

*Анфимова Виктория Олеговна*

аспирант

УВО «Университет управления «ТИСБИ»

г. Казань, Республика Татарстан

## **СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОДРЯД КАК ОБЪЕКТ ЭКОНОМИКО-ПРАВОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ (ОСНОВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ ИЗУЧЕНИЯ)**

*Аннотация:* в статье рассматриваются основные процедуры изучения строительного подряда в междисциплинарном взаимодействии экономической и юридической наук. Такое совместное изучение позволит совершенствовать область отечественного законодательства в сфере регулирования правовых отношений строительной деятельности. Предметное изучение предполагает формулирование основных процедур для планирования эффективного подхода исследований.

*Ключевые слова:* строительный подряд, процедуры изучения, законодательство, экономическая эффективность.

Развитие строительной отрасли в России на сегодняшний день сталкивается с рядом проблем экономико-правового характера. Взаимный интерес экономической и юридической наук в совместном исследовании существующих проблем связан с вопросами экономической эффективности данной деятельности, возникновением правовых рисков в договорном правовом регулировании [4, с. 42–54; 5, с. 208–212] соблюдением и защитой прав граждан и юридических лиц, участвующих в заключении договоров строительного подряда.

Проблема правового регулирования споров, возникающих в сфере строительного подряда, требует всестороннего и детального изучения через призму положений научной доктрины и современного законодательного регулирования гражданских и иных правоотношений. В настоящее время многие аспекты не получили своего надлежащего законодательного процессуального урегулирования.

Программа социального правового исследования – это письменный познавательный документ, который подготавливается и систематизируется определенным коллективом авторов-исследователей и выражается с помощью структурированной системы, включающей себя перечень последовательных методологических, теоретических, организационно-технических процедур [7, с. 322–325]. Соответствующие процедуры признаются необходимым и обязательным элементом для изучения процессов, направленных на формирование реальных действий права, его воплощения в конкретных общественных правоотношениях, а также для познания предмета и достижения необходимого результата путем поставленной цели.

В социальном правовом исследовании выделяют следующие пять распространенных процедур: 1) составление программы исследования; 2) сбор эмпирической информации; 3) обработка и обобщение данных; 4) научный анализ и объяснение данных; 5) изложение итогов исследования.

В основу процедуры социальных правовых исследований при рассмотрении споров, возникающих в сфере строительного подряда, легли методические рекомендации по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации, утвержденные Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое Российской Федерации, протоколом от 05.10.1999 №12. Рекомендации подготавливались и систематизировались определенным кругом, в данном случае аналитическим центром «Концеп», Центральным научно-исследовательским институтом экономики и управления в строительстве (ЦНИИЭУС) Госстроя России и Российской ассоциацией организаторов подрядных торгов и стоимостного инжиниринга (РАТСИ).

При разработке методических рекомендаций на начальной стадии подготавливались формы исследования рассмотрения споров, возникающих в сфере строительного подряда, собирались унифицированные данные опыта осуществления преддоговорной работы, учитывались разработки в области изменений условий договора, в частности, например, стоимости предмета договора. Данные положения и легли в основу составления программы исследования, которая выступает

первой ступенью социального правового исследования и характеризуется как стадия получения информации.

Вторая процедура социального правового исследования заключается в поиске, собирании и анализе первичной информации, по словам социологов, она подлежит обширному полевому обследованию. В такую процедуру включаются различные методы: общенаучные (системный, анализ и синтез), частно-научные (сравнительно-правовой, формально-юридический, метод правового толкования) [3, с. 431–434].

На второй стадии необходимо решить две основные задачи: 1) обеспечить сбор информации в количестве, которая предусмотрена программой, с использованием различных форм исследования; 2) собрать и проработать материал, то есть выявить необходимую «качественную» информацию, которая в полной мере бы отражала исследуемый объект, соответствовала реальной действительности.

В рекомендациях вторая стадия характеризуется поиском, сбором и проработкой первичной документацией строительного подряда, нормативных документов, которые регламентируют процесс составления и заключения договора подряда на строительство, в том числе включая «Руководство по составлению договора подряда на строительство в Российской Федерации», разработанное и одобренное коллегией Минстроя России в 1992 году, постановление Правительства Российской Федерации от 14.08.1993 №812 «Об утверждении Основных положений порядка заключения и исполнения государственных контрактов (договоров подряда) на строительство объектов для федеральных государственных нужд в Российской Федерации», а также изучение и проработка законодательной базы, а именно Гражданский кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Следующая процедура социального правового исследования подразумевает под собой обработку, обобщение полученных данных в процессе полевого об-

следования. Поскольку такая информация может носить обширный, колоссальный объем, поэтому третья процедура зачастую осуществляется при помощи многоступенчатого анализа для установления достаточно высоких эффективных показателей.

При исследовании большого количества информации, первичной документации, а также законодательной базы при составлении рекомендаций учитывались и прорабатывались действующие положения российского законодательства, ГОСТ, а также правила и нормы в строительной сфере, позволяющие прийти к созданию единого унифицированного документа.

Сведения, полученные в ходе статистического анализа первичной информации, подлежат необходимому объяснению и толкованию. Общественные отношения, которые установились в ходе такого анализа, в чистом виде самостоятельно ничего не могут доказывать, поскольку содержат в себе не только реальные, но и мнимые связи. Для того, чтобы выявить действительные связи, необходимо их объяснить с позиции общей теории права или другой юридической науки. В связи с чем, одной из важной стадии социального правового исследования выступает четвертая процедура – научный анализ и объяснение данных.

Данные, полученные при разработке рекомендаций, непосредственно соотносятся с отношениями, полученными при исследовании норм гражданского права, гражданского процессуального права, арбитражного процессуального права. Такие отношения в первую очередь обеспечивают договорные общественные отношения при выполнении различных работ и оказании услуг в сфере инвестиционно-строительной деятельности. Сюда включаются проектные и изыскательные работы, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы, научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, комплексные работы по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию производственных мощностей и объектов (строительство «под ключ»), а также консультационные услуги [1].

Последняя стадия характеризуется тем, что результаты теоретического и практического анализа данных социального правового исследования выражаются в форме научной работы, отчета или акта с целью доведения итогового результата до определенного круга людей для дальнейшего применения в своей деятельности.

Конечным итогом теоретического и практического анализа сведений, полученных при социально правовом исследовании рассмотрения споров, возникающих в сфере строительного подряда, выступает документ, то есть методические рекомендации по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации.

Соответствующий документ выступает методическим пособием по разработке, составлению и применению на практике договора подряда (контракта) на строительство объектов, рассматривает различные виды договоров подряда, помогает по вопросу правового регулирования, а также разграничивает общие и особые условия договора [2].

Подводя итог, важно отметить, что государство, взяв на себя ответственность за надлежащее социально-правовое обеспечение строительной отрасли [6, с. 82–90] должно способствовать совершенствованию законодательства, осуществлять надлежащий контроль за соблюдением условий договорных правоотношений в рассматриваемой сфере.

### ***Список литературы***

1. Методические рекомендации по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации, утвержденные Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое Российской Федерации, протокол от 05.10.1999 №12 // СПС «Гарант».

2. Письмо Минстроя Российской Федерации от 10.06.1992 № БФ-558/15 «О руководстве по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

3. Сайфуллин А.И. Теоретико-методологические аспекты изучения справедливости и законности / А.И. Сайфуллин // Основные тенденции развития современного права: проблемы теории и практики: материалы VII Национальной научно-практической конференции (Казань, 16 февраля 2023 года) / под ред. Р.Ф. Степаненко, А.Б. Мезяева, С.Н. Тагаевой, С.М. Аламовой. – Казань: Университет управления «ТИСБИ», 2023. – С. 434. EDN DCQZVY

4. Степаненко Р. Ф. Кумулятивный интерес правовой и экономической наук в междисциплинарных исследованиях современных социальных проблем / Р.Ф. Степаненко // Государство и право. – 2021. – №5. – С. 54.

5. Степаненко Р.Ф. Риски договорного правового регулирования: современные проблемы общей теории права / Р.Ф. Степаненко, Л.Т. Бакулина // Наука и образование: проблемы и перспективы: материалы Ежегодной научно-практической конференции с международным участием (Казань, 7 декабря 2018 года) / под ред. Н.М. Прусс, А.А. Аюпова. – Казань: Университет управления «ТИСБИ», 2018. – С. 212. EDN GDLLPK

6. Степаненко Р.Ф. Экономико-правовое содержание социальной функции государства: вопросы общей теории права / Р.Ф. Степаненко, А.В. Солдатова // Вестник Университета управления «ТИСБИ». – 2022. – №4. – С. 90. EDN HFJHGR

7. Сырых В.М. Социология права: учебник / В.М. Сырых. – 4-е изд., доп. и перераб. – М.: Юстицинформ, 2012. – С. 325. EDN RBBNQV