

Токмачева Надежда Викторовна

канд. экон. наук, доцент

Кудряшов Владислав Викторович

студент

Южно-Российский институт управления (филиал)
ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства
и государственной службы при Президенте Российской Федерации»
г. Ростов-на-Дону, Ростовская область

DOI 10.31483/r-112139

БАНКОВСКОЕ ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ: ОСНОВНЫЕ ВЫЗОВЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Аннотация: в научной статье рассматриваются основные вызовы, с которыми сталкиваются банки при осуществлении проектного финансирования. Авторы анализируют текущее состояние банковского проектного финансирования, выявляют его основные проблемы. Исследование также охватывает перспективы развития данного вида финансирования и возможные инновации в этой области.

Ключевые слова: проектное финансирование, банковское ПФ, основные вызовы, перспективы развития.

Проектное финансирование в последние годы развития государства приобретает все большую популярность как одна из наиболее эффективных форм финансирования крупнейших инвестиционных проектов. Сущность проектного финансирования заключается в выделении средств на конкретный проект с целью его реализации и достижения определенных целей.

Выделяют четыре основных вида проектного финансирования: банковское, корпоративное, государственное частное партнерство и международное проектное финансирование [1].

В рамках данной научной работы авторы исследуют один вид проектного финансирования – банковское. Банковское проектное финансирование представляет собой различные модели, которые могут быть классифицированы на три типа в зависимости от договоренностей между заемщиком и кредитором (рисунок 1) [1].

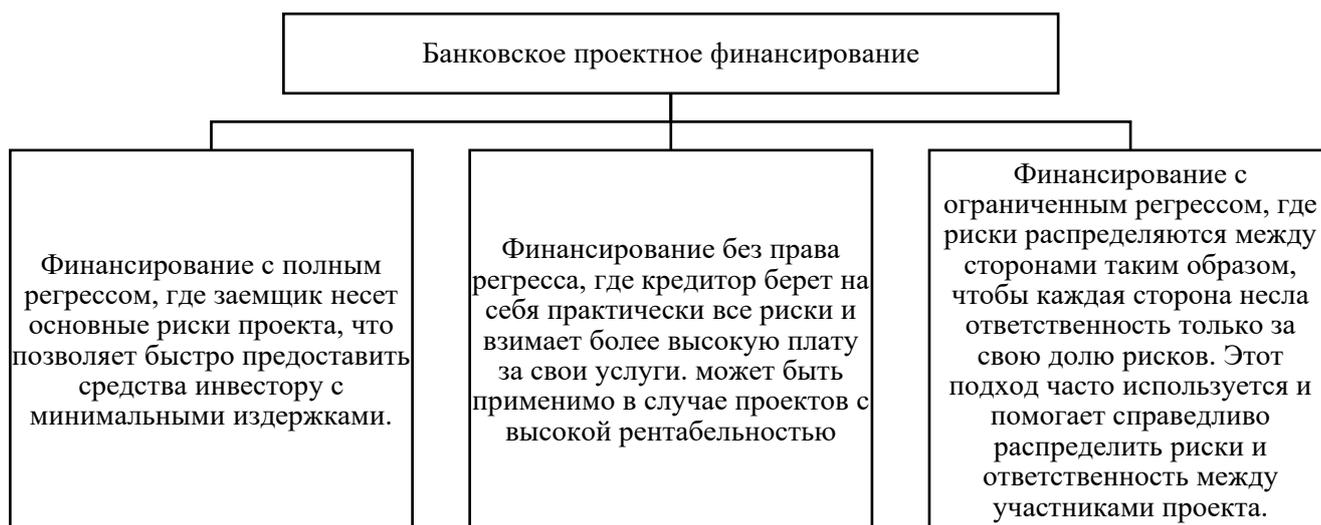


Рис. 1. Классификация банковского проектного финансирования

Банковское проектное финансирование активно используется в сфере строительства жилых помещений. Данную тенденцию в России можно объяснить тем фактом, что Центральный Банк принимает участие в реализации ряда стратегических проектов: национальный проект «Жилье и городская среда», федеральный проект «Ипотека», а также выполняет прямое поручение главы государства В.В. Путина по вопросам о поэтапном переходе к использованию банковского кредитования для замещения средств граждан, привлекаемых на строительство жилья. Переход к применению проектного финансирования в строительстве жилья обеспечивает более безопасные и удобные условия для граждан при покупке недвижимости на объектах, находящихся в стадии строительства, поскольку денежные средства дольщиков надежно защищены на счетах эскроу.

Согласно статистике Банка России, на 1 марта 2024 года количество счетов эскроу достигло отметки в 933 тыс. штук, а общий объем денежных средств на

этих счетах, которые были размещены участниками долевого строительства, составляет 5,69 трлн рублей [2]. На рисунке 2 отражена динамика основных показателей проектного финансирования с использованием счетов эскроу за прошедший 2023 год и начало 2024 по месяцам.



Рис. 2. Динамика основных показателей проектного финансирования с использованием счетов эскроу за 2023–2024 гг., млрд руб.

Банковское проектное финансирование играет важную роль в развитии экономики, обеспечивая инвестиции в долгосрочные и капиталоемкие проекты. Однако, данная сфера деятельности банковского сектора сопряжена с рядом вызовов, обусловленных как внутренними, так и внешними факторами.

Первым среди основных вызовов можно выделить высокий уровень кредитных рисков [3]. Банковское кредитное финансирование, как правило, связано с денежным обеспечением крупных проектов, что обуславливает значительные объемы кредитования и, следовательно, высокие кредитные риски для банков. Эти риски могут быть вызваны различными факторами, такими как: неопределенность рыночной конъюнктуры (например, изменения цен на сырье, колебания спроса и предложения на продукцию проекта), несовершенство системы оценки проектов (неточность прогнозов денежных потоков, занижение рисков проекта на стадии его оценки) и неэффективная система управления рисками,

которая может привести к тому, что банк не будет вовремя реагировать на возникающие проблемы и не сможет принять необходимые меры для защиты своих интересов.

В качестве второго вызова для деятельности банковского проектного финансирования следует рассмотреть сложность и длительность процедуры оформления сделок. Банковское проектное финансирование осуществляется на основе заключения соответствующих документов, отличительной особенностью которых выступает сложная структурированность, в свою очередь требующая тщательного анализа и оценки проекта и также подготовки расширенного пакета документов. Примерный перечень документов, предоставляемых в банк для рассмотрения вопроса о проектном финансировании представлен на рисунке 3 [4].

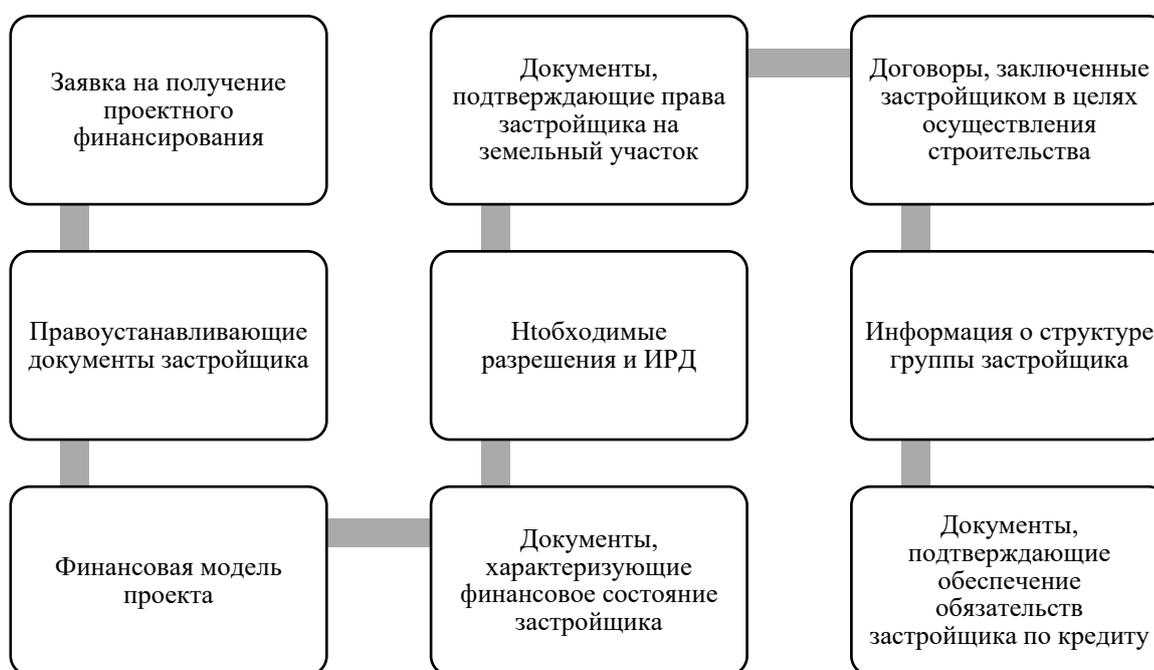


Рис. 3. Примерный перечень документов для банка на предоставление проектного финансирования

Все это приводит к тому, что процесс оформления сделок банковского проектного финансирования является длительным и трудоемким процессом, что может негативно влиять на инвестиционную привлекательность проектов.

Одним из вызовов развития банковского проектного финансирования в Российской Федерации также является проблема дефицита высококвалифицированных специалистов [5]. Для успешной реализации проектов требуется наличие специалистов с глубокими знаниями и опытом в области финансов, управления проектами, оценки рисков и экономического анализа. Особенно актуальным этот вопрос встал в рамках развития проекта «Цифровая экономика в Российской Федерации». Данный проект требует интеграции современных технологических решений и методов экономического анализа, что накладывает дополнительные требования к уровню подготовки специалистов. Эти требования не только связаны с умением работать с финансовыми инструментами, но и требуют понимания в области цифровых технологий, что усиливает дефицит квалифицированных кадров [6].

Одним из критических аспектов является отсутствие специалистов, обладающих специализированными навыками по проведению оценки проектов, анализу финансовой устойчивости и предпринимательскому риску. Это может привести к неправильной оценке рисков и недостаточному управлению ими, что повышает вероятность неудачи инвестиционных проектов и увеличивает кредитные риски для банков.

Дефицит высококвалифицированных специалистов также может оказать влияние на процесс принятия решений и выбора инвестиционных проектов. Недостаточное количество экспертов способных качественно проводить анализ рынка, конкурентной среды, финансовых показателей проектов, может приводить к принятию неоправданных решений и убыточным инвестициям.

Для решения этой проблемы необходимо создание системы профессиональной подготовки и повышения квалификации специалистов в области банковского проектного финансирования, а также развитие специализированных образовательных программ и переподготовка кадров. Также важно укрепление партнерских отношений между банками, учебными заведениями и бизнес-сообществом.

ством для обмена опытом и передачи знаний с целью обеспечения наличия квалифицированных специалистов для успешной реализации инвестиционных проектов в рамках банковского проектного финансирования в России.

Несмотря на значительные имеющиеся вызовы банковского проектного финансирования, данный вид денежного обеспечения в Российской Федерации представляет собой важную составляющую финансовой системы и играет ключевую роль в поддержке различных инвестиционных проектов. В связи с этим, особую значимость приобретает изучение основных перспектив развития банковского проектного финансирования, которые отражены в таблице 1 [7].

Таблица 1

*Основные перспективы развития банковского проектного
финансирования в России*

Перспектива	Описание
Повышение квалификации кадров	- обучение высококвалифицированных специалистов банков, проектных компаний и государственных органов в области проектного финансирования; - создание образовательных программ и курсов по проектному финансированию
Расширение участия банков в проектном финансировании	- повышение капитала банков; - развитие риск-менеджмента в банках; - создание консорциумов банков для совместного финансирования крупных проектов
Использование новых инструментов и внедрение инноваций	- применение инфраструктурных облигаций; - развитие проектной секьюритизации; - использование краудфандинговых платформ для сбора средств
Расширение практики проектного финансирования	- повышение осведомленности потенциальных заемщиков о преимуществах проектного финансирования и доступных инструментах
Снижение рисков	- диверсификация; - развитие инструментов хеджирования

Таким образом, банковское проектное финансирование представляет собой важный инструмент для финансирования проектов в современной экономике. Однако, существует ряд вызовов, среди которых дефицит высококвалифициро-

ванных специалистов, сложность процедуры оформления сделок и высокий уровень кредитных рисков. Для успешного развития данной сферы необходимо принятие комплексных мер, включающих в себя улучшение инвестиционного климата, сокращение кредитных рисков, создание условий для привлечения долгосрочного финансирования, снижение стоимости капитала, а также подготовку и повышение квалификации кадров в области проектного финансирования. При правильном подходе и учете представленных вызовов банковское проектное финансирование имеет большой потенциал для дальнейшего развития и содействия экономическому росту.

Список литературы

1. Что такое проектное финансирование // ООО «ТаланИнвест» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://talaninvest.ru/media/chto-takoe-proektnoe-finansirovanie/> (дата обращения: 31.05.2024).
2. Финансирование долевого строительства // Центральный Банк РФ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.cbr.ru/banking_sector/equity_const_financing/#t1 (дата обращения: 31.05.2024).
3. Современные вызовы банковской отрасли в строительстве / Е.А. Цапикова, Э.В. Катцина, П.М. Лопатина // Экономические науки. – 2021. – №190. – С. 69–75.
4. Письмо Минстроя России №26064-НС/07, Банка России №08–40/5813, АО «ДОМ.РФ» №7826-АФ от 24.06.2021 О направлении Рекомендаций по форме заявки застройщика в уполномоченный банк о предоставлении проектного финансирования строительства жилья с использованием счетов эскроу и примерному перечню документов, представляемых в банк // СПС Консультант Плюс [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388496/ (дата обращения: 31.05.2024).
5. Щербина Т.А. Отраслевые особенности банковского проектного финансирования / Т.А. Щербина // Самоуправление. – 2023. – №4 (132). – С. 768–771.
6. Бородина Ю.И. Цифровая экономика и налоговое администрирование – полученные результаты и актуальные направления / Ю.И. Бородина, Е.В. Мазур,

Н. В. Токмачева // Инновации в науке и практике: сборник трудов по материалам VI Всероссийского конкурса научно-исследовательских работ. – Уфа: Аспект Пресс, 2021. – С. 24–34. – EDN JCJJYS

7. Базилевич А.Р. Банковское проектное финансирование как перспективный источник финансирования реальных инвестиций / А.Р. Базилевич, Д.В. Бондаренко // Colloquium-Journal. – 2022. – №16–8 (40). – С. 18–19.