

Софронов Роман Владиславович

магистрант

Иваницкая Ираида Петровна

канд. экон. наук, доцент

ФГБОУ ВО «Чувашский государственный

университет им. И.Н. Ульянова»

г. Чебоксары, Чувашская Республика

РАЗРАБОТКА НАПРАВЛЕНИЙ СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В ЧЕБОКСАРАХ

Аннотация: в статье представлены основные стратегические направления развития сферы строительства и приведены показатели ввода жилых домов в городе Чебоксары, по благоустройству и реализации основных муниципальных программ по развитию строительной отрасли, даны рекомендации по совершенствованию строительного комплекса и архитектуры. Показано, что необходимо внести изменения в генеральный план города, в сфере землепользования и застроек на территории, необходимы меры по изменению местных нормативов согласно проектированию города.

Ключевые слова: строительство, муниципальные программы, ввод жилья, благоустройство территорий, стратегия.

Современное развитие экономики в городе характеризуется проблемами уровня жизни населения. Необходима активная политика государства, которая была бы ориентирована на улучшение качества и конкурентоспособности муниципального образования [4, с. 76].

Сегодня для разработки стратегических направлений необходимо совершенствование строительной отрасли и внедрение муниципальных программ.

В соответствии с Федеральным законом «О стратегическом планировании в Российской Федерации» разработана «Стратегия развития строительной от-

расли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года».

Основной целью Стратегии является обеспечение достижения к 2030 году национальных целей и стратегических задач, определенных указами Президента Российской Федерации от 07.05.2024 г. №309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», в том числе национальных целей «комфортная и безопасная среда для жизни» и «цифровая трансформация».

Задачами для достижения указанной цели являются: «создание условий для преодоления последствий кризисных явлений за счет строительной отрасли как основы для восстановления экономики; повышение комфортности и доступности жилья, улучшение качества городской среды; формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства; повышение энергоэффективности строящихся и существующих объектов капитального строительства и коммунальных систем; вовлечение в хозяйственный оборот ранее не задействованных для строительства земельных участков, повышение эффективности использования земельных участков, предназначенных для строительства; минимизация негативного воздействия строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на окружающую среду» [1].

Муниципальные программы включают в себя стратегические цели и направлены на обеспечение использования ресурсов за счёт системности. При этом муниципальные целевые программы ориентированы на рациональное использование потенциала для решения экономических и социальных задач [2; 3]. Строительная сфера города Чебоксары представлена предприятиями и организациями, которые осуществляют деятельность по вводу в эксплуатацию объектов разного назначения. Решение основных задач муниципальной программы города Чебоксары «Развитие строительного комплекса и архитектуры» особенно важно в градостроительной деятельности и включает в себя оценку территориального планирования города Чебоксары, планировку и зонирование территорий.

Развитие строительства и архитектуры города Чебоксары характеризуется данными, представленными на рисунках ниже.

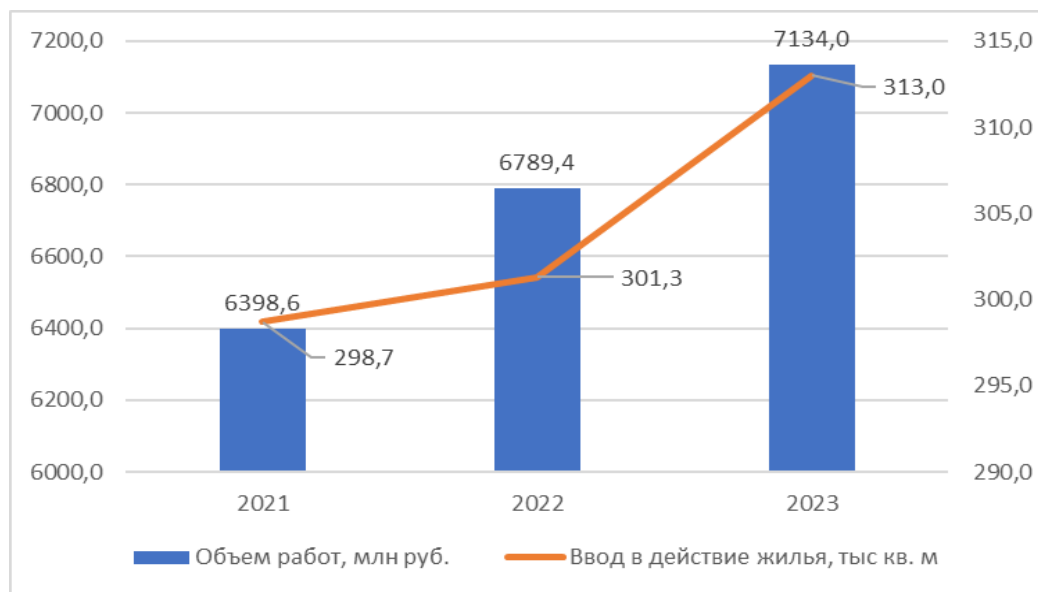


Рис. 1. Динамика объема строительных работ и ввода в действие жилья в г. Чебоксары за 2021–2023 гг.

Объём работ по виду строительство в городе Чебоксары в 2023 г. составил 7134 млн руб., что на 344,6 млн руб. больше по сравнению с 2022 г. В 2023 г. всего было введено в действие жилых домов 313 тыс. кв. м, что на 11,7 тыс. кв. м больше по сравнению с 2022 г. (см. рис. 1).

Также увеличилось количество капитальных ремонтов и модернизации лифтов. Всего было отремонтировано в 2023 г. 50 лифтов (см. рис. 2).

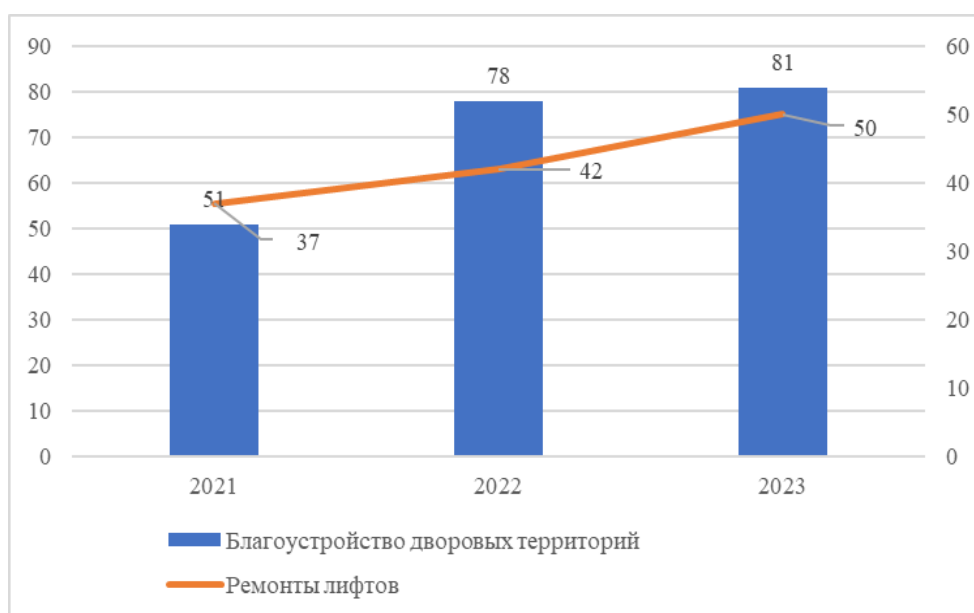


Рис. 2. Данные о благоустройстве дворовых территорий и ремонте лифтов в г. Чебоксары за 2021–2023 гг.

В 2023 году было благоустроено 81 дворовых территорий, что на 3 территории больше по сравнению с 2022 г. На сегодняшний день в 2023 г. действуют 83 разрешений на строительство многоквартирных жилых домов площадью 697 тыс. кв. м. С начала года введено 6 многоквартирных жилых домов площадью 55,4 тыс. кв. м, или 11,7% от запланированных показателей.

Для создания комфортной среды в городе Чебоксары в архитектуре города поменялась стилистика. Были преобразованы остановки. Они стали более эстетичными и модернизированными, а также изменения коснулись и магазинов в стиле ампира и авангард, заметны изменения киосков по продаже фаст-фуда и выпечки.

В 2023 г. было построено 36 многоквартирных домов, что на 4 дома больше по сравнению с предыдущим годом. В 2022 г. было построено 525 объектов частного сектора, что на 13 объектов больше по сравнению с 2021 г.

Администрацией города ведется эффективная работа по реализации муниципальной программы в городе Чебоксары «Развитие строительного комплекса и архитектуры». Поэтому необходимы рекомендации по разработке стратегических направлений развития строительной отрасли. Во-первых, необходимо внести изменения в генеральный план города, во-вторых, нужно также вносить изменения в сфере землепользования и застроек на территории, в-третьих, необходимы меры по изменению местных нормативов согласно проектированию города.

Для этого нужно к 2026 году создать условия для реализации и выполнения целевых индикаторов программы. Одной из мер реализации программы является процесс развития инженерных и транспортных составляющих инфраструктуры, а также внесение изменений в документацию по планировке территории. Данный индикаторный показатель должен к 2026 году достигнуть 50%. Еще одним мероприятием по совершенствованию строительного комплекса и архитектуры считается процесс разработки документации в сфере планировки, данный показатель к 2026 году должен достигнуть 2 единиц. Следующим мероприятием по совершенствованию является обеспечение отрасли градострои-

тельными регламентами и нормативами. Данный индикаторный показатель должен составить в 2026 году 100%. Не менее важным мероприятием считается создание территорий по устойчивости развития, индикаторный показатель к 2026 году должен составить не менее двух единиц.

Муниципальная программа направлена на развитие мероприятий по двум подпрограммам. Первая подпрограмма включает в себя градостроительную деятельность в городе Чебоксары. Вторая подпрограмма носит название «Снятие административных барьеров в строительстве».

Список литературы

1. Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года // Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. – 2021 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://clck.ru/3EYmTJ> (дата обращения: 31.10.2024).

2. Багян Г.А. Пути решения актуальных проблем государственного управления в Российской Федерации / Г.А. Багян, В.И. Лукашук // Modern Science. – 2020. – №5–1. – С. 450–454.

3. Большаков С.Н. Организационные структуры муниципального управления и их совершенствование / С.Н. Большаков, О.Л. Ким, М.И. Чекалев // Экономика и политика. – 2020. – №1 (15). – С. 16–22. EDN ZHTERP

4. Кудакаева С.А. Стратегический анализ факторов внешней и внутренней среды организации строительной отрасли / С.А. Кудакаева, М.Ю. Ильин // Научный журнал. – 2020. – №4 (49). – С. 42–47. EDN UVBFWX