владимирович

канд. экон. наук, доцент

ФГБОУ ВО «Чувашский государственный

университет им. И.Н. Ульянова»

г. Чебоксары, Чувашская Республика

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ ФОРМИРОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ**

Аннотация: с развитием общества экономический, политический статус государственного имущества не утратил своей значимости, а напротив – его влияние существенно расширилось. Государство, становясь монополистом в ряде областей и единственным собственником имущества, имеет возможность устанавливать свои критерии, нормы и правила для становления своего политического устройства. В статье представлены задачи и принципы формирования государственного имущества, которые вытекают из единой цели – экономический рост государства в целом, возвышение его на мировой арене и как следствие повышение его политического статуса и признание его в международных кругах.

Ключевые слова: федеральное имущество, источники формирования имущества, исключительный охранный режим, право оперативного управления, механизмы закрепления имущества.

Имущество в целом представляет собой комплекс экономических, правовых, материальных или нематериальных благ, посредством которых определяется уровень не только обеспеченности, но и возможность удовлетворять потребности общества.

Развитие имущества с точки зрения общественно-экономических и общественно-политических отношений уходит своими корнями к моменту возникновения человеческого общества как разумного социального субъекта.

Один из ключевых законодательных актов, регулирующих процесс формирования федерального имущества, является Федеральный закон от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «Об основах государственной собственности на землю». Согласно этому закону, земельные участки могут принадлежать федерации как собственности и использоваться для различных целей – от строительства объектов инфраструктуры до создания природных заповедников. Оформление прав на земельные участки осуществляется через регистрацию в установленном порядке.

Еще одним важным законодательным актом является Федеральный закон от 21 декабря 2001 года №122-ФЗ «О государственной собственности на архивное дело». Согласно этому закону, федеральное имущество в форме архивного дела может быть передано другим организациям и учреждениям для обеспечения доступности информации и сохранения исторического наследия.

Организационные механизмы формирования федерального имущества включают такие процессы как приватизация, непосредственное приобретение и отчуждение государственного имущества. Приватизация – это процесс передачи государственной собственности в частные руки. Он проводится на основе Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «Об основах приватизации государственного и муниципального имущества». В рамках данного закона определены условия и порядок приватизации, а также правила охраны интересов работников предприятий.

Со стороны государства очевидна эффективность ограниченного правомочия – возможность постоянного непосредственного контроля со стороны учредителя за деятельностью учреждения.

Вне зависимости от цели деятельности и функционального назначения учреждению, будучи самостоятельным субъектом экономических отношений,

необходимо большей самостоятельности на рынке и большей активности, что безусловно поднимет его экономический и правовой статус.

Однако в настоящее время, когда здоровая конкуренция необходима для развития экономики как уровня жизни, требуется снижение воздействия на учреждение со стороны публично правового органа. Полагаем, что новая мера по ослаблению влияния будет способствовать повышению эффективности деятельности учреждений без потери функционального контроля за их деятельностью учредителем.

Также полагаем возможным расширить права пользования вверенным учреждениям имуществом, в частности извлекать из него прибыль (например, посредством сдачи в аренду), при этом риски порчи и утраты такого имущества будут возложены на собственника, который будет нести гражданскую и уголовную ответственность. В данном случае государство не теряет функции контроля. Так, в частности, в отношении сданного в аренду недвижимого имущества – регистрационный орган ведет реестр договоров аренды, заключенных на срок от 1 года, тем самым государство оставляет за собой надзорные функции.

Полагаем, что государству необходимо расширить объемы и права федеральных учреждений в части осуществления финансово-хозяйственной деятельности и распоряжения находящегося у них федеральным имуществом, при этом ответственность за финансовые результаты деятельности переносится в сторону самих учреждений.

Выявленные нами проблемы формирования федерального имущества на праве оперативного управления в настоящее время становятся все более актуальными, это связано с увеличением интереса и вовлеченности субъектов в экономическом развитии общества. Субъекты и государство становятся партнерами, вертикальная позиция управления в будущем должна выстроиться на уровне параллели, взаимовыгодного доверия и профессионального двустороннего равенства. Поэтому необходимость в отмене строгого контроля при пользовании федеральным имуществом, и как следствие отсутствие согласующих документов при формировании такого имущества, очевидна.

Современная экономика требует постоянного совершенствования процедуры формирования федерального имущества на праве оперативного. В условиях растущей конкуренции и необходимости оптимизации государственных расходов, эффективное управление имуществом становится вопросом первоочередной важности.

Формирование и управление федеральным имуществом является важной задачей государства. Эффективная процедура формирования такого имущества на праве оперативного позволяет обеспечить оптимальное использование ресурсов, а также создать условия для развития экономики и социальной сферы. Далее проводится анализ текущей процедуры формирования федерального имущества на праве оперативного, выявляются её проблемные моменты и предлагаются направления совершенствования данной процедуры.

1. Постановка проблемы.

Система формирования федерального имущества на праве оперативного в настоящее время сталкивается с рядом сложностей. Одной из основных проблем является несоответствие законодательства действительности, что приводит к возникновению лазеек и неопределенностей в процессе формирования и управления имуществом. Кроме того, отсутствие единой методики оценки активов может вызывать неправомерное распределение имущества и нарушение прав субъектов, что подрывает доверие к системе формирования федерального имущества.

2. Анализ текущей процедуры формирования федерального имущества.

Анализ текущей процедуры формирования федерального имущества позволяет выявить ряд проблемных моментов. Во-первых, отсутствие единого государственного реестра федерального имущества делает невозможным полное и своевременное информационное обеспечение данной процедуры. Это затрудняет контроль за распределением и использованием активов, а также может способствовать коррупционным схемам.

Во-вторых, сложность оценки стоимости федеральных активов является одним из ключевых препятствий в эффективном управлении данным имуще-

ством. Отсутствие четкой методики оценки приводит к возможности манипуляций при определении стоимости активов и открытию дверей для нечестных практик со стороны заинтересованных лиц.

Также следует отметить проблемы в проведении конкурентных процедур при распределении федерального имущества. Неэффективность проведения торгов и аукционов, отсутствие достаточной прозрачности в процессе выбора победителя ставки, а также неправомерные действия участников данных процедур создают условия для нарушений и коррупции.

3. Предложения по совершенствованию процедуры формирования федерального имущества.

Для решения обозначенных проблем предлагается ряд мероприятий по совершенствованию текущей процедуры формирования федерального имущества:

- разработка единого государственного реестра федерального имущества, который должен содержать полную информацию о всех активах, их стоимости, правообладателях и других сведениях. Это позволит повысить прозрачность данной процедуры и обеспечить легкий доступ к информации для всех заинтересованных лиц;

- создание единой методики оценки активов, которая должна быть разработана на основе согласованных принципов оценки. Такая методика поможет избежать неопределенностей при определении стоимости активов и предотвратить возможные манипуляции;

- внедрение электронных торгов и аукционов для проведения конкурентных процедур. Это позволит повысить прозрачность процесса выбора победителя ставки и уменьшить вероятность неправомерных действий со стороны участников торгов;

- усиление контроля за соблюдением законодательства в процессе формирования федерального имущества. Необходимо разработать эффективные механизмы контроля, включая проверку правильности оформления документации и проведения соответствующих экспертиз.

Анализ текущей процедуры формирования федерального имущества на праве оперативного выявил ряд проблемных моментов, которые требуют незамедлительного вмешательства. Предложенные направления совершенствования данной процедуры, такие как создание единого государственного реестра, разработка методики оценки активов, использование электронных торгов и аукционов, а также усиление контроля за соблюдением законодательства помогут повысить эффективность формирования федерального имущества и обеспечить прозрачность данного процесса.

Список литературы

1. Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. №52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // СПС «Гарант».
2. Марков А.В. Информатизация системы управления государственными и муниципальными закупками / А.В. Марков, К.Е. Сорокина // Экономическая безопасность как парадигма современной теории и практики управления. Сборник материалов Всероссийской научно-практической конференции. – 2019. – С. 196–199. – EDN GGFESA
3. Государственная собственность и ее роль в рыночной экономике [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru>
4. Минфин запланировал сокращение казенных госучреждений [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.rbc.ru/economics>