Миротворская Ирина Валерьевна
канд. пед. наук, доцент
ФГБОУ ВО «Чувашский государственный
университет им. И.Н. Ульянова»
г. Чебоксары, Чувашская Республика

ИСТОРИЧЕСКАЯ ПАМЯТЬ И АРХИВНОЕ НАСЛЕДИЕ: СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ В XX – НАЧАЛЕ XXI ВЕКА

Аннотация: *на основе документов Государственного исторического архива Чувашской Республики, нормативных актов и региональной печати рассматривается эволюция службы технической инвентаризации Чебоксар: от учетных мероприятий 1924 года до преобразования предприятия в акционерное общество в 2016 году. Отдельное внимание уделено архивному фонду учетно-технической документации (свыше 609 тыс. единиц хранения) как источнику по истории повседневности и градостроительного развития региона. Уточнен ряд сведений, распространенных в открытых источниках.*

Ключевые слова: *историческая память, архивное наследие, техническая инвентаризация, БТИ, Чебоксары, приватизация жилищного фонда, Чувашская Республика.*

Введение.

Историческую память о городе обычно связывают с архивами; за рамками внимания остаются институты, ежедневно создававшие документальную основу городской истории, – бюро технической инвентаризации (далее – БТИ). Инвентарные дела и технические паспорта все чаще привлекаются при изучении истории повседневности и генеалогии, тогда как институциональная история самих бюро практически не исследована. Инвентарные дела фиксируют не только физические характеристики строений, но и социальные процессы урбанизации. Цель статьи – проследить эволюцию службы технической инвентаризации Чебоксар от учетных мероприятий 1924 года до преобразования предприятия в

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

акционерное общество в 2016 году; источниковая база – документы Государственного исторического архива Чувашской Республики (далее – ГИА ЧР), нормативные акты, сведения ЕГРЮЛ и региональная печать.

Предыстория городской инвентаризации связана с наведением порядка в жилищном фонде в первые годы советской власти. В 1924 году при горкоммунотделе действовала техническая комиссия, пересматривавшая списки муниципализированных домов. Протокол №33 заседания президиума областного исполнительного комитета Чувашской автономной области от 9 апреля 1924 года содержит постановление: «Дом Губанова, бывший Ильина П. И. по улице Карла Грасиса вторая в гор. Чебоксарах согласно акта Технической Комиссии Обкоммунотдела возвратить владельцу» [6] – решение областной власти, фиксирующее первые шаги технического обследования зданий.

Систематический учет муниципального имущества был нормативно оформлен на общероссийском уровне. Положение об инвентаризации имущества местных Советов, утвержденное Экономическим совещанием при Совете Труда и Обороны РСФСР 21 мая 1927 года, нормативно оформило систематический учет муниципального имущества [5]. Официальной датой рождения службы в Чебоксарах считается 1930 год, с которого бюро ведет «учет солидного имущественного хозяйства» [1]. Задачами были учет основных фондов ЖКХ и регистрация домовладений граждан на праве личной собственности. Главными задачами предприятия были технический учет основных фондов городского жилищно-коммунального хозяйства и регистрация домовладений граждан на праве личной собственности. Фактически бюро стало институтом, документировавшим урбанизацию Чебоксар: каждое изменение городской среды находило отражение в учетной документации.

Документы ГИА ЧР фиксируют активную работу бюро уже в 1948 году (договор застройки с гражданином Родионовым). В 1960–1970-е годы пакет БТИ (справка о площади, поэтажные планы, генплан) служил основой исполнительной документации при приемке жилых домов. Об оплате инвентаризационных данных на 2037 дома для проекта детальной планировки Грязевской стрелки

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

(6182 руб. 40 коп.) исполком горсовета вынес решение в 1968 году: бюро выступало не только регистратором, но и исполнителем градостроительных задач. В 1971 году при создании бюро в Новочебоксарске его сотрудниц направляли на двухмесячную стажировку к чебоксарским коллегам. Самые старые дела архива датируются 1940 годом; в 1970–1980-е годы шла паспортизация быстро растущего жилищного фонда.

В августе 1991 года исполком горсовета решил провести инвентаризацию городских земель; в комиссию вошла исполняющая обязанности начальника БТИ Т. Н. Башкирова [1]. 3 июня 1992 года городской Совет принял решение «О приватизации жилищного фонда в городе Чебоксары» [7]; распоряжением горкомимущества от 25 сентября 1992 года №468 учреждено муниципальное предприятие «Бюро технической инвентаризации» (МП «БТИ»). В 1993 году МП «БТИ» поручалось до 15 февраля 1994 года провести оценку принадлежащих гражданам домовладений и квартир (20 млн рублей из городского бюджета [1]).

В июне 1998 года МУП «БТИ» и Агентство по приватизации жилья были объединены в МУП «БТИ и ПЖФ» ради упрощения приватизации и снижения расценок; запись о регистрации внесена в ЕГРЮЛ 8 июля 1998 года. Распоряжением горкомимущества от 7 июня 2013 года №379-р предприятию возвращено наименование «Бюро технической инвентаризации»: активная фаза приватизации исчерпывалась.

20 ноября 2015 года Чебоксарское городское Собрание решило приватизировать три муниципальных предприятия, включая МУП «БТИ»; распоряжением от 26 июля 2016 года №518-р предприятие было реорганизовано в АО «Бюро технической инвентаризации», зарегистрированное 11 ноября 2016 года [8].

Параллельно шла централизация учетной функции: постановлением Правительства РФ от 04.12.2000 №921 установлен новый порядок государственного технического учета [4], постановлением КМ ЧР от 15.05.2001 №90 создано РГУП «Чуваштехинвентаризация» [2], а с 2013 года кадастровый учет перешел к Росреестру. Постановлением КМ ЧР от 19.09.2016 №391 создано БУ «Чуваштехинвентаризация» [4], которому передана учетно-техническая документация, в том

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

числе 18 403 дела Чувашского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация». Архив учреждения (Чебоксары, пер. Бабушкина, 8) – единственное в регионе хранилище паспортов, созданных до 2013 года: свыше 609 тыс. единиц хранения; в 2024 году исполнено 6041 обращение за архивными справками. Показательна сохранность дела 1969 года по улице Константина Иванова (проезд, тротуары, 947 деревьев); находки публикуются в соцсетях как элемент сохранения исторической памяти [9].

История службы технической инвентаризации Чебоксар – путь от вспомогательного звена коммунального хозяйства к самостоятельному акционерному обществу: градостроительство и паспортизация 1940–1980-х годов, муниципализация 1992 года, слияние с агентством по приватизации в 1998-м и преобразование в АО «БТИ» в 2016-м. Накопленный архивный фонд остается существенным источником по истории города и республики; дальнейшее изучение требует привлечения документов ГИА ЧР 1930–1950-х годов.

Список литературы

1. История БТИ // Сайт АО «БТИ». – URL: https://www.bticheb.ru/o-bti/istoriya-bti (дата обращения: 12.11.2026). – Текст : электронный.

2. О создании РГУП «Чуваштехинвентаризация» : Постановление КМ ЧР : от 15.05.2001 №90 // Сайт КМ ЧР. – URL: https://km.cap.ru/doc/laws/2001/05/15/ruling_16767 (дата обращения: 12.11.2026). – Текст : электронный.

3. О создании бюджетного учреждения Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» : Постановление КМ ЧР : от 19.09.2016 №391 // СПС «Техэксперт». – URL: https://docs.cntd.ru/document/441678342 (дата обращения: 12.11.2026). – Текст : электронный.

4. О государственном техническом учете и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности в РФ : Постановление Правительства РФ : от 04.12.2000 №921 // СЗ РФ. – 2000. – № 50. – Ст. 4881.

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

5. Об утверждении Положения об инвентаризации имущества местных Советов : Постановление ЭКОСО при СТО РСФСР : от 21.05.1927 // СУ РСФСР. – 1927. – № 55.

6. Протокол №33 заседания президиума областного исполнительного комитета Чувашской автономной области от 09.04.1924 // ГИА ЧР. – Л. 130–131 об.

7. О приватизации жилищного фонда в городе Чебоксары : Решение Чебоксарского городского Совета народных депутатов от 03.06.1992 // ГИА ЧР. – Ф. Р-427. – Оп. 1. – Д. 45.

8. Сведения об АО «Бюро технической инвентаризации» // ЕГРЮЛ. – URL: https://egrul.nalog.ru (дата обращения: 12.11.2026). – Текст : электронный.

9. «Чуваштехинвентаризация»: хранитель истории объектов недвижимости // Группа БУ «Чуваштехинвентаризация» в соцсети «Одноклассники». – URL: https://ok.ru/group/70000001028291/topic/156534647474371 (дата обращения: 12.11.2026). – Текст : электронный.

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)