Ефремов Евгений Андреевич
ассистент кафедры
ФГБОУ ВО «Чувашский государственный
университет им. И.Н. Ульянова»
г. Чебоксары, Чувашская Республика

ТРАНСФОРМАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ОБРАЗА ЮГО-ЗАПАДНОГО РАЙОНА г. ЧЕБОКСАРЫ В 1970-е гг.

Аннотация: *в статье рассматривается процесс формирования Юго-Западного района Чебоксар в 1970-е гг. в контексте промышленного развития города и расширения ведомственного жилищного строительства. Показана роль крупных предприятий – завода резинотехнических изделий имени В.И. Чапаева и Чебоксарского литейно-механического завода – в возведении жилых домов и объектов социальной инфраструктуры. Особое внимание уделено панельному домостроению, развитию транспортной и социальной инфраструктуры, а также постепенному соединению ранее обособленных рабочих поселений «Литейки» и бывшего Чапаевского посёлка. На основе анализа застройки отдельных микрорайонов и улиц прослеживается становление Юго-Западного района как целостной части городской среды Чебоксар.*

Ключевые слова: *Чебоксары, Юго-Западный район, городская застройка, советское градостроительство, ведомственный жилой фонд, панельное домостроение, промышленность, социальная инфраструктура.*

Особенностью советской экономики была плановость, затрагивавшая все сферы общественной жизни. В первую очередь, говоря об этом, конечно, вспоминают планирование производства: промышленным предприятиям спускались планы по тому, какую продукцию и в каком объёме необходимо было выпустить. Однако, кроме производства, планировались и такие сферы общественной жизни, как строительство, которое на протяжении всего советского периода было тесно связано с производством.

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

Ведомственный жилой фонд – это та часть государственного жилищного фонда, которая находилась в ведении ведомств, государственных комитетов и министерств. Зачастую он был крупнейшим в регионе. Заводы вместе с государством занимались строительством жилья для своих работников вместе с сопутствующей инфраструктурой: школами, детскими садами, больницами, магазинами и т. д.

Город Чебоксары в 1970-е гг. активно развивался и расширялся. Строились и расширялись предприятия, население города постоянно росло: в столицу республики приезжали из деревень и других городов, а также рождались новые чебоксарцы. Население города выросло с 216 139 человек в 1970 г. [2] до 307 599 человек в 1979 г. [3]. Расширяющимся городом нужно было эффективно управлять, и для решения этой задачи 05.04.1973 г. Президиум Верховного Совета Чувашской АССР подписывает указ № 5–88/6 «Об образовании Ленинского, Калининского и Московского районов в городе Чебоксары Чувашской АССР», который закрепил разделение города на три административных района. Основой этому послужила Программа КПСС, где указывалась необходимость рациональной организации городов и посёлков с целью обеспечения наилучших условий для жизнедеятельности людей [1]. Газета «Советская Чувашия» только подтверждала на своих страницах, что районирование города является признанием высокого уровня развития города и естественным следствием этого процесса.

Помимо прочего, ко второй половине 1960-х гг. в Чебоксарах было освоено производство железобетонных панелей и строительство крупнопанельных жилых домов. Началась эпоха активного строительства города. На фоне этого в мае 1969 г. принимается генеральный план Чебоксар на 25–30 лет с расчётной численностью населения в 350 тыс. чел. [7]. В 1971 г. в Чебоксарах начинает работать домостроительный комбинат, который станет основой дальнейшего панельного строительства и обеспечит дальнейшее строительство и расширение города. За 15 лет (с 1965 по 1980 годы) объём панельного строительства в городе вырос на 65% (с 18 до 83). Таким образом, в 70-е гг. в городе было начато массовое

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

строительство блочного жилья, спровоцировавшее расширение города, обновление городской среды и изменение индустриального облика города в первую очередь за счёт возникновения новых жилых районов.

Из трёх созданных районов города крупнейшим был Московский. В дальнейшем он для удобства будет разделён на три района застройки: Исторический холм, Северо-Западный и Юго-Западный. Отдельно хочется обратить внимание в рамках этой статьи на последний. В полноценный и единый район он оформится только в 1980-е гг. Однако фактически его строительство начинается как раз с возникновения Московского района – в начале 1970-х гг.

Крупнейшими предприятиями тут были, с одной стороны, «Чебоксарская мебельная фабрика» и «Чебоксарский литейно-механический завод», а с другой – один из гигантов чувашского индустриального сектора промышленности – Завод резинотехнических изделий, который уже в 1973 г. стал заводом имени В. И. Чапаева, а в 1979 г. – «Производственным объединением им. В. И. Чапаева». Вокруг обоих полюсов района к началу 1970-х уже находились жилые районы для сотрудников предприятий: так, район литейно-механического завода (в простонародье «Литейка») был окраиной города до 1959 г., а район вокруг завода РТИ до того же года был отдельным рабочим посёлком, который с 1941 г. носил название «Чапаевский», пока не был присоединён к Чебоксарам [6].

В 1970-е гг. эти два полюса начали соединяться. Основными проектами этого периода стали пятиэтажные дома серии 111–121, которые к концу десятилетия заменили местной серией домов 111–121 «Ч», разработанной институтом «Чувашгражданпроект» [7]. Причиной смены серии стало то, что Чебоксарский ДСК был не в состоянии освоить всю номенклатуру указанной серии, в связи с чем требовалась унификация производства. За её разработку группе работников института «Чувашгражданпроект», Чебоксарского домостроительного комбината, Управления капитального строительства Чебоксарского горисполкома, Госстроя РСФСР и Госстроя Чувашской АССР была присуждена премия Совета Ми-

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

нистров СССР. Помимо жилых домов, в районах также планировалась и строилась вся соответствующая инфраструктура: библиотеки, спортивные площадки, магазины, детские сады, школы, поликлиники и т. д.

Юго-Западный район, как и было сказано ранее, застраивался с двух сторон: от «Литейки» и от «Посёлка» (название осталось в народе даже после присоединения рабочего посёлка «Чапаевский» к городу Чебоксары и остаётся также по сегодняшний день). Со стороны литейно-механического завода за 1970-е гг. было застроено два квартала: первый, ограниченный улицами Олега Кошевого, Грасиса, Энтузиастов и Гражданской, и часть второго, расположенного следом за первым и ограниченного последними тремя улицами первого, а также улицей Эльменя. Первый был отстроен практически полностью с нуля – к началу 1970-х в рамках этого микрорайона существовало только 4 здания – жилые дома по улице Олега Кошевого, 1 и 11, школа и баня.

Второй микрорайон можно условно разделить на две части по улице Максимова. «Нижняя» часть района (со стороны улицы Гражданской) была застроена ещё в 1960-е гг. Верхняя же часть была наполовину застроена в то же время, что и первая, а ещё половина домов была достроена как раз в начале 1970-х гг. (дома по адресу: ул. Максимова, 2/5, 4 и 8/10; ул. Эльменя, 12; ул. Энтузиастов, 12, 19, 20) [4]. Помимо жилых домов, в этом районе строились и здания социальной инфраструктуры: так, в это время здесь были построены 2 детских сада, школа, техникум связи и комплекс зданий дошкольного образования по адресу Эльменя, 4А (ясли и художественная школа).

Территория же Чапаевского посёлка развивалась навстречу району литейно-механического завода. Так, здесь был построен дом для пожарных при пожарной части № 2 по ул. Кирова, 13. Вместе с тем застраивалась улица Коллективная: тут строились как обычные многоквартирные дома под номерами 5, 6А, 7, 11, 12, 14, так и общежитие для молодых работников завода (ул. Коллективная, 1). Кроме того, здесь же был построен павильон троллейбусного управления (Коллективная, 3А), выполненный в стиле советского модернизма, доминирующем в архитектуре общественных построек того времени. Другим направлением застройки

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

было движение вдоль улицы Социалистической от площади Победы: за площадью строится панельный дом по адресу площадь Победы, 5А, рядом с ним – Социалистическая, 2–1, по соседству – квартал кирпичных жилых домов серии 1–447С по улице Олега Беспалова (1, 2, 2Б, 4). Рядом с ДК им. 30 лет ЧАССР (ул. Социалистическая, 2), открытым в 1950 г., был построен новый спортивный зал (ул. Социалистическая, 2А). Причём в его строительстве принимали участие борцы спортивной школы Чапаевского завода, для которых зал и возводился [5]. По этой же улице возводились детский сад (9А), кирпичные и панельные дома 7А, 11, 13, 15, 17, а также в 1980 г. был построен первый в Юго-Западном районе 9-этажный панельный дом под номером 19 [4].

Таким образом, в 1970-е гг. будущий Юго-Западный район начал приобретать свой привычный вид и постепенно начал формироваться как привычный спальный район. Стоит отметить, что ключевую роль в его застройке сыграли такие индустриальные предприятия, как завод им. В. И. Чапаева (который инициировал стройки на территории бывшего посёлка Чапаевский) и литейно-механический завод (который, в свою очередь, строил жилые дома неподалёку от своего производства). Их деятельностью и обеспечивалось возведение нового района города Чебоксары.

Список литературы

1. Административные районы города Чебоксары (50 лет (1973) назад Президиум Верховного Совета Чувашской АССР принял постановление об образовании в г. Чебоксары трех городских районов: Ленинского, Калининского, Московского) / Государственный архив современной истории Чувашской Республики. – URL: https://archives21.rchuv.ru/news/2023/04/05/administrativnie-rajoni-goroda-cheboksari-50-let-1 (дата обращения: 16.11.2026). – Текст : электронный.

2. Всесоюзная перепись населения 1970 года. Численность городского населения РСФСР, её территориальных единиц, городских поселений и городских районов по полу. – URL: https://www.demoscope.ru/weekly/ssp/rus70_reg2.php (дата обращения: 16.11.2026). – Текст : электронный.

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

3. Всесоюзная перепись населения 1979 года. Численность городского населения РСФСР, её территориальных единиц, городских поселений и городских районов по полу. – URL: https://www.demoscope.ru/weekly/ssp/rus79_reg2.php (дата обращения: 16.11.2026). – Текст : электронный.

4. Карта города Чебоксары по годам застройки. – URL: https://cheboksary.ws/god/9980/?god1=1970&god2=1980&god9980=%26%238594%3B#xy=56.11397864564204,47.201128005981445&z=13&t=coordinate (дата обращения: 16.11.2026). – Текст : электронный.

5. Кириллов, Ю. В строю – новый спортивный зал / Ю. Кириллов // Советская Чувашия. – 1976. – URL: https://cheb.ru/news/?shownews=316418 (дата обращения: 16.11.2026). – Текст : электронный.

6. Об образовании рабочего посёлка «Чапаевский» (к 75-летию образования рабочего посёлка «Чапаевский» / БУ «Государственный архив современной истории Чувашской Республики». – URL: https://web.archive.org/web/20171201043249/http://www.gasi.archives21.ru/Press-centr/2015/12/14/Ob_obrazovanii_rabochego_poselka_Chapaevskij_(k_75-letiyu_obrazovaniya_rabochego_poselka_Chapaevskij) (дата обращения: 16.11.2026). – Текст : электронный.

7. Чебоксары в 1964–1991 году / Чебоксары – столица Чувашии. – URL: http://www.workshome.ru/cheboksary-1964–1991-god/zastroyka-i-blagoustroystvog-goroda/ (дата обращения: 16.11.2026). – Текст : электронный.

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)