

**Устьянцева Виктория Евгеньевна**

магистрант

*Научные руководители*

**Лапина Евгения Александровна**

канд. арх. наук, профессор, преподаватель

**Лиханский Юрий Иванович**

канд. арх. наук, профессор, преподаватель

ФГАОУ ВО «Дальневосточный федеральный университет»

г. Владивосток, Приморский край

## **ПОТЕНЦИАЛ И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТУРИСТИЧЕСКИХ МАРШРУТОВ В МАЛЫХ ГОРОДАХ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА**

***Аннотация:** целый ряд малых городов Приморского края, обладающих потенциалом для развития туризма пока, не входят в общую систему планирования. Одной из проблем развития туристической отрасли малых городов, является отсутствие комплексного подхода к формированию информационной базы для определения туристического потенциала каждого малого города. Выявление ведущего фактора, определяющего своеобразие конкретного места, возможно только при сопоставлении информационной базы по каждому городу края. Предпроектный анализ для создания и благоустройства туристических маршрутов предполагает создание базы данных по экологии, истории, культуре малого города и выявление уникальных предложений через сравнительную оценку их в системе городов региона.*

***Ключевые слова:** туристический потенциал, планирование, малые города, туристические маршруты.*

Развитие внутреннего туризма является одним из приоритетных направлений экономического и социально-культурного развития регионов (Стратегия развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года – <http://static.government.ru/media/files/FjJ74rYOaVA4yzPAshEulYxmWSpB4lrM.pdf>). Влияние ряда внешнеполитических факторов в последние годы создали бла-

гоприятные условия для развития отечественной туристической отрасли. Стали востребованы новые направления, связанные с региональной историей и культурой, уникальными природными объектами.

Не только в европейской части страны («Золотое кольцо» с древними историческими городами, Кавказ, Урал, Карелия и благоустроенные места отдыха с тёплым климатом Краснодарского края, Крыма, Сочи), но и в Сибири, Алтае, Камчатке и на Кавказе начали проектироваться новые туристические кластеры. Например, в республике Ингушетия планируется построить горно-рекреационные курорты «Армхи» и «Цори» с протяжённостью трасс 57,4 км, 12 подъёмниками, экстрим-парком, лыжно-биатлонным комплексом со стрельбищем и стадионом, ледовым дворцом. В Сибири в 2030-му году планируется ввести в эксплуатацию Туристско-рекреационный кластер вокруг областного центра зимних видов спорта «Жемчужина Сибири», который будет включать в себя тематический парк «Древнее море Тюмени», термальный развлекательный центр, круглогодичный двухуровневый лыжный тоннель, выставочный и спортивный комплексы, а также несколько гостиниц санаторно-курортного формата. А на Алтае есть кластер Майминский (Горно-Алтайск и канатная трасса из ГЛК Манжерок на Бирюзовую Катунь). Так же существует и множество других проектов разной степени реализации.

Данные векторы развития внутреннего туризма основаны на фундаментальных исторических, археологических и экологических исследованиях. Эти систематизированные базы данных, определяют туристический потенциал местности и являются основой для проектирования маршрутов. Примером может служить фундаментальные исследования памятников архитектуры Урала по программе «Каменный пояс», в результате которой был составлен свод памятников истории и культуры Свердловской области [1]. Особый интерес, как методический подход к организации исследований, представляет 2 том Свода, в который включены описания уникальных ансамблей и отдельных памятников, который ярко представляют региональную специфику градостроительных композиций, типологию архитектурных сооружений, особую значимость среди ко-

торых для Урала имеет промышленная архитектура. Материалы представляют собой не только обширный систематизированный материал, который может стать основой для разработки туристических маршрутов, но выделяют *уникальность региона* как «кузницы» страны.

Крупные города Дальнего Востока, такие как Владивосток, Хабаровск, Благовещенск могут уже сейчас предложить туристические маршруты, основанные на обширных исследованиях. Потенциал развития туристической отрасли малых городов Приморского края, к сожалению, до сих пор не раскрыт. То, что малые города Приморского края представляют интерес своей историей, разнообразием культуры и природных условий необходимо подтвердить специальными исследованиями и систематизацией материалов уже проведенных. Эта предпроектная научно-исследовательская работа позволит сформировать представление о *туристическом потенциале* по всем направлениям (природа, культура, история, современная жизнь городов), но и *выявить ведущую тематику для каждого малого города*, который представит его отличие от других, т.е. уникальность.

На данный момент существуют планы развития туристической отрасли в некоторых городах, например в Находке утверждён мастер план до 2030 года, где одна из сфер развития – туризм. Определено 3 основных направления: Центр города, п. Ливадия и п. Врангель. Планируется развивать городские центры, например обустройство озера «Солёное», которое является самым крупным, центральным озером в городе. Оно станет связующим звеном между различными зонами (жилыми, торговыми и рекреационными). Так же планируется благоустройство крупных городских бухт, таких как б. Волна (объединение городской набережной с пляжем в рамках единой концепции), б. Рица (главный городской пляж), плюс развитие бухт первой линии моря. Ещё рассматривается создание пешеходного маршрута с видовыми площадками на вершинах сопков для подчёркивания одного из основных достоинств города – природы (морских панорам и ландшафта со сложным рельефом). Для более успешного развития плана предполагается кооперация с Партизанским округом, чтобы затронуть

более обширную территорию и тематику. Представляется, что для Находки, как города-порта, экскурсионный потенциал *природной тематикой* не исчерпан. Может быть интересно показана работа порта, а тема моря может быть раскрыта и через гастрономические туры.

В Уссурийске же мастер-планом предусмотрено развитие *исторического и научного туризма*. Планируется создать маршрут и точку притяжения, объединяющие научные и исторические объекты (Приморскую астрономическую обсерваторию и Уссурийскую астрофизическую обсерваторию, дендрарий ДВО РАН, урочище Чжурчженей) с возможностью пересечения с рекреационным маршрутом с глэмпингами и отелями. Также есть проработка природного маршрута с промышленно-деловым.

Для Большого Камня разрабатывается проект развития *морского, детского и промышленного* туризма. Сам план развития является частью большого плана развития Владивостокской агломерации, в который входят мастер планы Владивостока, о. Русского, г. Артема и г. Большой Камень. Сам план включает в себя развитие прибрежных территорий в б. Андреева. Планируется благоустройство причала, создание протяжённой зелёной набережной, оборудование пляжа Вальтон. Также предполагается развитие туристической инфраструктуры новых баз отдыха, детского лагеря, формирование туристических культурно-познавательных маршрутов. Планируется развивать промышленный туризм, создавая специальные экскурсионные маршруты на знаковые для города предприятия: Судостроительный комплекс «Звезда» и Приморский металлургический завод.

Целый ряд малых городов Приморского края (Арсеньев, Спасск-Дальний, Партизанск), обладающих разнообразными условиями для туристических маршрутов, пока не входят в общую систему планирования развития туристической отрасли. Одной из проблем создания планов развития туристической отрасли, является недостаточная изученность и отсутствие комплексного подхода к формированию информационной базы для определения туристического потенциала каждого малого города. Очевидно, что выявление ведущего факто-

ра, определяющего своеобразие конкретного места, так же возможно только при сопоставлении информационной базы по каждому городу края. Сведения для предпроектного анализа планирования и проектирования туристических маршрутах представляют собой сводные систематизированные данные по экологии, истории, культуре региона.

Для примера составления маршрутов предлагаю рассмотреть несколько малых городов Дальнего востока и составить для них схемы главных туристических направлений.

Например, *Дальнегорск* – небольшой город в юго-восточной части Приморского края с населением в 33 тыс. чел, расположен в живописной горнотаёжной местности и знаменит на весь край своими рудниками и горнодобывающими предприятиями. Возник и по праву считается городом горняков. Первые рудники в Дальнегорске начали разрабатывать в конце XIX века. Практически сразу же сюда пришёл дальневосточный предприниматель Бринер, в честь него установили памятник в 2017 году в канун 117-й годовщины основания города.

Хоть этот город довольно мал и малоизвестен, но он имеет довольно высокий туристический потенциал. Например, развитие *промышленного туризма* с продажей сувениров в виде полудрагоценных камней и украшений из них. Самоцветы из рудников Урала известны по сказкам и мифам каждому с детства. Шахты и рудники Дальнегорска имеют такой же высокий потенциал разнообразия минералов – среди коллекционеров драгоценных камней всего мира пользуются большой популярностью флюориты с кварцем, ильваиты, аксиниты, датолиты и сульфиды этого города. Экспозиция городского музея минералов представляет коллекцию редких образцов минералов, которые не уступают по разнообразию музею Екатеринбурга.

Также отдельное внимание стоит уделить и самим рудникам. Экскурсии на рудники уже проводит крупнейшее в Приморском крае предприятие «Дальполиметалл», знакомя с ярким и необычным миром вулканических образований. Для любителей экстремального туризма можно включить в маршрут заброшен-

ные штольни. Например, штольня «Верхняя», где когда-то добывали кварц, геденбергит, сфалерит и даже такие редкие минералы, как магнетит, кубанит, тетраэдрит и т. п. Шахта представляет большой интерес для туриста не только своей обширной коллекцией месторождений, но и сохранившимися объектами добычи: вагонетки, рельсы, укрепления. Есть даже возможность прокатиться на вагонетке. Также можно посетить штольню «2-я Советская», однако этот объект требует проведения мер безопасности – из-за сгнивших деревянных перекрытий возможны обвалы. Штольня «Транспортная» проходит через устойчивые породы, имеет довольно много развилок и представляет больший интерес для безопасного туризма. Помимо этих штолен имеется и очень много других интересных для индустриального туриста заброшенных шахт.

Дальнегорск обладает и интересными природными объектами, которые могут стать частью *экологического туризма*. Довольно известна гора «Сахарная», являющаяся одной из визитных карточек города. В прошлом из неё добывали известняк. В 20 км от Дальнегорска находится живописное ущелье «Чёртовы ворота» идеально подходящие для трекинга. Само место окутано легендами, считается местом мистической силы, по приданиям там пропадали люди. Недалеко ущелья в труднодоступном месте есть красивые каскадные водопады «Звезда Приморья», популярные у любителей дикой природы. Отдельный интерес так же представляет из себя бухта «Рудная» в посёлке Рудная пристань. Это уютная бухта с галечным пляжем, в которой можно встретить тюленей-ларг, а также посетить мыс Бринера, где проводились съёмки фильма «Пираты XX века». Бухта может стать прекрасным окончанием сложного природного эко-маршрута и послужить точкой отдыха. До места возможно добраться на автомобиле по грунтовой дороге за час, однако в дождливую погоду проезд затруднён. По расписанию в Рудную пристань ходят автобусы, однако они нечасты. Обустройство бухты недостаточно – гостиницы, туалет, душ и магазины отсутствуют. К сожалению, эти объекты не включены в план развития туристических маршрутов.

Для Дальнегорска может быть раскрыта еще одна уникальная тематика для туризма – *уфологическая*. Город довольно известен в среде любителей уфологии и мистики, особенно за счёт «Дальнегорского феномена» – ситуации, когда в 1986 году на высоту 611 упал неизвестный летающий объект, официально это было объяснено падением обломков ракеты или метеорита, однако эти версии всё ещё вызывают споры. На данный момент на высоте 611 установлен памятный знак в виде летающей тарелки, а также имеются частично сохранившееся обломки, которые по легенде являются остатками объекта. До места можно добраться лишь на внедорожнике или пешком от ближайшей остановки идти 1,5–2 км в гору. Инфраструктура в виде освещения, обустройства территории и туалетов – полностью отсутствует.

В Дальнегорске также присутствуют памятники гражданской архитектуры. Интерес могут представлять сохранившиеся жилые дома на ул. Калинина, – деревянные и каменно-деревянные постройки, характерные для рабочих посёлков Дальнего Востока того периода. Почти каждый архитектурный объект представляет и рассказывает горнодобывающую историю города, однако большинство зданий не имеют охранного статуса и постепенно сносятся или перестраиваются. Гражданскую архитектуру можно включить в индустриальный маршрут. Интерес может представлять и ДК «Горняк», который является многолетним символом города. Здание было построено в 1953 году и носило имя «Дворец культуры им. Сталина». Но при правлении Хрущёва здание переименовали и после отдали ГМК Дальполиметаллу. На данный момент «Горняк» реконструируют. Местные жители считают ДК исторической памятью города и памятником архитектуры.

В результате анализа информации по различным потенциальным направлениям развития туризма в Дальнегорске можно выделить тематические маршруты:

- индустриальный (рудники, заброшенные шахты);
- экологический (скалы, водопады, бухты);
- уфологический (высота 611, «Чёртовы ворота»).

Какое направление сделать ведущим, можно определить только включив Дальнегорск в общую систему развития туризма в Приморском крае. Разработка концепции маршрутов предполагает логику с учётом рельефа и существующей инфраструктуры. Какой маршрут менее затратный по материальным вложениям, доступности – определит очередность освоения.

Задачи проектировщика состоят в том, чтобы разработать *дизайн-код* города, включив в него горнодобывающую историю города. Разработать единую колористическую карту, шрифты и логотипы в стиле «индустриальный ретро» для главной улицы города и шахт. Разработать систему указателей, карт и информационных стендов в едином стиле. Обустроить точки притяжения, разработав общественное пространство с обустроенной тропой и панорамными видами, интерактивными элементами (фотозоны и памятные знаки с описанием легенды в стиле НЛЮ), малыми архитектурными формами (скамьи, навесы, урны, освещение и общественный туалет в едином стиле).

Обустроить музеи под открытым небом с имитацией «горняцкого посёлка», экспозицией старых горных инструментов у шахт и крупных фрагментов породы, минералов, провести ревитализацию заброшенных рудников. Нужно разработать инфраструктуру для туристов. Создать кемпинги у бухты Рудная. Обустроить набережную и пешеходную зону в центре города (например, создать тематический сквер, посвящённый шахтёрам). В маршруты можно включить интерактивные стенды с загадками про историю рудников или высоты 611. В бухте Рудная можно обустроить набережную, включив в неё арт-объекты и малые архитектурные формы по основной тематике туристического объекта.

*В заключение* можно отметить, что препятствием для развития туризма малых городов является не только недостаток финансирования, но и разрозненность и недостаточность сведений по истории развития, природному потенциалу этих пунктов. Для оптимального раскрытия возможностей каждого населённого пункта необходимо не только систематизированное представление сведений, составляющих туристический потенциал, оценки обеспеченности инфраструктурой, но и проведения сравнительного анализа со всеми городами края



(региона) для выявления уникальности того или иного предложения что составит код города.

### ***Список литературы***

1. Свод памятников истории и культуры Свердловской области. – Т. 2. Свердловская область. – Екатеринбург: Сократ, 2008. – 648 с.
2. Результаты археологических исследований в Приморье за 2015–2016 годы. Электронный каталог [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://nakhodka-lib.ru/результаты-археологических-исследов/> (дата обращения: 27.05.2025).
3. Археологи ДВФУ и ДВО РАН нашли новый вид древней керамики в Приморье [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://www.dvfu.ru/news/fefu-news/archaeologists\\_fefu\\_and\\_feb\\_ras\\_found\\_a\\_new\\_species\\_of\\_ancient\\_ceramics\\_in\\_primorye/](https://www.dvfu.ru/news/fefu-news/archaeologists_fefu_and_feb_ras_found_a_new_species_of_ancient_ceramics_in_primorye/) (дата обращения: 27.05.2025).
4. Средневековое Приморье: статуи Будды, могильники чжурчжэней, храмы и городища [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://primamedia.ru/news/378860/> (дата обращения: 27.05.2025).
5. Мастер-план развития г. Находки [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://моя-находка.рф/about/> (дата обращения: 27.05.2025).
6. Распоряжение администрации городского округа Большой Камень от 26.02.2025 №55р «Об утверждении Мастер-плана города Большой Камень» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://bkamen.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-all-2494\\_7879.html](https://bkamen.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-all-2494_7879.html) (дата обращения: 27.05.2025).
7. Месторождения Дальнегорского рудного поля [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://mindraw.web.ru/mine4a.htm> (дата обращения 27.05.2025).
8. Штольня «Верхняя» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.yaplakal.com/forum2/topic2626315.html> (дата обращения: 27.05.2025).
9. Развалины «Горняка»: дворец культуры в Дальнегорске «реставрируют» уже девять лет [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://primamedia.ru/news/1795831/> (дата обращения 27.05.2025).