

**Мартынова Наталья Григорьевна**

канд. техн. наук, доцент, доцент

ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет»

г. Тюмень, Тюменская область

## **РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ В УСЛОВИЯХ КРАЙНЕГО СЕВЕРА**

***Аннотация:** благоустройство городской среды играет ключевую роль в обеспечении комфорта и качества жизни населения, особенно в условиях северных широт, где суровые климатические условия и продолжительная полярная ночь предъявляют особые требования к организации общественных пространств. В статье рассматриваются основные направления благоустройства городской среды в северных регионах с акцентом на создание озеленённых пространств с учётом флоры, устойчивой к суровому климату, а также развитие освещения и сезонного дизайна с учётом полярной ночи и снежных условий.*

***Ключевые слова:** городская среда, Крайний Север, Арктика, устойчивое развитие, благоустройство, региональное развитие, северные города.*

Городская среда на территориях Крайнего Севера формируется в условиях экстремального климата, удалённости от центров, дефицита природных и трудовых ресурсов, а также ограниченности транспортной и социальной инфраструктуры. При этом сохраняется высокий спрос на развитие комфортной, устойчивой и функциональной городской среды. Эти условия диктуют необходимость применения особых градостроительных и инфраструктурных решений. Поэтому процесс развития территории должен быть направлен на создание комфортной, безопасной и устойчивой среды обитания, обеспечивающей высокое качество жизни и сохранение уникальной культуры коренных народов.

На основе исследований [1–5] по вопросам развития городской среды в северных широтах можно выделить следующие принципы:

- климатоадаптивного проектирования;
- энергоэффективности;
- компактной застройки с минимизацией протяженности сетей;

- использования местных строительных материалов;
- развития пешеходной и социальной инфраструктуры;
- внедрения технологий мониторинга и управления жизнеобеспечением.

Благоустройство городской среды играет важную роль в обеспечении комфорта и качества жизни населения в условиях северных широт. Создание озеленённых пространств с учётом флоры, устойчивой к суровому климату, развитие освещения и сезонного дизайна с учётом полярной ночи и снежных условий, а также учёт других аспектов, таких как защита от ветра и снега, создание доступной среды и использование малых архитектурных форм, позволяет создать привлекательное и функциональное городское пространство, способствующее улучшению здоровья и самочувствия горожан, а также развитию туризма.

Предлагаем рассмотреть в качестве меры по развитию городской среды реализацию проекта спортивно-туристического комплекса «Сопка», который позволит повысить конкурентоспособности российского туристического рынка, удовлетворить потребности российских и иностранных граждан в качественных туристических услугах.

Спортивно-туристический комплекс планируется реализовать на территории площадью 227 гектар в 500 м от жилой застройки города Муравленко. Территория проектирования обладает естественными возвышенностями и водоемами, живописным ландшафтом северной тайги. На рисунке 1 показана проектируемая территория спортивно-туристического комплекса Сопка.

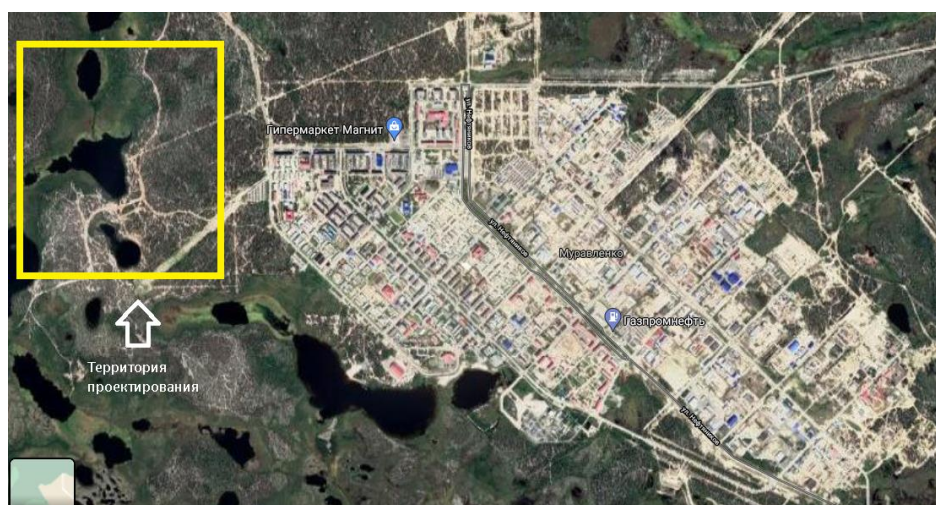


Рис. 1. Проектируемая территория спортивно-туристического комплекса Сопка

Согласно генеральному плану города Муравленко в состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, зелеными насаждениями специального назначения, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами. В том числе могут, включаются объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Муравленко, территория проектирования относится к территориальной зоне рекреационного назначения: зона объектов отдыха, туризма.

В границах спортивно-туристического комплекса предлагается обустройство функциональных кластеров: для активного спорта, семейного отдыха, культурных мероприятий, экологического туризма и др. Комплекс будет интегрирован в структуру города, обеспечен инженерной инфраструктурой, включая тепловые сети, водоснабжение, освещение и доступность для всех категорий граждан. Каждая зона будет наделена определенными объектами спортивно-туристического отдыха.

Комплекс будет реализован на принципах государственно-частного партнёрства. Основной объём инвестиций предполагается за счёт федерального бюджета (60%), при участии регионального (30%) и муниципального (10%) финансирования. Кроме того, предусмотрено привлечение частных инвесторов для коммерческой части комплекса (гостиницы, сервисные зоны). Бюджетные и внебюджетные инвестиции играют важную роль, так как они могут быть привлечены для реализации проектов, а государство может выступать в качестве инвестора.

Создание спортивно-туристического комплекса в г. Муравленко – пример комплексного градостроительного решения, ориентированного на повышение качества городской среды, диверсификацию экономики и развитие туризма в

условиях Крайнего Севера. Этот проект может быть реплицирован в других северных территориях России с учетом локальных условий и потребностей населения.

Эффективность проекта представляет собой соотношение затрат на проект и его конечного результата при максимальном отражении интересов. Оценка эффективности проекта позволяет понять, насколько рентабелен проект, как быстро окупятся вложения, а также каковы вероятные риски по сравнению с потенциальной прибылью. Если проект эффективен, то он востребован участниками и инвесторами, понят населением, а также даёт нужные результаты.

Таким образом, реализация спортивно-туристического комплекса Сопка позволит:

- 1) обеспечить экономическое и социальное развитие города Муравленко;
- 2) улучшить имиджевое продвижение туристических ресурсов автономного округа, направленное на создание положительного имиджа Ямало-Ненецкого автономного округа как направления привлекательного для туризма;
- 3) обеспечить развитие общей инфраструктуры (инженерной, транспортной), благоустройство прилегающих зон, при условии соблюдения экологических требований и стандартов при реализации инвестиционного проекта;
- 4) создать новые рабочие места;
- 5) увеличить количество налоговых поступлений в региональный и муниципальный бюджеты округа за счет туристической отрасли.

Реализация комплексных проектов благоустройства и развития городской среды в условиях Крайнего Севера сопряжена с рядом вызовов: высокие капитальные затраты, эксплуатационные сложности, риски для окружающей среды. Тем не менее, при комплексном подходе, учете мнения населения, а также использовании современных технологий и климатоадаптивных решений, данные проекты становятся не только возможными, но и необходимыми для устойчивого развития арктических территорий.

Преодоление этих вызовов требует инновационного подхода, использования современных технологий, учёта мирового опыта и активного участия местного населения. В перспективе развитие городской среды в условиях Крайнего Севера может стать драйвером экономического роста и повышения качества жизни в регионе, а также способствовать сохранению уникальной природы и культуры Арктики.

### ***Список литературы***

1. Краснопольский Б.Х. Устойчивое развитие Севера: проблемы и перспективы / Б.Х. Краснопольский, О.М. Рензин // Пространственная экономика. – 2018. – №2. – С. 184–187. EDN XRAFSX
2. Воронов В.В. Малые города в регионах России: общее и особенное в развитии / В.В. Воронов // Мониторинг правоприменения. – 2025. – №1 (54). – С. 68–78. DOI 10.24412/2226-0692-2025-1-68-78. EDN MUEFND
3. Устойчивое развитие малых и средних городов российского Севера: обзор работ – подходы – практики / В.В. Фаузер, Т.С. Лыткина, А.В. Смирнов, Г.Н. Фаузер // Корпоративное управление и инновационное развитие экономики Севера: Вестник Научно-исследовательского центра корпоративного права, управления и венчурного инвестирования Сыктывкарского государственного университета. – 2021. – №1. – С. 41–58. DOI 10.34130/2070-4992-2021-1-1-41. EDN VBNJBJ
4. Барчугова Е.В. Принципы формирования и организации городского пространства в Арктике / Е.В. Барчугова, С.Т. Габитов // Инновации и инвестиции. – 2022. – №8. – С. 86–89. EDN UZZMXW
5. Дмитриева В.А. Градостроительные принципы в проектировании и благоустройстве зеленых зон северных городов / В.А. Дмитриева, Е.Ю. Дорошенко, К.К. Заика // Скиф. Вопросы студенческой науки. – 2024. – №12 (100). – С. 753–758. EDN ESPXSE