

Симионов Радомир Юрьевич

д-р экон. наук, декан

Ростовский филиал ГКОУ ВО «Российская таможенная академия»

г. Ростов-на-Дону, Ростовская область

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

***Аннотация:** с учетом постоянно возрастающих экологических проблем, в том числе в результате реализации инвестиционных проектов в строительстве, необходимо на стадии обоснования проекта и в процессе строительства учитывать экологические факторы. В настоящее время в исследованиях отмечается недостаточное внимание к проблеме и поиску эффективных решений. На стадии обоснования проекта не учитывается и потребление природных ресурсов в процессе эксплуатации объекта инвестиций. Статистические данные показывают, что последние годы характеризуются ростом объемов работ по виду экономической деятельности «Строительство», что требует экологических мер, реализуемых не только на государственном уровне, но и в системе управления строительными организациями.*

Необходимо повысить информационную прозрачность деятельности строительных организаций для инвесторов, потребителей и деловых партнеров. Исследование проблемы приводит к выводу, что формировать механизм экологического менеджмента следует с учетом специфики строительной деятельности, обеспечивая безопасность на стадии проектирования объектов, организации строительной площадки, освоения территории застройки, внедрении процессных инноваций в строительстве.

***Ключевые слова:** устойчивое развитие, строительная отрасль, экология, инвестиции, инвестиционные проекты, экологические показатели.*

Строительство является одной из ресурсоемких отраслей экономики, характеризуется значительным потреблением природного капитала, существенным

влиянием на экологию, как в процессе строительства, так и эксплуатации объектов недвижимости. Статистические данные показывают рост объемов работ по виду экономической деятельности «Строительство»: в 2023 году рост объемов работ по сравнению с предыдущим годом составил 107,9% [6]. Повышение экологической ответственности предприятий требует учета экологических факторов при формировании рыночной стратегии предприятия, а также инвесторами, принимающими решение о финансировании инвестиционных проектов. Показатели, способные отражать экологические аспекты деятельности предприятий, содержатся в международных стандартах, регламентирующих эколого-экономический учет. В управлении ресурсосбережением кроме инвестиционной стоимости объекта необходимо управлять затратами на эксплуатацию объекта, которые составляют 75% затрат владения объектом.

Принципы ответственного инвестирования, которыми следует руководствоваться инвесторам, сформулированы в письме ЦБ России и создают определенные ориентиры для реализации концепции устойчивого развития в инвестиционных проектах [4]. В частности, инвестору рекомендуется выработать подходы к осуществлению инвестирования не только с учетом доходности вложений для выгодоприобретателя, но и факторов устойчивого развития. Необходимо не только раскрывать сущность применяемых подходов, но и регулярно оценивать эффективность их применения, а при необходимости вносить корректировки. При проведении анализа объекта инвестирования наряду с финансовыми показателями следует учитывать факторы устойчивого развития и соответствующие инвестиционные риски. Это предусматривает учет, как экологических показателей, так и социальных факторов (развитие экономики региона, улучшение условия труда, вклад в человеческий капитал).

Исследования показывают, что при анализе факторов, влияющих на принятие решения о финансировании инвестиционных и инновационных проектов, экологические факторы не рассматриваются ни в каком ракурсе: ни как стимулирующие принятие положительного решения, ни как препятствующие ему [1]. Это не означает, что в ближайшее время ситуация не изменится.

Системы экологического менеджмента может быть достаточно эффективной при организации экологического учета и отчетности в организации, в том числе в разрезе бизнес-процессов, наличия внешней и внутренней мотивации экологической активности организаций.

Для управления экологическими характеристиками деятельности важны не только система показателей, но и правильно организованный учет, формирующий источники информации для анализа. Необходимо установить эталонные значения показателей, обеспечивающих конкурентоспособность в соответствии с требованиями экологических стандартов, отражающих современные реалии деятельности строительных организаций, оценить степень соответствия достигнутого уровня показателей их эталонным значениям.

В исследованиях выделяют два взаимосвязанных уровня экологического менеджмента. На уровне хозяйствующих субъектов экологический менеджмент рассматривается как подсистема управления, ориентированная на разработку экологической политики, минимизацию негативных последствий производства, контроль использования ресурсов, анализ и оценку экологических результатов, постоянное совершенствование системы. На глобальном уровне экологические задачи формируются государством в виде стандартов, которое устанавливает регламенты деятельности и осуществления контроля.

На государственном и региональном уровнях рассматриваются следующие механизмы стимулирования ресурсосбережения в управлении жилищным фондом [5]:

формирование ресурсосберегающей региональной политики с учетом специфики региона;

разработка и постоянная актуализация стандартов управления многоквартирными домами;

вовлечение бизнеса в инвестирование проектов, направленных на реализацию прогрессивных ресурсосберегающих технологий;

развитие системы государственно-частного партнерства в модернизации жилищного фонда.

В ГОСТ Р 54964-2023 раскрыто понятие базовых категорий, отражающих сущность экологических требований к объектам недвижимости, а также приведены оценочные критерии в рамках каждой базовой категории. В частности, состояние экологического менеджмента оценивается в следующих разрезах [2]:

- организация системы экологического менеджмента и мониторинга;
- оптимизация проектных решений;
- контроль выполнения требований ресурсосбережения;
- надежность при вводе объекта в эксплуатацию;
- контроль и мониторинг основных показателей объекта;
- оптимизация формы здания с учетом направленности воздушных потоков, что предполагает учет климатических особенностей.

Разработаны базовые уровни расходов электроэнергии и тепловой энергии с учетом площади объекта и этажности. Разработана обязательная к применению методика расчета энергетических характеристик зданий с учетом региональных и политических условий.

Для организации системы экологического менеджмента в строительных организациях необходимо формирование системы показателей (индикаторов устойчивости), которые должны удовлетворять следующим требованиям:

- возможность использования на макроуровне в национальном масштабе;
- сочетать экологические, социальные и экономические аспекты деятельности предприятия;
- обеспечивать однозначную интерпретацию для лиц, принимающих решения;
- иметь количественное выражение;
- опираться на имеющуюся систему национальной статистики и отчетность самих предприятий;
- обеспечивать возможность применения системы сравнительных измерений на отраслевом уровне;
- возможность оценки во временной динамике;

В экономических исследованиях рассматриваются также возможности применения двух подходов к учету экологических факторов в оценке инвестиций, в частности [3]:

определение величины затрат на предотвращение ущерба природной среде; стоимостная оценка экологических последствий реализации инвестиционного проекта.

Необходимо повысить информационную прозрачность деятельности строительных организаций для инвесторов, потребителей и деловых партнеров. Индекс конкурентоспособности как агрегированный показатель должен содержать, наряду с другими компонентами, показатели экологической ответственности, отражающие наличие экологически чистых строительных материалов, технологии их производства, технологии строительного производства, ресурсосбережение на стадии эксплуатации объекта недвижимости.

В качестве отдельных подсистем показателей, способных отражать экологические условия хозяйствования могут рассматриваться следующие: степень экологизации всех звеньев хозяйственной деятельности; степень прогрессивности ресурсосбережения и экологической чистоты технологий; стоимость природных ресурсов; уровень экологических платежей; степень экологической безопасности населения.

Принципы экологической эффективности должны находить отражение в показателях инвестиционных проектов [7]. Ответственное с позиций экологии инвестирование может стать одним из трендов реализации национальных проектов, поскольку цели национальных проектов соответствуют концепции устойчивого развития и сбалансированности экономических, социальных и экологических факторов.

Список литературы

1. Беленов В.Н. Анализ факторов, влияющих на принятие решения о финансировании инновационных проектов / В.Н. Беленов, В.В. Трофимов, В.Н. Хавер // Экономический анализ: теория и практика. – 2017. – Т. 16. Вып. 1. – С. 59–65.

2. ГОСТ Р 54964-2023. Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости. Утв. Приказом фед. агентства по техн. регул. и метрологии №1488-ст от 29.11.2023.

3. Пивоваров Д.А. Учет экологического фактора при оценке эффективности инвестиционного проекта / Д.А. Пивоваров, Т.Г. Гедич // Вестник ИрГТУ. – 2013. – №5 (76). – С. 189–194. – EDN QBVJJD

4. Рекомендации по реализации принципов ответственного инвестирования. Информационное письмо Банка России [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://cbr.ru/StaticHtml/File/59420/20200715_in_06_28-111.pdf (дата обращения: 19.09.2024).

5. Севка В.Г. Методические подходы к оценке обеспеченности системы управления жилищным фондом материально-техническими ресурсами / В.Г. Севка, И.Н. Полухина // Креативная экономика. – 2023. – Т. 17. №1. – С. 385–404. – DOI 10.18334/ce.17.1.117061. – EDN IKAKIK

6. Федеральная служба государственной статистики [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.gks.ru> (дата обращения: 22.09.2024).

7. Шемякина Т.Ю. Применение ESG-факторов в инновационно-строительных проектах / Т.Ю. Шемякина // Вестник университета. – 2021. – №1. – С. 132–139. – DOI 10.26425/1816-4277-2021-3-132-139. – EDN OOEEZR