

*Махмутов Анвар Альбертович*

студент

Научный руководитель

*Гильманова Гузель Эльмировна*

старший преподаватель

ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет»

г. Уфа, Республика Башкортостан

## **ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ ЗА СЧЕТ ОПТИМИЗАЦИИ КАДАСТРА: БИЗНЕС-ПЕРСПЕКТИВА**

*Аннотация:* в статье систематически исследуется связь между кадастровой оптимизацией и эффективностью бизнеса, проясняются ее эмпирические последствия для предприятий различных отраслей. Несмотря на трудности, исследование подчеркивает ощутимые преимущества кадастровой оптимизации в распределении ресурсов, управлении рисками и процессах принятия решений, позиционируя ее как стратегический императив для современного бизнеса.

*Ключевые слова:* кадастровая оптимизация, эффективность бизнеса, распределение ресурсов, управление рисками, процессы принятия решений, эмпирические последствия.

В условиях современного бизнеса оптимизация кадастровых систем становится одним из важнейших факторов повышения эффективности предприятия. Цель данной статьи – систематически исследовать связь между оптимизацией кадастровых данных и эффективностью бизнеса, прояснив эмпирические последствия для различных предприятий.

Кадастровая оптимизация относится к стратегическому совершенствованию и улучшению кадастровых систем, обозначая систематическое улучшение процессов регистрации земли, разграничения участков и связанных с ними пространственных данных. Эффективность предприятия, в контексте данного исследования, означает способность предприятий добиваться оптимального

распределения ресурсов, минимизировать избыточность операций и повышать общую производительность. Кадастровые системы, включающие в себя базы пространственных данных и инфраструктуру земельной информации, играют ключевую роль в обеспечении эффективного распределения и управления земельными ресурсами в сфере бизнеса [1, с. 10]. Пространственная точность, присущая кадастровым данным, помогает предприятиям определять границы собственности, тем самым снижая риск возникновения споров и неопределенностей, связанных с землей. Кроме того, оптимизация кадастровых данных соответствует потребности в точной информации о земле, способствуя созданию благоприятной среды для принятия обоснованных решений на предприятиях. Оптимизация бизнес-процессов, которой способствуют кадастровые системы, проявляется в ускоренной обработке сделок с недвижимостью и приобретений. Автоматизация кадастровых рабочих процессов сводит к минимуму процедурные задержки, сокращая время и усилия, необходимые для оформления документации, связанной с землей. Следовательно, предприятиям удастся повысить оперативность и быстроту реагирования на юридические и административные аспекты управления имуществом. Управление ресурсами, неотъемлемая часть эффективности предприятия, становится свидетелем оптимизации с помощью кадастровых систем. Точное определение границ земельных участков обеспечивает разумное распределение ресурсов, предотвращая непреднамеренное дублирование или неполное использование активов. Кадастровые данные, интегрированные в системы планирования ресурсов предприятия (ERP), повышают точность пространственной аналитики, способствуя реализации основанных на данных стратегий по оптимизации ресурсов и повышению экономической эффективности [2, с. 57].

Практические последствия кадастровой оптимизации распространяются на различные предприятия, охватывая такие отрасли, как недвижимость, сельское хозяйство и развитие инфраструктуры. Для предприятий, занимающихся недвижимостью, оптимизация кадастра означает ускорение сделок с недвижимостью и снижение правовой неопределенности, что способствует созданию благоприятных условий для поддержания конкурентоспособности на рынке.

Сельскохозяйственные предприятия получают выгоду от повышения точности управления земельными ресурсами, оптимизации распределения ресурсов и повышения производительности сельского хозяйства. Экономия средств является следствием кадастровой оптимизации, в частности, за счет уменьшения количества судебных споров и оптимизации административных процессов. Сокращение процедурных задержек приводит к минимизации операционных расходов, создавая основу для повышения эффективности налогообложения в рамках различных бизнес-моделей. Предприятия, использующие кадастровые данные для пространственной аналитики, ощутимо сокращают нерациональное использование ресурсов, что способствует экономически эффективному ведению бизнеса. Повышение производительности труда является важным следствием применения предприятиями методологий оптимизации кадастровых данных. Ускоренная обработка операций, связанных с землей, и точность определения границ земельных участков сокращают время простоя, связанное с узкими местами в административной работе. Интеграция кадастровых данных в бизнес-операции способствует принятию обоснованных решений, повышая общую производительность предприятий за счет минимизации неопределенности и задержек, присущих процессам, связанным с землей [3, с. 7]. Улучшение процессов принятия решений достигается за счет повышения точности и доступности кадастровых данных. Предприятия выигрывают от всестороннего понимания параметров, связанных с землей, что позволяет осуществлять обоснованное стратегическое планирование и снижать риски. В свою очередь, такая точность в принятии решений способствует созданию устойчивой бизнес-среды, в которой предприятия могут ориентироваться в сложностях управления земельными ресурсами с повышенной эффективностью.

Внедрение кадастровой оптимизации на предприятиях не лишено сложностей. Одна из значительных проблем связана со сложностью интеграции кадастровых систем с существующими бизнес-инфраструктурами. Сложности, связанные с согласованием кадастровых баз данных с существующими системами планирования ресурсов предприятия (ERP), часто приводят к техническим проблемам и потенциальным сбоям в рабочем процессе. Еще одна проблема связана с

необходимостью обеспечения всесторонней точности и надежности данных. Оптимизация кадастра зависит от точности пространственных данных, и любые неточности в описании границ земельных участков или информации о собственности могут свести на нет все предполагаемые преимущества. Обеспечение целостности данных требует тщательного подхода к сбору и обслуживанию данных, что представляет собой постоянную проблему для предприятий, стремящихся эффективно использовать кадастровые системы. Заметным препятствием является сопротивление операционной деятельности в организациях [3, с. 9]. Сопротивление изменениям, особенно в административных процессах, на которые влияет оптимизация кадастра, может исходить от сотрудников, не знакомых с новыми системами или опасующихся изменений в устоявшихся рабочих процессах. Для преодоления такого сопротивления требуются стратегические инициативы по управлению изменениями и комплексные программы обучения.

Кроме того, финансовые инвестиции, необходимые для первоначального внедрения кадастровой оптимизации, представляют собой проблему для бизнеса, особенно для небольших предприятий с ограниченными ресурсами. Капитальные затраты на интеграцию системы, обучение сотрудников и потенциальную модернизацию системы требуют тщательного финансового планирования, чтобы обеспечить возврат инвестиций в долгосрочной перспективе. С точки зрения методологии исследования и анализа данных существуют ограничения. Обобщенность выводов может быть ограничена спецификой конкретных исследований или используемых эмпирических данных. Более широкий подход к выборке мог бы повысить внешнюю валидность исследования. Кроме того, опора на ретроспективные данные может ограничить способность исследования отразить динамичные и развивающиеся аспекты кадастровой оптимизации.

Потенциальная возможность предвзятости при интерпретации данных также представляет собой методологическое ограничение. Усилия по снижению предвзятости были предприняты с помощью строгих процедур анализа; однако субъективность, присущая качественным оценкам, может внести элемент вариативности в интерпретацию.

В заключение следует отметить, что систематическое изучение взаимосвязи между кадастровой оптимизацией и эффективностью бизнеса подчеркивает ее ключевую роль в повышении эффективности распределения ресурсов, снижении рисков и принятии обоснованных решений на различных предприятиях. Несмотря на выявленные проблемы и ограничения, эмпирические выводы подчеркивают ощутимые преимущества кадастровой оптимизации, позиционируя ее как стратегический императив для современного бизнеса, стремящегося к устойчивой конкурентоспособности и операционной эффективности.

### *Список литературы*

1. Комов Н.В. Земельно-информационная и кадастровая система – составная часть эффективного управления земельными ресурсами / Н.В. Комов, А.С. Чешев // Экономика и экология территориальных образований. – 2016. – №1. – С. 7–12. – EDN VOSGRX.
2. Хабарова И.А. Кадастровые работы в случае уточнения границ земельного участка / И.А. Хабарова, Д.А. Хабаров, Д.С. Валиев [и др.] // Вектор ГеоНаук. – 2020. – Т. 3. №1. – С. 51–61. – DOI 10.24411/2619–0761–2020–10006. – EDN QUUNKX.
3. Федоров Д.А. Оценка неопределенности инновационных процессов / Д.А. Федоров // Экономика и экологический менеджмент. – 2014. – №2 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-neopredelennosti-innovatsionnyh-protsessov> (дата обращения: 22.12.2023). – EDN THTWXJ