

Ефремов Евгений Андреевич

аспирант

ФГБОУ ВО «Чувашский государственный

университет им. И.Н. Ульянова»

г. Чебоксары, Чувашская Республика

ПРОБЛЕМА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И МЕТОДЫ ЕЁ РЕШЕНИЯ В ЧУВАШСКОЙ АССР В 1964–1965 гг.

Аннотация: в статье отражена проблема недостатка жилых площадей в Чувашской АССР в 1964–1965 гг., а также отражены методы, с помощью которых руководство республики пыталось эту проблему разрешить.

Ключевые слова: строительная отрасль, жилищное строительство, СССР, семилетка, экономика, Чувашская АССР.

Население Чувашской АССР к 1965 году достигло показателя в 1168,5 тыс. человек [1, с. 80], увеличившись с начала семилетки (1959 г.) на 70,6 тыс. человек [1, с. 80]. В этот период регион достаточно динамично развивался: развивались промышленные мощности, шло активное строительство ряда новых промышленных предприятий, обсуждались планы строительства Чебоксарской ГЭС. Всё это не могло не создать необходимости в привлечении новой рабочей силы в регион, а также не могло не вызвать увеличения населения.

Вместе с тем, увеличение населения региона, накладывало на власти республики новые обязательства. Одним из ключевых таких обязательств было обеспечение всё возрастающего населения жилыми площадями, что оставалось одной из острых проблем Чувашской АССР.

С 1962 по конец 1964 г. Численность рабочих и служащих в Чувашской АССР возросла на 44 тыс. человек или на 21% (то есть на конец 1964 г. численность рабочих и служащих ЧАССР составляла примерно 209,5 тыс. человек). Жилфонд же в городах увеличился только на 17%. Площадь на 1 жителя Чебоксар составляет 5,4 кв. м. На 1 декабря 1964 г. Только на крупных промышленных предприятиях города 11 тыс. семей стоят в очереди на получение жилья, более

3 тыс. – на расширение. В Чебоксарском горисполкоме около 7 тыс. семей с других отраслей народного хозяйства в очереди на получение жилья [2, с. 26] Более 4 тыс. семей в Чебоксарах проживало во временно приспособленных под жильё помещениях. В других городах и рабочих посёлках ЧАССР аналогично [2, с. 27] При этом за 6 месяцев 1964 г. введено в эксплуатацию 39838 кв. м. жилой площади в Чувашской АССР, что было на 6% меньше по сравнению с тем же периодом прошлого года [3, с. 39].

Проблема нехватки жилья была, очевидно, известна руководству Чувашской АССР и в связи с этим они пытались предпринимать различные меры для решения возникшей задачи. Так для разрешения сложившейся ситуации необходимо было расширять производственные мощности домостроительной отрасли. Для повышения эффективности были использованы различные стимулирующие методы работы. Так рабочие коллективы ЧАССР взяли на себя социалистические обязательства к 01.04.1964 г. сдать под пуско-наладочные работы домостроительный комбинат на 70 тыс. кв. м. жилья в год и первую очередь комплекса бетонно-растворного завода [2, с. 13]

В целях решения возникшей проблемы в 1960–1970-е гг. введены в действие также завод железобетонных конструкций №9, Вурманкасинский завод керамических блоков (с марта 1985 г. – Чебоксарский завод «Стройкерамика»), домостроительный комбинат, а помимо прочего, были расширены мощности действующих предприятий строительной индустрии [4]

Однако кроме привлечения рабочих коллективов к участию в соцсоревновании и расширения мощностей, правительство республики пыталось решить эту проблему административным способом, с помощью привлечения дополнительных средства в республиканский бюджет, так как на создание всей этой промышленности было необходимо финансирование. Чувашский обком КПСС вместе с Советом Министров Чувашской АССР в связи со сложившейся ситуацией просили ЦК КПСС по РСФСР и Совет Министров РСФСР увеличить ассигнование на жилищное строительство на 1965 г. [2, с. 27]:

– по предприятиям Волго-Вятского Совнархоза 6,5 млн. рублей на 50 000 кв. м. жилья (25 000 кв. м. для Чебоксарского химкомбината, 20 000 – для др. предприятий Совнархоза);

– для Министерства строительства РСФСР выделить 3,4 млн. рублей на 25 000 кв. м;

– Совету Министров Чувашской АССР выделить 4 млн. рублей на 30 000 кв. м.

Итого 13,9 млн рублей на 105 000 кв. м.

Для реализации этого плана предлагалось сократить капиталовложения на 3 млн руб. по промышленному строительству Чебоксарского химкомбината (2,5 млн) и ХБК (0,5 млн) и направить их на жилищное строительство.

Госплан, в свою очередь, отвечал, что по плану на 1965 г. На жилищное строительство предусматривается 8,44 млн. капиталовложений (Волго-Вятский СНХ – 1,25 млн, Совет Министров ЧАССР – 5,5 млн, Главволгводстрой – 1,64 млн). В 1962 г. Это было 11 млн. Недостаток денег в жилстроительстве привёл к трудностям в укомплектовании кадрами и освоении новых мощностей на Чебоксарском хлопчатобумажном комбинате, заводе тракторных запчастей, аппаратном и приборном заводах, заводе резинотехнических изделий, в работе строительных организаций [2, с. 31].

Чувашский обком КПСС же в свою очередь лишь мог попросить увеличить капитальные вложения до 13,9 млн руб. (Совмин ЧАССР – 6,5 млн, Волго-Вятский СНХ – 4 млн, Главволгводстрой – 3,4 млн) и в связи с этим выделить дополнительно к проекту 5,5 млн руб. [2, с. 31].

На конец 1964 г. в Чувашской АССР существовало 3 строительных треста, объединённый завод железобетонных конструкций, комбинат стройиндустрии, объединённое транспортное хозяйство, завод керамических блоков, ДОЗ №4, ремонтно-механический завод, базы материально-технического снабжения. По мнению властей Чувашской АССР, требовалась повседневная координация работы этих организаций, а Главволгвятскстрой с данной задачей не справлялся в достаточной мере.

В связи с этим Чувашский обком КПСС решил, что для этого необходимо создать орган управления строительством в республике – Чувашстрой, которому должны быть подчинены:

- Стройтрест №1 (промышленное и жилищно-бытовое строительство в городах и районах республики с объёмом 21 млн руб.);
- Стройтрест №2 (жилищное и культурно-бытовое строительство в Чебоксарах с объёмом 13–15 млн руб.);
- Стройтрест №4 (промышленное строительство Чебоксарского химкомбината и комбината стройиндустрии с объёмом 20,5 млн руб.);
- Объединённое транспортное хозяйство (5 автобаз, пристань, ж/д хозяйство);
- Завод ж/б конструкций №9;
- ДОЗ №4;
- Комбинат стройиндустрии;
- Вурманкасинский завод керамических блоков и керамзита;
- Ремонтно-механический завод [2, с. 34].

В состав Стройтреста №1 входили:

- СУ №1–6, СУ №7 (г. Алатырь), СУ №8 (г. Шумерля), СУ №31 (г. Чебоксары);
- контора материально-технического снабжения;
- машиносчётное бюро;
- редакция;
- детские учреждения;
- пионерский лагерь.

В состав Стройтреста №2 (г. Чебоксары) входили:

- СУ-24, СУ-25, СУ-27, СУ-28, СУ-44 (г. Спутник, он же г. Новочебоксарск), СУМР (г. Чебоксары);
- редакция;
- ПСБ.

В состав Стройтреста №4 (г. Спутник) входили:

– СУ-41, СУ-42, СУ-43, СУ-45 [2, с. 37].

Однако в 1965 г. Министерство строительства РСФСР посчитало создание Чувашстроя нецелесообразным, и эта идея была отменена [2, с. 33а].

Таким образом можно отметить, что в 1964–1965 гг. в конце семилетки перед Чувашской АССР стояла проблема нехватки жилых площадей при динамичном и активном увеличении численности населения республики. Для решения этой проблемы руководство Чувашии прилагало всевозможные усилия и действовало различными методами. В дальнейшем эта проблема будет только осложнена при строительстве Чебоксарской ГЭС и переселении населения из зоны затопления в новое жильё, что создаст новые вызовы и трудности для республиканских властей в последующих пятилетках.

Список литературы

1. Алексеев Г.А. Численность населения Чувашии в период советской власти (1920–1991 гг.) и новейшее историческое время (с 1992 г.) / Г.А. Алексеев // *Здравоохранение Чувашии.* – 2020. – №2. – С. 77–83. – DOI 10.25589/GIDUV.2020.11.58.013. – EDN MSQHBQ.
2. ГАСИ. – Ф. 1. – Оп. 28. – Д. 569.
3. ГАСИ. – Ф. 1. – Оп. 28. – Д. 680.
4. Чебоксары 1964–1991 год [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.workshome.ru/cheboksary-1964-1991-god/> (дата обращения: 12.05.2024).