

**Уколова Анастасия Эдуардовна**

студентка

*Научный руководитель*

**Яковлев Валерий Иванович**

канд. юрид. наук, доцент, доцент

ФГАОУ ВО «Белгородский государственный национальный

исследовательский университет»

г. Белгород, Белгородская область

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ  
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ  
РОДИТЕЛЕЙ: АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ  
И ВОЗМОЖНЫЕ ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ**

***Аннотация:** статья посвящена проблемам правового регулирования обеспечения жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Анализируются сложности, связанные с обеспечением жильем данных категорий детей, такие как недостаточное финансирование государственных программ, несоответствие предоставляемого жилья санитарным и техническим требованиям, а также нарушения прав несовершеннолетних при заключении договоров аренды и приватизации жилья. Предлагаются меры по улучшению ситуации: увеличение финансирования, повышение качества жилья и совершенствование законодательства*

***Ключевые слова:** дети-сироты, правовые основы, государственные программы, финансирование, качество жилья, законодательство.*

Жилищная проблема является одной из наиболее острых социальных проблем современности, особенно актуальной для категорий населения, находящихся в уязвимом положении. К числу таких групп относятся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей. Согласно действующему законодательству Российской Федерации, эти категории детей имеют право на

обеспечение жильем, однако на практике существует ряд серьезных проблем, связанных с реализацией данного права.

Правовые основы защиты жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, закреплены в ряде нормативных актов Российской Федерации. Основными среди них являются Конституция Российской Федерации [1], Семейный кодекс Российской Федерации [3], Федеральный закон от 21 декабря 1996 года №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» [4], Жилищный кодекс Российской Федерации [2].

Конституция Российской Федерации гарантирует каждому человеку право на жилище (статья 40) [1]. Семейный кодекс устанавливает обязанность государства обеспечивать защиту прав и законных интересов несовершеннолетних, в том числе право на жилье [3]. Федеральный закон №159-ФЗ определяет дополнительные гарантии для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе предоставление жилья после достижения ими совершеннолетия или окончания образовательных учреждений [4].

Ахмедова З.А. пишет: «Вопросы, касающиеся обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являются весьма актуальными. На протяжении длительного времени в юридической литературе рассматривается проблема обеспечения детей-сирот жилыми помещениями» [5, с. 87]. Несмотря на наличие правовых норм, обеспечивающих защиту жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на практике возникают серьезные проблемы, затрудняющие реализацию этих прав. Рассмотрим некоторые из них.

Одной из ключевых проблем в обеспечении жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, действительно является нехватка финансирования. Государственные программы, направленные на поддержку этой категории граждан, сталкиваются с серьёзной проблемой дефицита бюджетных средств. Это, в свою очередь, вызывает ряд негативных последствий. Дети вынуждены ждать годами, пока придёт их очередь на получение квартиры.

Курочкина В.М. по этому поводу пишет: «Согласно анализу, проведенному Счетной палатой РФ, даже при стабильной очереди на получение жилья для детей-сирот потребуется не менее 9 лет, чтобы обеспечить жильем всех нуждающихся. Но, несмотря на усилия государства, количество детей-сирот, которые нуждаются в жилье, все растет» [6, с. 126]. Это негативно сказывается на качестве жизни, особенно если условия временного размещения неудовлетворительны. Многие дети вынуждены проживать в учреждениях или временных квартирах, где условия зачастую далеки от идеальных. Такие ситуации способствуют развитию социальной дезадаптации и психологическим проблемам. Долгое ожидание жилья создаёт социальную напряженность среди самих сирот и их представителей, ведь они чувствуют себя ущемлёнными в правах.

Другая важная проблема заключается в несоответствии предоставляемых жилых помещений установленным санитарным нормам и техническим требованиям. Часто дети получают жилье, которое находится в аварийном состоянии, требует капитального ремонта или расположено в удаленных районах, где отсутствует необходимая инфраструктура (школы, медицинские учреждения, транспорт).

Также существует проблема, когда сотрудники детских учреждений или опекуны заключают договоры аренды жилых помещений без учета мнения самого ребенка. В большинстве случаев такие решения принимаются исходя из интересов взрослых, а не в интересах самого несовершеннолетнего [6].

Приватизация – это важный механизм обеспечения жильем детей-сирот после достижения ими совершеннолетия. Если право на приватизацию не реализуется вовремя, ребенок лишается возможности получить жилье, которое могло бы стать его собственностью. Нередко это происходит потому, что сотрудники детских домов или органы опеки халатно относятся к своим обязанностям или сознательно игнорируют интересы ребенка.

Для улучшения ситуации и повышения эффективности правовой защиты жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предлагается несколько направлений деятельности.

Увеличение объемов бюджетного финансирования программ по обеспечению жильем данной категории детей позволит сократить очереди и ускорить процесс предоставления жилья. Важно также разработать механизмы эффективного распределения бюджетных средств, чтобы избежать их нецелевого использования.

Необходимо ужесточить требования к качеству предоставляемого жилья, обеспечить соответствие жилых помещений санитарным нормам и техническим стандартам.

Совершенствование действующего законодательства путем внесения изменений и дополнений, направленных на устранение выявленных пробелов и недостатков, будет способствовать повышению уровня защищенности жилищных прав рассматриваемых категорий детей.

Исходя из сказанного выше, обеспечение жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, остается одной из приоритетных задач государственной политики. Несмотря на существование законодательной базы, направленной на защиту этих прав, на практике возникают многочисленные проблемы, препятствующие эффективной реализации установленных гарантий. Для преодоления сложившихся трудностей необходимо предпринять комплекс мер, включающий увеличение финансирования, улучшение качества предоставляемого жилья, совершенствование законодательства. Только совместными усилиями всех заинтересованных сторон возможно достижение значительных успехов в обеспечении достойных условий жизни для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

### ***Список литературы***

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 №6-ФКЗ, от 30.12.2008 №7-ФКЗ, от 05.02.2014 №2-ФКЗ, от 01.07.2020 №11-ФКЗ) // СЗ РФ. – 2020. – №31. – Ст. 4398.

2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – №1. – Ст. 14.

3. Семейный кодекс Российской Федерации от от 29.12.1995 №223-ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – №1. – Ст. 16.

4. Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 21.12.1996 №159-ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – №52. – Ст. 5880.

5. Ахмедова З.А. Обеспечение жилищных прав детей-сирот и приравненных к ним лиц / З.А. Ахмедова, А.М. Гасанова // Вестник Дагестанского государственного университета. Серия 3: Общественные науки. – 2024. – Т. 39. №1. – С. 87–93. DOI 10.21779/2500-1930-2024-39-1-87-93. EDN ZNXHVN

6. Курочкина В.М. Реализация жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей / В.М. Курочкина // Тенденции развития науки и образования. – 2024. – №107–5. – С. 125–128. DOI 10.18411/trnio-03-2024-247. EDN TUUVNT