

Бойко Ирина Андреевна

студентка

ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный

университет им. И.Т. Трубилина»

г. Краснодар, Краснодарский край

ОСОБЕННОСТИ СУДЕБНОГО ПОРЯДКА РАССМОТРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ

Аннотация: в статье рассматриваются важные вопросы, связанные с разрешением споров, затрагивающих права на земельные участки. Земельные споры являются одним из наиболее распространенных видов имущественных споров и могут возникать по самым разным причинам, включая установление границ земельных участков, права собственности на землю или права аренды, споры между соседями и другие ситуации, связанные с использованием или распоряжением земель.

Ключевые слова: земля, земельные споры, судебный порядок, судебное разбирательство, разрешение споров.

Земельные споры – один из наиболее распространенных видов споров, касающихся прав на землю. Такие споры возникают, например, при определении границ земельного участка, оспаривании прав собственности или аренды на землю, разрешении споров между соседями и в других ситуациях, связанных с использованием и распоряжением земельными участками. В таких случаях судебный порядок рассмотрения земельных споров играет важную роль в обеспечении справедливости и защите прав сторон.

Судебный порядок рассмотрения земельных споров определяется действующим законодательством и процессуальными нормами. Обычно такие споры рассматриваются в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в зависимости от характера и объема спора. Земельные споры рассматриваются в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом [1] или Арбитражным процессуальным кодексом [2].

Судебное разбирательство по земельным спорам обычно включает следующие этапы.

1. Подача заявления: сторона, которая считает, что ее права нарушены, должна подать заявление в суд. Заявление должно содержать сведения о сторонах, предмете спора, основаниях и требованиях истца.

2. Предварительное слушание: суд организует предварительное слушание и оценивает структуру сторон, доказательства и сроки. Суд также может предложить сторонам урегулировать спор путем посредничества или переговоров до начала слушаний.

3. Судебное разбирательство: суд проводит полное слушание дела, принимая во внимание аргументы и доказательства сторон. На этом этапе проводится слушание, определяются процессуальные вопросы, заслушиваются свидетели и эксперты, изучаются документы и другие доказательства. Стороны имеют право представить аргументы и доказательства в защиту своих интересов.

4. Вынесение решения: по окончании разбирательства суд выносит решение.

Судебные разбирательства по земельным спорам направлены на обеспечение беспристрастности и защиту прав сторон. Могут быть представлены доказательства и аргументы, проведено слушание и вынесено объективное решение. Следует отметить, что судебные процессы могут быть длительными и требуют значительных затрат времени и ресурсов.

Судебные разбирательства по земельным спорам является важной составляющей системы гражданского права. Земельные споры возникают между юридическими лицами в правоотношениях, связанных с владением, пользованием и распоряжением земельными участками или иными земельными ресурсами.

Одной из особенностей судопроизводства по земельным спорам является необходимость учета особенностей правового регулирования земельных отношений. Закон учитывает значение земельных ресурсов для общества и экономики страны и устанавливает специальные правила разрешения таких споров [3].

Кроме того, в рассмотрении земельных споров зачастую участвуют различные заинтересованные стороны, в том числе собственники земли, арендато-

ры, государственные органы и другие заинтересованные лица. В связи с этим судопроизводство по земельным спорам допускает участие в нем третьих лиц, а также предусматривает проведение экспертиз и иных специальных мероприятий по установлению фактических обстоятельств дела.

Важной особенностью судопроизводства по земельным спорам является то, что доказательства играют важную роль. Поскольку в основе земельных споров часто лежат различные фактические обстоятельства, доказательства играют важную роль в их разрешении. В ходе судебного разбирательства по земельным спорам могут быть представлены различные доказательства, в том числе документы, свидетельские показания и заключения экспертов.

Кроме того, судебные разбирательства по земельным спорам часто допускают применение медиации и других примирительных процедур с целью достижения взаимовыгодного соглашения между сторонами. Такие процедуры не только снижают нагрузку на суды, но и способствуют быстрому и эффективному разрешению споров.

В современном обществе существует ряд проблем, которые затрудняют эффективное и справедливое разрешение земельных споров.

Одной из основных проблем является длительность разрешения земельных споров. В некоторых случаях рассмотрение дел может затягиваться на годы, что приводит к неопределенности и потере выгоды для сторон. Это можно объяснить недостаточной квалификацией судей, перегруженностью судебной системы и сложностью дел. Для решения этой проблемы необходимо повысить квалификацию судей, увеличить количество судов и создать специализированные суды для рассмотрения земельных споров.

Вторая проблема заключается в отсутствии прозрачности и доступности информации о земельных правах и судебных решениях. Многие люди не имеют достаточной информации о своих правах и процессах, связанных с земельными спорами. В результате принимаются ошибочные решения, а стороны испытывают разочарование. Для решения этой проблемы необходимо повысить доступность информации о земельных правах, создать специализированные ин-

тернет-платформы, на которых люди смогут получить необходимую информацию, а также проводить общественные кампании по повышению осведомленности о земельных спорах.

Третья проблема – коррупция и вмешательство в процесс рассмотрения земельных споров. Судьи и другие должностные лица могут быть склонны брать взятки или выносить решения в пользу определенных сторон. Это серьезно подрывает доверие к системе правосудия и приводит к несправедливым результатам. Для решения этой проблемы необходимо ужесточить наказание за коррупцию в судах, провести антикоррупционные расследования и обеспечить независимость судов от внешнего влияния.

Четвертая проблема заключается в малой доле использования альтернативных способов разрешения земельных споров. Судебные разбирательства являются дорогостоящими и сложными для многих частных лиц и организаций. В некоторых случаях более эффективным и быстрым может быть разрешение споров другими способами, такими как медиация. Для решения этой проблемы необходимо разрабатывать и продвигать альтернативные методы разрешения земельных споров, информировать о них стороны и поощрять их использование.

Таким образом, судебный порядок рассмотрения земельных споров играет важную роль в обеспечении справедливости и защите прав сторон. Процедура включает в себя несколько этапов, начиная с подачи иска и заканчивая вынесением решения. Важно соблюдать процессуальные нормы и представлять достаточные доказательства в поддержку иска. Судебный процесс может быть сложным, поэтому важно обратиться за консультацией к юристу, специализирующемуся на земельных спорах, чтобы получить профессиональную помощь и защитить свои права. С учетом вышеизложенного объективно существует необходимость дальнейшего развития и совершенствования законодательства [4].

Список литературы

1. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 №138-ФЗ (ред. от 25.12.2023). – Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. – №46. – ст. 4532.
2. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 №95-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.01.2024).
3. Фролов С.А. Особенности судебного порядка рассмотрения земельных споров / С.А. Фролов // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук. – 2017. – №10–2 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://clck.ru/38Twy6> (дата обращения: 09.01.2024). – EDN ZIACTZ
4. Гринь Е.А. К вопросу об особенностях правового регулирования природопользования в агропромышленном комплексе / Е.А. Гринь // Аграрное и земельное право. – 2018. – №6 (162). – С. 24–28. – EDN YMLXFB