

Гильманова Гузель Эльмировна

старший преподаватель

ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет»

г. Уфа, Республика Башкортостан

ВЛИЯНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ И УСТОЙЧИВОСТЬ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Аннотация: статья исследует влияние кадастровых работ на развитие инфраструктуры и устойчивость городской среды. Автор рассматривает значимость кадастровых работ как ключевого инструмента планирования развития городов, привносящего устойчивость и эффективность в городскую инфраструктуру. В статье анализируются основные аспекты взаимосвязи между кадастровыми работами и развитием городской среды, обосновывая их важность для обеспечения устойчивого и сбалансированного развития городов. Исследование выявляет ключевые аспекты воздействия кадастровых работ на инфраструктуру городов и устойчивость их среды, подчеркивая необходимость грамотного планирования и использования кадастровых данных для обеспечения устойчивого городского развития в контексте современных вызовов и требований к урбанистическому пространству.

Ключевые слова: городская среда, кадастровые работы, устойчивость, урбанистика, городская среда, устойчивость, городское планирование.

В современном мире, где урбанизация продолжает нарастать, и управление городскими ресурсами становится все более сложным и требовательным, роль кадастровых работ в планировании и развитии городов становится критически важной.

Исследование влияния кадастровых работ на развитие инфраструктуры и устойчивость городской среды представляет актуальную тему в контексте стремительных изменений в городской среде и необходимости обеспечения устойчивого развития городов. Понимание взаимосвязи между кадастровыми работами, планированием инфраструктуры и обеспечением устойчивости городской среды

является необходимым для эффективного управления городскими ресурсами и обеспечения качества жизни горожан. Исследование направлено на выявление ключевых механизмов и принципов использования кадастровых данных для оптимизации развития инфраструктуры города и обеспечения устойчивого функционирования городской среды в условиях современных вызовов и требований к урбанистическому развитию [1].

Кадастр – это система документирования и описания недвижимого имущества, которая играет ключевую роль в управлении и планировании городской инфраструктуры. Кадастровые работы представляют собой комплекс действий, направленных на сбор, обработку и анализ информации о недвижимом имуществе с целью создания базы данных для оценки, управления и планирования городского пространства. Инфраструктура города – это совокупность объектов и средств, обеспечивающих жизнедеятельность и функционирование городской среды, включая дороги, энергетические системы, водоснабжение, канализацию, здания и другие объекты.

Устойчивость городской среды отражает способность городской инфраструктуры и окружающей среды поддерживать уровень комфорта и качества жизни населения в долгосрочной перспективе, минимизируя негативные воздействия на окружающую природу и обеспечивая устойчивое развитие города [2].

Кадастровые работы представляют собой систематический сбор, учет и обработку информации о недвижимости в определенной территории. Они включают в себя определение, описание и учет земельных участков, зданий, сооружений и других объектов недвижимого имущества. Кадастровые работы создают базу данных, которая используется для оценки стоимости имущества, земельного управления, планирования территории и строительства.

Для городского планирования кадастровые данные представляют собой важный инструмент, позволяющий оценить текущее состояние городской инфраструктуры, определить зоны развития, прогнозировать динамику изменений и планировать эффективное использование территории. Знание распределения

земельных участков, связей между различными объектами и общая структура недвижимости помогают городским планировщикам принимать обоснованные решения относительно развития города.

Кадастровые данные играют решающую роль в определении развития инфраструктуры городов. Они предоставляют информацию о доступности земли для строительства дорог, жилых комплексов, коммерческих объектов, о распределении транспортных маршрутов и других инженерных коммуникаций [3].

Путем анализа кадастровых данных городские планировщики могут определить оптимальное размещение новых объектов инфраструктуры, провести анализ нагрузки на существующие системы и разработать стратегии расширения или модернизации инфраструктуры с учетом текущих и будущих потребностей горожан. Таким образом, кадастровые работы становятся неотъемлемой частью процесса планирования и развития городской инфраструктуры, обеспечивая более эффективное и устойчивое развитие городов.

Кадастровые данные играют важную роль в планировании и строительстве инфраструктуры города Уфы, столицы Республики Башкортостан. Анализ этих данных позволяет эффективно использовать городское пространство, оптимизировать размещение новых объектов, и обеспечивать устойчивое развитие городской инфраструктуры [4].

Применение кадастровых данных при планировании инфраструктурных проектов в Уфе помогает определить наилучшие места для строительства дорог, жилых комплексов, объектов социальной сферы и других инфраструктурных объектов. Точная информация о земельных участках, кадастровых номерах, общей площади земли и ее функциональном назначении позволяет избежать конфликтов при размещении объектов инфраструктуры и обеспечивает прозрачность процесса планирования.

В Республике Башкортостан кадастровые данные широко используются для оптимизации инфраструктурных проектов. Например, при планировании строительства новых дорог и транспортных магистралей кадастровые данные позволяют учитывать особенности земельных участков, минимизировать проблемы с

землепользованием и ускорить процесс получения необходимых разрешений (рис. 1).



Рис. 1. Трасса М-7 в Республике Башкортостан

Кроме того, кадастровая информация используется для оптимизации размещения объектов жилищного фонда, развития коммерческой инфраструктуры, планирования зеленых зон и общественных пространств. Это позволяет повысить эффективность использования территории, снизить издержки на строительство и облегчить взаимодействие между различными участниками инфраструктурных проектов в регионе.

Таким образом, кадастровые данные играют важную роль в оптимизации и улучшении инфраструктурных проектов в Республике Башкортостан, способствуя устойчивому развитию городов и обеспечивая эффективное использование ресурсов городской среды.

Кадастровые работы играют ключевую роль в планировании развития городов и обеспечивают устойчивость городской среды. Они предоставляют необходимую информацию о недвижимом имуществе, земельных участках, коммунальной инфраструктуре и других объектах, что позволяет эффективно управлять городскими ресурсами и развивать инфраструктуру с учетом потребностей общества и сохранения окружающей среды [5].

Использование кадастровых данных в городском планировании способствует оптимизации размещения новых объектов инфраструктуры, повышению эффективности использования территории, сокращению издержек на строитель-

ство и улучшению качества жизни горожан. Кроме того, кадастровые работы помогают обеспечить устойчивое развитие городской среды, минимизируя негативное воздействие на окружающую природу, улучшая уровень благоустройства и общественного сервиса.

В будущем кадастровые данные будут играть еще более значимую роль в городском планировании. С развитием технологий ГИС, искусственного интеллекта и машинного обучения кадастровые работы станут более точными, доступными и адаптивными. Прогнозируется увеличение использования динамических кадастровых данных для мониторинга изменений в городской среде, быстрого реагирования на вызовы городского развития и принятия обоснованных решений на основе актуальных данных.

Будущие направления использования кадастровых данных включают в себя более широкое применение в планировании устойчивых городов, развитие цифровых площадок для обмена информацией между городскими службами и общественностью, а также интеграцию кадастровых данных с другими информационными системами для повышения эффективности управления городской инфраструктурой.

Заключения и выводы. Статья рассматривает влияние кадастровых работ на развитие инфраструктуры и устойчивость городской среды. Кадастровые данные играют важную роль в планировании городского пространства, оптимизации размещения объектов инфраструктуры и обеспечении устойчивого развития городов. Анализ приведенных данных показывает, что кадастровые работы не только помогают определить текущее состояние инфраструктуры, но и способствуют принятию обоснованных решений по развитию городской среды.

Кадастровые работы предоставляют необходимую информацию для планирования инфраструктурных проектов и оптимизации использования городской территории. Использование кадастровых данных в городском планировании способствует повышению эффективности строительства, сокращению издержек и улучшению качества жизни горожан. Устойчивое развитие городской среды невозможно без учета кадастровых данных, которые позволяют минимизировать

негативное воздействие на окружающую среду и обеспечивать устойчивое функционирование городов. Будущее использование кадастровых данных в городском планировании будет связано с развитием цифровых технологий и тесной интеграцией данных для более точного и адаптивного управления городской инфраструктурой.

Список литературы

1. Кутляров А.Н. Территориальное планирование использования и охраны земельных ресурсов в Российской Федерации / А.Н. Кутляров, Д.Н. Кутляров, Л.Р. Загитова [и др.] // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2023. – №1. – С. 20–26. – DOI 10.33920/se1-04-2301-03. – EDN GUQHTO
2. Якупова Г.Ф. Экологическое прогнозирование и планирование как функция управления / Г.Ф. Якупова, Д.Н. Кутляров, А.Н. Кутляров // Наука молодых – инновационному развитию АПК. материалы XI Национальной научно-практической конференции молодых ученых / Башкирский государственный аграрный университет. – 2018. – С. 252–257. – EDN ZQNMZF
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.04.2023). Ст. 77.
4. Варламов А. А. Земельный кадастр. – В 6 т. Т. 1 Теоретические основы государственного земельного кадастра: учебник / А.А. Варламов. – М.: КолосС, 2003. – 383 с.
5. Варламов А.А. Земельный кадастр. – В 6 т. Т.5. Оценка земли и иной недвижимости: учебник / А.А. Варламов, А.В. Севостьянов. – М.: КолосС, 2006. – 265 с.