

*Сидорова Александра Алексеевна*

студентка

Научный руководитель

*Гильманова Гузель Эльмировна*

старший преподаватель

ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет»

г. Уфа, Республика Башкортостан

## **СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДИНАМИКА И РОЛЬ КАДАСТРОВЫХ СИСТЕМ В ГОРОДСКОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

*Аннотация:* в статье представлен системный анализ глубокого влияния кадастровых систем на социально-экономическую динамику городских территорий в России. Рассматривая демографические тенденции, экономические факторы, социальную инфраструктуру и технические проблемы, в исследовании подчеркивается ключевая роль кадастровых систем в эффективном городском планировании. Автор выступает за стратегическое развитие и политические меры для повышения их интеграции и эффективности.

*Ключевые слова:* градостроительство, кадастровые системы, социально-экономическая динамика, демографические тенденции, управление землепользованием, политические интервенции.

Городское планирование играет ключевую роль в формировании социально-экономического положения населенных пунктов. Сложная взаимосвязь между динамикой численности населения, экономической деятельностью и социальной инфраструктурой требует системного подхода к развитию городов. Кадастровые системы, являясь основополагающими компонентами городского управления, играют важнейшую роль в разграничении земельных участков, способствуют эффективному управлению землепользованием и вносят вклад в общую организацию городского пространства. Основной целью данной статьи является

систематический анализ взаимосвязи между социально-экономической динамикой и использованием кадастровых систем в контексте городского планирования.

В городах России наблюдается различная динамика численности населения. Наблюдение за демографическими сдвигами очень важно для грамотного городского планирования. В таких городах, как Москва и Санкт-Петербург, наблюдается устойчивый рост населения за счет внутренней миграции и урбанизации. В меньших городах, напротив, наблюдаются колебания, связанные с эмиграцией в крупные городские центры [1, с. 168]. Эти демографические нюансы обуславливают необходимость разработки специальных стратегий планирования, таких как эффективные транспортные сети и жилищное строительство, с учетом различных структур населения. Углубленный анализ экономических показателей в отдельных российских городах проясняет взаимосвязь между экономической деятельностью и землепользованием. Изучение уровня занятости выявляет различия: в мегаполисах возможности трудоустройства выше, чем в небольших городах. Колебания ВВП влияют на развитие земельных ресурсов, воздействуя на спрос на коммерческие и жилые площади. Эти данные подчеркивают необходимость адаптируемой политики землепользования, которая бы соответствовала экономическим колебаниям в городских ландшафтах. Изучение социальной инфраструктуры в российских городах выявляет различия в доступности удобств. Кадастровые системы способствуют справедливому распределению, предоставляя пространственные данные, необходимые для стратегического размещения социальных объектов. В Москве, например, всеобъемлющие кадастровые данные способствуют равномерному распределению школ, медицинских учреждений и зон отдыха. Напротив, небольшие города могут столкнуться с проблемами в достижении такого справедливого обеспечения, что потребует целенаправленного вмешательства для преодоления этих пространственных разрывов [2, с. 143].

Данный эмпирический анализ демографических тенденций, экономических факторов и социальной инфраструктуры подчеркивает сложные взаимозависимости, определяющие социально-экономическую динамику в городских районах России.

Кадастровые системы играют ключевую роль в обеспечении эффективного планирования землепользования путем тщательного изучения. Правила зонирования, неотъемлемые компоненты кадастровых систем, определяют пространственные параметры для различных функций земли. Точность идентификации земельных участков обеспечивает систематический подход к распределению, оптимизируя городские пространства на основе заранее установленных критериев использования. Такой системный подход снижает количество конфликтов, возникающих из-за несовместимых видов землепользования, способствуя формированию гармоничной городской среды, благоприятной для устойчивого развития. Роль кадастровых систем в определении и обеспечении прав собственности является неотъемлемой частью социально-экономической стабильности [3, с. 5]. В результате всестороннего анализа становится очевидным, что кадастровые базы данных тщательно документируют границы собственности и детали владения. Такой системный подход не только обеспечивает юридическую ясность, но и служит краеугольным камнем экономической стабильности. Обеспечивая прозрачный и безопасный механизм для сделок с недвижимостью, кадастровые системы укрепляют доверие инвесторов и способствуют общей экономической устойчивости городских районов. Изучение взаимосвязи между кадастровыми данными и развитием инфраструктуры позволяет выявить симбиотическую связь, имеющую решающее значение для городского планирования. Кадастровая информация служит основой для принятия обоснованных решений при планировании и реализации инфраструктурных проектов [4, с. 4]. Успешная интеграция подтверждается примерами, когда кадастровые данные служат основой для стратегического размещения дорог, коммуникаций и общественных объектов. Такой подход, основанный на данных, оптимизирует распределение ресурсов, повышая эффективность и устойчивость городской инфраструктуры, и является примером прагматичной интеграции кадастровых систем в современное градостроительство.

Выявление технических препятствий на пути внедрения и обслуживания кадастровых систем подчеркивает основные проблемы. Такие вопросы, как точность данных, совместимость и масштабируемость системы, представляют

собой серьезные проблемы. Потенциальными решениями для их устранения являются достижения в области геопространственных технологий, алгоритмов машинного обучения и стандартизированных форматов данных [5, с. 180]. Подчеркивая необходимость постоянных исследований и разработок, эти достижения могут повысить точность и эффективность кадастровых систем, обеспечивая их адаптируемость к меняющимся городским ландшафтам. Изучение правовых и социальных барьеров выявляет препятствия для эффективной интеграции кадастровых систем в рамки городского планирования. Юридические сложности, включая непоследовательность систем землевладения и споры о правах собственности, создают значительные проблемы. Социальные барьеры, такие как сопротивление цифровой трансформации и недостаточная осведомленность общественности, еще больше усугубляют процесс интеграции. Политические рекомендации должны предусматривать приоритетное проведение правовых реформ для упорядочения систем землевладения и проведение кампаний по повышению осведомленности населения для содействия принятию цифровых кадастровых систем. Таким образом, стратегические политические меры могут преодолеть эти барьеры и способствовать социальной и правовой интеграции кадастровых систем в городское планирование.

В заключение следует отметить, что данный комплексный анализ подчеркивает сложную и незаменимую роль кадастровых систем в формировании социально-экономической динамики городских территорий в России. От управления демографическими сдвигами и оптимизации землепользования до определения прав собственности и создания инфраструктуры – кадастровые системы становятся стержнем в формировании устойчивой городской среды. Несмотря на технические, правовые и социальные проблемы, стратегические достижения и политические меры могут способствовать дальнейшей интеграции кадастровых систем, обеспечивая их постоянную эффективность в сложных условиях современного городского планирования.

**Список литературы**

1. Анохин А.А. Современные тенденции динамики численности населения городов России / А.А. Анохин // Вестник СПбГУ. Науки о Земле. – 2014. – №4 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://clck.ru/38SJEN> (дата обращения: 22.12.2023). – EDN SXTVSF
2. Голоухова Д.В. Особенности пространственной структуры современной Москвы / Д.В. Голоухова // Вестник МГИМО. – 2015. – №3 (42) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://clck.ru/38SJKR> (дата обращения: 22.12.2023).
3. Шеина С.Г. Устойчивое развитие городов. Комплексный подход к преобразованию городской среды / С.Г. Шеина, А.С. Стародубцева // ИВД. – 2017. – №2 (45) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://clck.ru/JKFj8> (дата обращения: 22.12.2023).
4. Тепляничева И.А. Кадастровая информация и ее роль в решении социально-экономических задач / И.А. Тепляничева // Интерэкспо Гео-Сибирь. – 2011. – №2 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://clck.ru/38SJTv> (дата обращения: 22.12.2023). – EDN PCLNHV
5. Шокин Ю.И. ГИС сегодня: состояние, перспективы, решения / Ю.И. Шокин, В.П. Потапов // ЖВТ. – 2015. – №5 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://clck.ru/38SJYS> (дата обращения: 22.12.2023). – EDN UQCLHN