Литвяк Лариса Геннадиевна
канд. юрид. наук, доцент, профессор
ФГКОУ ВО «Краснодарский университет
Министерства внутренних дел Российской Федерации»
г. Новороссийск, Краснодарский край
Смирнова Карина Сергеевна
канд. юрид. наук, доцент
ФГБОУ ВО «Российский государственный
социальный университет»
г. Москва
Видякина София Анатольевна
студентка
ФГБОУ ВО «Российский государственный
социальный университет»
г. Москва

УРБАНИСТИЧЕСКАЯ ИСТОРИЯ (ИЛИ ИСТОРИЧЕСКАЯ УРБАНИСТИКА) ИЗУЧЕНИЯ ГОРОДА КАК СОЦИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОГО ФЕНОМЕНА

Аннотация: *в статье представлены результаты изучения исторической части города-героя Новороссийска. На основе собранных сведений о сохранившихся и утраченных объектах культурно-исторического наследия рассматриваются возможности развития культурно-исторического туризма в городе. Особое внимание уделено как хорошо известным, так и малоизвестным достопримечательностям старой части Новороссийска. Для предварительного знакомства с ними создан сайт, содержащий информацию об исторических местах города. Авторы предлагают жителям и гостям Новороссийска лично посетить описываемые объекты, познакомиться с историей города и оценить его туристический потенциал.*

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

Ключевые слова: *культурно-исторический туризм, патриотизм, старый город, достопримечательности, развитие личности.*

Каждый человек, на наш взгляд, должен обладать знанием не только всеобщей истории, но и истории своей страны, малой родины. Неслучайно во многих населенных пунктах нашего государства имеются музеи, памятники, парки, иные знаковые места, посвященные определенным знаменательным событиям жизни этого географического объекта. История возникновения и развития каждого из городов, сел, деревень, поселков, хуторов, станиц, селений, аулов и других населенных пунктов России неповторима и уникальна. Знание этой информации позволяет нам, потомкам, проследить эволюцию развития населенного пункта и изменение условий жизни людей, что помогает глубже осмыслить закономерности жизни нашего общества сегодня.

Место рождения, детства имеет для человека особое значение, так как дарит человеку самые стойкие, приятные или не очень, воспоминания о людях, родственниках, друзьях, их привычках, времени, проведенном с ними рядом, радостных или грустных моментах, разделенных с ними, а также о самом окружающем человеке пространстве, домах, улицах, местах отдыха, культуры и так далее. Город детства, воспоминания о нем, во многих случаях становятся частью нашего «я», помогают понять откуда берутся наши ценности, становятся источником силы для человека. В наш стремительный век, когда люди предпочитают виртуальный мир реальному, немногие люди знают историю того места, где родились и живут, или который стал их домом потом. Мы же считаем, что такое знание необходимо человеку в силу следующих причин. Во-первых, изучение истории родного города интересное и захватывающее занятие, позволяющее узнать очень много неизвестных, малоизвестных или забытых вещей. Так, например, в Новороссийске, городе рождения и/или жительства авторов статьи, есть дом, где живут люди. Обычный старый дом. Но он уникальный – мало того, что построен в 1985 году, так еще в 1897 году в нем размещался первый в России стационарный кинотеатр. И много лет, люди, проезжая мимо него, не знали этого, пока не-

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

сколько лет назад неравнодушные горожане не сделали на здании соответствующее указание об этом историческом событии (фото этого дома представлено ниже, сделано авторами статьи). Мы считаем, что получение таких знаний позволяет по-другому взглянуть на давно известные места, испытать чувство гордости и восхищения.



Рис. 1

Во-вторых, знание истории своего населенного пункта воспитывает чувство патриотизма, повышает общий уровень культуры личности. Без чувства патриотизма нет любви к Родине, не возникает у человека желание защищать родной город в случае необходимости и даже умереть за него. В-третьих, знания об исторических корнях своего населенного пункта, о людях, в нем живших, позволяют понять закономерности развития города или всего региона, что необходимо во многих случаях для решения современных проблем, в том числе в области градостроительства, недопущения повторения ошибок прошлого, сохранения исторического наследия.

Таким образом, исследование истории родного населенного пункта – это не просто познавательная деятельность, но и способ преодоления локальной ограниченности, позволяющий понять место родного края в истории региона, страны и даже мира. Предлагаем прогуляться по старой части Новороссийска, с которой

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

начиналась история легендарного города-героя. Фотографии сделаны авторами статьи.

Для современного жителя нашего города Шесхарис – это промышленный район, где, в первую очередь, идет перевалка нефти, газа. И мало кто знает, что в XIX веке на месте АО «Черномортранснефть» была винодельня, продукция которой очень славилась. Более того, она участвовала в выставках, получая награды, и стоила даже дороже, чем вина других аналогичных хозяйств. Создал ее инженер Валериан Андреевич Осинский, приехавший в наш город с семьей в 1870-е годы. Он стал крупным землевладельцем, купив большой участок земли в 8 километрах от Новороссийска (ныне ущелье, где находится нефтебаза Черномортранснефти) и построив имение «Шесхарис». Первые виноградники были заложены в 1885 году, а уже в 1886 году был получен первый урожай. Заниматься виноградарством было нелегко, так как кусты этой ягоды страдали от соленого ветра и не всегда вызревали. Тем не менее, вино имения «Шесхарис» получало на выставках награды, даже золотую в Париже в 1889 году.

К сожалению, Валериан Андреевич рано умер – в 1892 году. Он был похоронен тут же, на территории своего имения. Его жена, попытавшись продолжить вести бизнес сама, затем стала сдавать виноградники в аренду, но спустя три года, видя, как арендатор уничтожает виноградники неумелым ведение хозяйства, занялась восстановлением частично утраченных плантаций ягоды. На полное возрождение виноградников требовалось 3–4 года, ждать женщина не захотела и продала «Шесхарис». Новым собственником стало Общество Черноморского цементного производства, которое не только возродило плантации винограда, но и существенно их увеличило.

В советское время виноградники стала принадлежать совхозу «Роза Люксембург». В году войны винодельня, находясь рядом с линией фронта, сильно пострадала. После освобождения города многие ее капитальные сооружения не были восстановлены, а точку в винодельческой истории этого места поставил в 1960-х годах построенный здесь нефтеперегонный комплекс.

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

Небольшая часть винодельни сохранилась до наших дней, но в весьма разрушенном состоянии. Могильный камень основателю винодельни долгое время был заброшен, пока волонтеры «Черномортранснефти» (инициатором был сотрудник этого предприятия Руслан Копейкин) не восстановили его и перенесли к проходной производственных объектов перевалочной базы «Шесхарис» [1].



Рис. 2. Перенесенный на новое место
могильный камень В.А. Осинскому у нефтебазы



Рис. 3. Оставшиеся стены винодельни. Наши дни

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

В Новороссийске сохранилось здание, в котором располагалась первая в городе промышленная электростанция трехфазного переменного тока. В некоторых источниках указывают, что она была первая даже в мире, но это не так, она была третьей по счету в мире. Дело обстояло следующим образом. Инженер Александр Щенснович (о нем мы еще вспомним в нашей статье), заведующий строительными работами железнодорожной станции «Новороссийск», в 1891-м году побывал на промышленной выставке в городе Франкфурт-на-Майне, где был впечатлен демонстрацией возможностей электростанции трехфазного переменного тока. Посетителям этого мероприятия продемонстрировали возможность передачи электрического тока на 170 км. Вернувшись в Россию, в наш город, в рекордный срок, всего за 2 года, Щенснович добился создания подобной электростанции в Новороссийске.

Представленная на выставке электростанция была, таким образом, первой в мире (она начала работать сразу после завершения этого мероприятия); второй стала аналогичная электростанция, открытая в Швейцарии в 1892 году; новороссийская же станция стала третьей по счету (она начала работать в 1893 году), но при этом была самой мощной в мире для своего времени и первой подобной станцией в России того периода.

К 30-м годам прошлого века мощность станции – 1200 кВт – стала неактуальной, открытая Новороссийская электростанция (далее НоворЭС) выдавала 20 000 кВт, поэтому ее разобрали, а здание, где она располагалась, стали использовать в других целях. В годы Великой Отечественной войны, несмотря на сильные разрушения в городе в результате ожесточенных боев, это здание уцелело. Оно находится на ул. Жуковского в городе Новороссийске и принадлежит комбинату хлебопродуктов [2]. В настоящее время проводится реконструкция здания.

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)



Рис. 4. Центральная электрическая станция.
Новороссийск. XIX век. Фото из открытых источников [3]



Рис. 5. Здание электростанции в наши дни

В мае 1930 года была достроена и запущена Новороссийская электростанция (НоворЭС), о которой теперь жителям Новороссийска напоминает название остановки общественного транспорта и виднеющееся за ней старое, почти разрушенное здание этого промышленного сооружения, имевшего важное значение для жизни города. Это была первая электростанция, построенная на Кубани по знаменитому плану ГОЭЛРО. Она была заложена у основания Восточного мола, между Карантинным пунктом и портовыми мастерскими. На построенной и введенной в эксплуатацию станции было установлено пять котлов и три турбогене-

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

ратора. Электричеством были обеспечены не только жители и предприятия Новороссийска и прилегающих поселков, но и население Анапского, Славянского и Крымского районов. В 1932 г. к НоворЭСу была присоединена электростанция цементного завода (далее цемзавод или ц/з) «Пролетарий», получившая название «НоворЭС – 2». Во время нахождения немецких войск в городе (1942–1943 годах) обе электростанции были разрушены (НоворЭС-1 – на 78%, НоворЭС-2 – на 50%), но восстановлены уже к 1945 году.

В 1970-е станция выполняла важную роль резервного источника энергоснабжения во время обрывов высоковольтных линий электропередач из-за тяжелых погодных условий. 18 июля 1987 года НоворЭС перестала давать ток, но с 1986 г. до начала 2000-х годов НовороЭС использовался в качестве котельной, отапливающей близлежащие предприятия и жилые дома.



Рис. 6. Здание НоворЭС в период ее работы, 1932 г.

Фото из открытых источников [4]

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)



Рис. 7. Разрушенное здание НоворЭС в наши дни

Сейчас это прозвучит удивительно, но в конце XIX – начале XX веков район, начинавшийся за цементным заводом «Цепь» (в советское и постсоветское время это был ц/з «Октябрь») в сторону Геленджика считался «новороссийской Рублевкой». Здесь покупали землю и строили дачи зажиточные горожане. Порой это были великолепные здания, созданные знаменитыми архитекторами, рядом с которыми хозяева разбивали шикарные сады. К сожалению, многие из них на данный момент или утрачены совсем (были разрушены во время Великой Отечественной войны или же снесены позже), или находятся в весьма плачевном состоянии, представляя собой, по сути, руины [5]. Примером последнего служит дача Шенсновича. Инженер, Александр Николаевич Щенснович, заведующий строительными работами железнодорожной станции «Новороссийск», на рубеже XIX – XX столетия приобрел дачный участок в описываемом нами месте и построил здесь дом-дачу. Особняк считался одним из самых видных и богатых на «новороссийской Рублевке» в XIX веке.

С 1930-х годов дача Щенсновича в числе 23 других, как ближайшая к Новороссийску, числилась за цемзаводом «Октябрь» [6]. В разное время, по различным источникам, здесь размещались пациенты психиатрического отделения городской больницы, детский дом. Затем жили люди, которые были расселены во второй половине XX века после признания здания аварийным.

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

В настоящее время историческое здание находится в руинированном состоянии. С 2018 года оно внесено в перечень памятников истории и культуры регионального значения. В 2025 году здание выставили на торги в рамках концессионного соглашения. Цель этой акции – восстановить за счет средств инвесторов историческое здание города. На сайте https://наследие.дом.рф/ [7] по состоянию на осень 2026 года в описании объекта культурного наследия указано, что «Здание дачи А.Н. Щенсновича – известного русского инженера-электрика построено на северо-восточном берегу Цемесской бухты. В 1922 году в нем размещалась Детская Трудовая Колония Детского городка с педагогическим и техническим персоналом. С 1930-х годов до середины 1980-х годов использовалось как жилой дом». Также написано, что инвестор найден. Хочется надеяться, что красивое здание, имеющее историческое значение для жизни города, не будет утрачено.



Рис. 8. Такой была дача [8]

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)



Рис. 9. Руины дачи Щенсновича. Наши дни

Немного другая судьба у дачи профессора Ковалевского. Она принадлежала известному в научных кругах начала XX века профессору медицины Павлу Ивановичу Ковалевскому и была построена в красивейшем ущелье на выезде из города Новороссийска в сторону Геленджика (12 км Сухумского шоссе). Интересный факт. В момент появления дачи дорога, рядом с которой она была возведена, называлось Сухумийское шоссе. Потом для трассы стали использовать одновременно такие наименования как Сухумское и Сухумийское шоссе. Нетрудно догадаться, что название трассы происходит от наименования столицы Абхазии, которая в разные времена была то Сухум, то Сухуми. Для жителей же города это иногда создавало практические и организационные проблемы. Поэтому в мае 2012 году топонимическая комиссия при администрации Новороссийска приняла постановление №3104 «Об упорядочении наименования Сухумское шоссе» [9], официально закрепившее такое название данного географического объекта.

Дача была построена в конце 1890-х годов в стиле средневекового замка. Имение получило название «Павловка». В советский период здание дачи и территорию вокруг нее национализировали. В разное время здесь существовали и дом отдыха, и санаторий для взрослых и для детей, а в 1966 году был организован детский туберкулезный санаторий, прекративший свое существование после рас-

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

пада СССР (в 1992 году). В настоящее время на этой территории находится Краснодарский университет МВД России (с 1997 года), а к зданию бывшей дачи были сделаны пристройки в похожем стиле. Таким образом, дача сохранена, правда, с дополнениями.



Рис. 10. Дача 1960-х годов, когда здесь размещался санаторий [10]

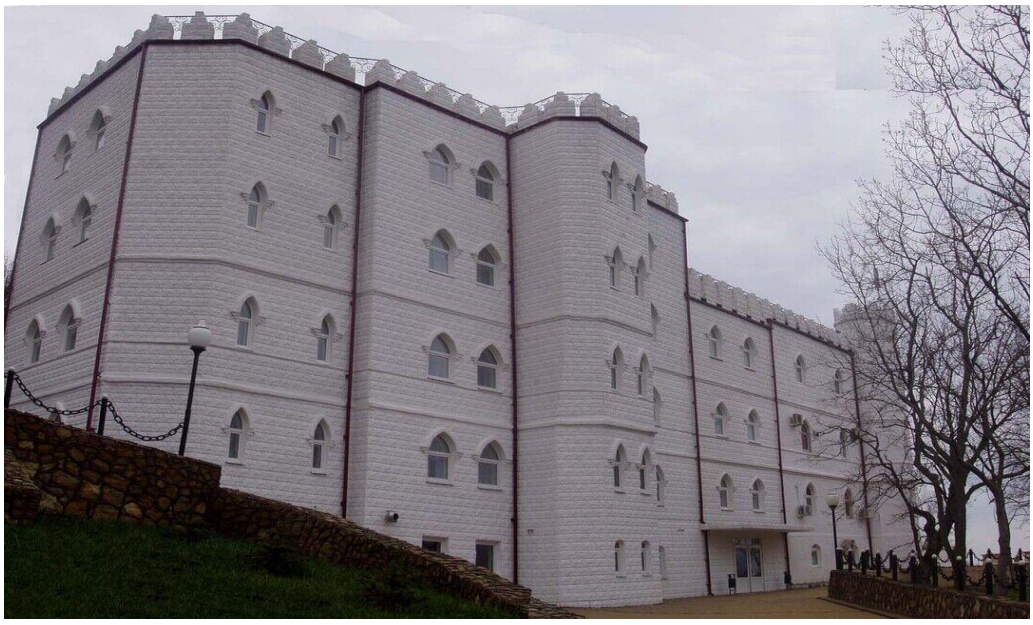


Рис. 11. Современное состояние дачи (к ней сделаны пристройки в похожем стиле, старая часть – справа на фото)

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

Немногим местным жителям, а тем более гостям города известно, что в Новороссийске, в прошлом веке, на цементных заводах города существовали грузовые канатные дороги. Цементный завод «Звезда» (с 1922 года переименован в «Пролетарий») в 1914–1915 году начал строительство грузовой канатной дороги, часть которой проходила над морем, часть над сушей. Вагонетки доставляли по воздуху цемент прямо на причал для погрузки его на суда. Чуть позже такая же грузовая канатная дорога была построена и на соседнем цемзаводе «Цепь» (после революции стал называться «Октябрь»), и на цементном заводе «Победа Октября», построенном в поселке Гайдук (пригород Новороссийска). По воспоминаниям очевидцев, на цемзаводе «Победа Октября» канатная дорога работала еще в 1970-х годах, а потом была постепенно разобрана на металлолом. Вагонетки здесь доставляли сырьё из карьера на завод, в отличие от двух других цемзаводов.



Рис. 12. Вид на цемзавод «Пролетарий», 1932 год [11]

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)



Рис. 13. Канатная дорога на цемзаводе «Победа Октября», 1984 год [12]



Рис. 14. Целая опора канатной дороги ц/з «Пролетарий». Наши дни

Это лишь немногие достопримечательности старой части Новороссийска, но уже это, на наш взгляд, позволяет судить о богатой и разнообразной истории города-героя.

Знание истории своего населенного пункта позволяет лучше понять его культуру, традиции и особенности, а также развивает чувство гордости и причастности к его судьбе. Особенно эти тезисы актуальны для молодого поколения жителей нашей страны. Современная молодежь является особенной в силу многих факторов. Она растет и развивается в условиях быстро меняющегося мира,

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

что оказывает влияние на ее ценности, взгляды и поведение; современные технологии и доступность информации влияют на формирование личности молодых людей и не всегда положительно; на формирование личности современных молодых людей влияют и социально-экономические факторы, делая очень часто в качестве самых важных жизненных ориентиров деньги, власть и славу. Именно помня обо всем этом, очень важно знать историю родного края, того места, где родился, вырос и живешь. Знаменитый историк Василий Осипович Ключевский сказал, что «Народ, не помнящий своего прошлого, не имеет будущего», а также «История – это фонарь в будущее, который светит нам из прошлого» [13]. Это правда, и мы хотим не дать забыть молодежи о славном прошлом нашего города. Нами создан сайт, где размещена эта и много другой информации о родном нам городе – *http*://*oldtowngorod*.*tilda*.*ws*.

Список литературы

1. Мало кто знает: на Шесхарисе раньше была винодельня, известная в России и за рубежом // Блокнот Новороссийск. – URL: https://bloknot-novorossiysk.ru/news/malo-kto-znaet-na-sheskharise-ranshe-byla-vinodeln (дата обращения: 24.11.2026). – Текст : электронный.

2. Прежде и теперь: Первая и не первая электростанция в Новороссийске // Блокнот Новороссийск. – URL: https://bloknot-novorossiysk.ru/news/prezhde-i-teper-pervaya-i-ne-pervaya-elektrostants-1054342 (дата обращения: 24.11.2026). – Текст : электронный.

3. Щенснович Александр Николаевич – выдающийся инженер (1845–1922). – URL: https://novoros-history.ru/2023/09/01/schensnovich/ (дата обращения: 24.11.2026). – Текст : электронный.

4. На шаг впереди. Директор «Россети Кубань» – об истории и крупных проектах // АиФ Краснодар. – URL: https://kuban.aif.ru/society/na_shag_vperedi_direktor_rosseti_kuban_-_ob_istorii_i_krupnyh_proektah (дата обращения: 24.11.2026). – Текст : электронный.

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

5. Новороссийская Рублевка XIX века: виртуальная // Наша Газета Новороссийск. ВКонтакте. – URL: https://vk.ru/wall-67393150_570771 (дата обращения: 24.11.2026). – Текст : электронный.

6. Дача А.Н. Щенсновича. Александр Николаевич // Новороссийск. Today. – URL: https://smartik.ru/novorossijsk/post/188259515 (дата обращения: 24.11.2026). – Текст : электронный.

7. Дача А. Н. Щенсновича // Наследие.дом.рф. – URL: https://наследие.дом.рф/объект-дача-а-н-щенсновича-краснодарский-край-1665/ (дата обращения: 24.11.2026). – Текст : электронный.

8. Вашему вниманию фотографии и рисунки, которые… // Типичный Новороссийск. ВКонтакте. – URL: https://vk.ru/wall-44825246_204506 (дата обращения: 24.11.2026). – Текст : электронный.

9. Об упорядочении наименования Сухумское шоссе : Постановление : от 23.05.2012 №3104. – URL: https://krasnodar-gov.ru/doc/9706 (дата обращения: 24.11.2026). – Текст : электронный.

10. Пригородный детский санаторий – Фотографии прошлого // PastVu. – URL: https://pastvu.com/p/1086520 (дата обращения: 24.11.2026). – Текст : электронный.

11. История в фотографиях. Новороссийск, Костомарово, Россия // Nvrsk-Kostomarovo. – URL: https://nvrsk-kostomarovo.ru/photo/6332bd5e7c74c4c3db5d2b15 (дата обращения: 24.11.2026). – Текст : электронный.

12. История в фотографиях. Новороссийск, Костомарово, Россия // Nvrsk-Kostomarovo. – URL: https://nvrsk-kostomarovo.ru/photo/6938e3ebb89b0b10508e7f8b (дата обращения: 24.11.2026). – Текст : электронный.

13. Лекция «Исторические взгляды Василия Ключевского». – URL: https://libnvkz.ru/news/23.01.2021 (дата обращения: 24.11.2026). – Текст : электронный.

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

14. Неизвестный старый город : проект, посвящ. памятным и малоизвестным местам старой части Новороссийска / авт. Видякина С. – URL: https://interestingoldtown.tilda.ws/ (дата обращения: 24.11.2026). – Текст : электронный.

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)