

Казанков Анатолий Игоревич

бакалавр, студент

ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный

университет им. И.Т. Трубилина»

г. Краснодар, Краснодарский край

ПРОБЛЕМА ПРАВОВОГО СТАТУСА КУРОРТОВ

***Аннотация:** в статье рассматривается проблема правового статуса курортов в Российской Федерации в связи с изменением законодательства. Предложено внести изменения в законодательство, закрепив сохранение статуса особо охраняемых природных территорий за существующими курортами.*

***Ключевые слова:** земля, курорты, особо охраняемые природные территории, правовой статус.*

В соответствии со ст. 94 Земельного кодекса Российской Федерации, к землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 3) природоохранного назначения;
- 4) рекреационного назначения;
- 5) историко-культурного назначения;
- 6) особо ценные земли.

Согласно указанной статье, курорты относятся к землям особо охраняемых природных территорий, которые, в свою очередь, входят в состав особо охраняемых территорий.

На сегодняшний день существуют некоторые проблемы правового статуса курортов, так как, в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 №469-ФЗ, лечебно-оздоровительные местности, курорты, курортные регионы, созданные до дня вступления в силу Федерального закона от 28 декабря 2013 года №406-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской

Федерации», а также округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, установленные до указанной даты, не являются особо охраняемыми природными территориями [1]. То есть курорты, образованные до 28 декабря 2013 года, не имеют статуса особо охраняемых природных территорий, а следовательно, не имеют и статуса курортов, так как это напрямую вытекает из Земельного кодекса Российской Федерации.

Ключевая проблема заключается в том, что в Российской Федерации большинство курортов были признаны таковыми задолго до вступления в силу указанного Федерального закона.

Так, Сочи получил статус курорта общегосударственного значения в мае 1925 года [2].

Указом Президента Российской Федерации от 22 сентября 1994 года №1954 району курорта Анапа придан статус федерального курортного региона [3].

В 2006 году города-курорты Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск были признаны курортами федерального значения [4].

Курорт Кашин включён в перечень курортов РСФСР, имеющих республиканское значение, постановлением Совета Министров РСФСР от 01.09.1983 №419 «Об утверждении положений о курортах Кашин, Кисегач, Увильды и Усть-Качка» [5].

Таким образом, ни один российский город не получил статус курорта после введения в действие рассматриваемого Федерального закона. Возникает ситуация, при которой рассматриваемый нормативно-правовой акт фактически упразднил существовавшие на протяжении многих лет курорты, лишив их статуса особо охраняемых природных территорий, и при этом не распространяет своё действие на новые места, так как их не существует. Прежде существовавшие курорты на данный момент имеют в некоторой степени маргинальное состояние, так как они, не являясь особо охраняемой природной территорией, не могут относиться к особо охраняемым территориям. Следовательно, они не относятся ни к одной категории земель.

С целью разъяснения возникшей ситуации необходимо пересмотреть указанную норму и внести соответствующие изменения, указав на сохранение имеющегося статуса земель особо охраняемых природных территорий и, как следствие, курортов за созданными местами.

Можно сделать вывод, что после внесения изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» российские курорты перестали относиться к землям особо охраняемых природных территорий, лишившись категории земель. С целью уточнения данной неопределённости необходимо внести изменения в рассматриваемый нормативно-правовой акт и признать сохранившимся статус за существующими курортами.

Список литературы

1. Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» №469-ФЗ от 04.08.2023 // СЗ РФ. – 2023. – №32. – Ст. 6201.

2. Эксперты обсудили дату празднования Дня города Сочи. – URL: <https://sochi.ru/press-sluzhba/novosti/72/143476/> (дата обращения: 13.06.2025).

3. Указ Президента РФ «О федеральном курортном регионе Анапа» №1954 от 22.09.1994 // СЗ РФ. – 1994. – №22. – Ст. 2468.

4. Постановление Правительства РФ «О признании курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск, расположенных в Ставропольском крае, курортами федерального значения и об утверждении положений об этих курортах» №14 от 17.01.2006 // СЗ РФ. – 2006. – №4. – Ст. 387.

5. Курорт федерального значения Кашин // Государственный реестр курортного фонда РФ. – URL: <https://kurort.minzdrav.gov.ru/articles/60> (дата обращения: 13.06.2025).