(cc) BY


***Шадеева Мария Сергеевна***
магистрант
ФГБОУ ВО «Томский государственный
архитектурно-строительный университет»
г. Томск, Томская область

# АНАЛИЗ КОНКУРЕНТНОЙ СРЕДЫ НА РЫНКЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

***Аннотация****: в статье анализируется состояние конкурентной среды рынка проектно-изыскательских работ и рассматриваются основные барьеры, препятствующие благоприятному развитию. Проанализированы основные факторы, влияющие на состояние рынка, в части нормативно-правового регулирования контрактных отношений и исполнения Законов №44-ФЗ и №223-ФЗ. Также приведены предложения для развития положительной динамики на рынке проектно-изыскательских работ.*

***Ключевые слова****: проектно-изыскательские работы, конкурентная среда, строительный комплекс.*

Строительный комплекс представляет собой сложную межотраслевую хозяйственную систему, элементами которой являются различные организации, осуществляющие производство строительных материалов, изделий и конструкций; проектные организации, выполняющие проектно-изыскательские работы, строительные организации, осуществляющие работы по возведению и реновации зданий и сооружений. Всего по состоянию на 1.01.2018 г. в Томской области по виду экономической деятельности «Строительство» было зарегистрировано 2605 организации [5], из них крупных с численностью более 250 человек – 15. Согласно демографической статистики строительных организаций – количество зарегистрированных организаций за 2017 год стало меньше, чем ликвидированных, об этом свидетельствует коэффициент официальной ликвидации организаций (рис. 1). Убывание количества организаций является следствием отрицатель-


Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

ных темпов роста объёмов выполненных работ по виду деятельности «Строительство». В 2017 году в России было выполнено строительных работ на 7545,9 млрд рублей, что на 2% меньше, чем в 2016, в Томской области объёмы выполненных работ сократились более значительно, чем в целом по России почти на 15% [2].

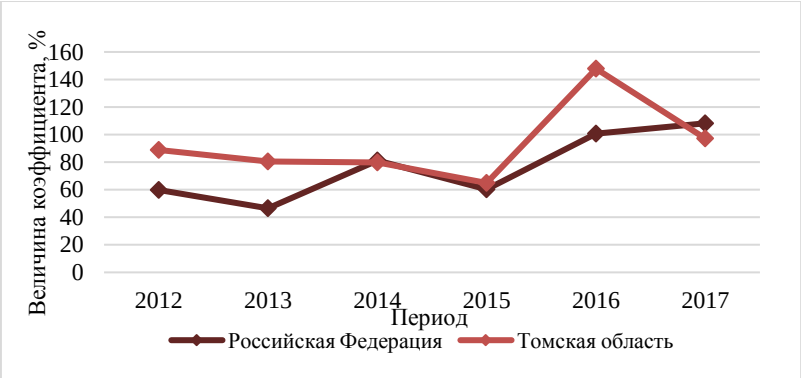


Рис. 1. Динамика коэффициента официальной ликвидации организаций в Томской области и в целом по России [3].

При этом стоит заметить, что негативные тенденции в развитии строительного комплекса отразились на всех организациях, входящих в него, особенно на архитектурно-проектных и проектно-изыскательских организациях, выполняющих инженерные изыскания и разрабатывающие проектно-сметную документацию для нужд строительства. Рынок проектно-изыскательских работ, по мнению большинства экспертов и Федеральной антимонопольной службы является конкурентным рынком, однако именно он одним из первых ощутил на себе приближение структурных перемен, вызванных давлением экономического кризиса, результатом которого стало резкое снижение объемов капитального строительства (в 2013 году объемы заказов сократились, а пик падения пришелся на 2014 год). Несмотря на сложности, возникшие у инжиниринговых компаний и проектных институтов в фоне кризиса экономики, отрасль пытается преодолеть сложившиеся негативные тенденции.

После наблюдавшегося с 2014 г. по 2017 г. снижения объемов проектно-изыскательских работ, в 2018 г. наметилась тенденция к их росту. По данным «Росстата» объем работ, выполненный организациями всех форм собственности


Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

по виду деятельности «Строительство», в 2018г. составил 8385,7 млрд рублей, что выше уровня 2017 г. на 5,3% [3].

В настоящее время, согласно аналитической информации Рейтингового агентства строительного комплекса, рынок проектно-изыскательских работ на первый квартал 2017 года представлен более чем 53 тысячами компаний. По состоянию на май 2017 года допуски на выполнение инженерно-изыскательских работ имеет 11 863 компании; на выполнение работ по подготовке проектной документации 49351 компания.

Структура изыскательского рынка (рис. 2) в основном состоит из представителей микро и малого бизнеса (годовой объем выручки менее 800 млн рублей) – их доля составляет 94%. Всего 3% приходится соответственно на средний (годовой объем выручки от 800 млн до 2 млрд рублей) и крупный бизнес (более 2 млрд рублей). Однако необходимо отметить, что среди данных 6% большая часть компаний имеют допуски, как на проектирование, так и на изыскания. Таким образом, на малый и микробизнес в изысканиях приходится 99% участников рынка. Рынок подготовки проектной документации (рис.3) имеет аналогичную структуру: на микро и малый бизнес приходится 95% компаний, на средний и крупный бизнес – по 2,5% [4].

Рис. 2. Структура рынка изыскательских работ (построено автором по [4])



Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

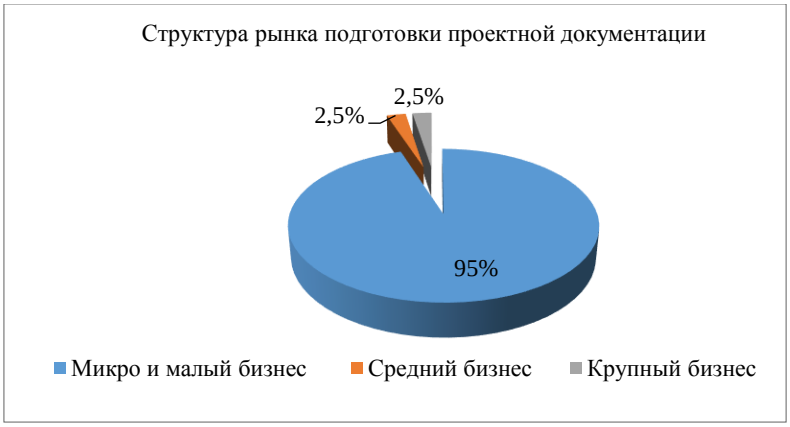


Рис. 3. Структура рынка разработки проектной документации (построено автором по [4])

Несмотря на то, что объемы строительного производства находятся в тенденции роста, рынок проектно-изыскательских работ, всё же находится в бедственном положении не столько по причине экономического спада, сколько из-за существующего порядка распределения заказов.

Если учесть, что общий годовой объем рынка оценивается нами на уровне 650–700 млрд рублей, и около 85% этого рынка формируется за счет госзаказа и закупок крупных компаний с государственным участием, то негативная динамика в сфере проектно-изыскательских работ становится очевидной, ведь одной из причин ухудшения ситуации в отрасли является падение объемов госзаказа на 25% в 2016, в результате чего в 1 квартале 2017 года количество банкротств по сравнению с аналогичным периодом 2016 года (в 1 квартале 2016 года количество банкротств равнялось 181 компании) выросло более чем в 2 раза (до уровня 388 компаний). Преимущественно банкротами признавались компании, относящиеся к микро и малому бизнесу (98%).

Согласно статье 8 п.1 44-ФЗ «Принцип обеспечения конкуренции» определено, что контрактная система в сфере закупок направлена на создание равных условий для обеспечения конкуренции между участниками закупок. При этом отмечается, что любое заинтересованное лицо имеет возможность в соответствии с законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок стать поставщиком (подрядчиком, исполните-


Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

лем). Возьмем, к примеру, уже сложившуюся практику объединения изыскательских и проектных работ в один лот, что сразу подразумевает наличие у организации двух допусков СРО – на подготовку проектной документации и на инженерные изыскания. При сложившейся ситуации, изыскательские организации, полностью исключаются из потенциальных участников конкурса, ведь допуска СРО на проведение инженерных изысканий недостаточно для участия в данном конкурсе (а финансовые затраты на оба допуска СРО оказываются для них существенным препятствием), так как при таком объединении работ, предметом контракта будет именно подготовка проектной документации объекта с предварительным проведением инженерных изысканий. Не приводит ли данное действие к ограничению конкуренции и ущемлению прав на участие в тендерных торгах изыскательских организаций?

Также нужно понимать, что основная часть рынка проектно-изыскательских – это организации, чья выручка менее 800 млн руб. в год, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, но как оказалось в Единый реестр субъектов входят и группы компаний или являющиеся дочерними предприятиями крупных компаний организации с выручкой более 2 млрд руб. К примеру, 14 из 149 дочерних предприятий ПАО «Газпром» состоят в реестре малых и средних предприятий. Маловероятно, что эти предприятия действительно нуждаются в поддержке со стороны государства. В данном случае некорректные критерии отнесения компаний к категории малых организаций приведут к демпингу и нездоровой конкуренции.

По оценке федеральной антимонопольной службы, в закупках в строительстве до 40% критериев оценки являются субъективными, многое зависит от оценок привлеченных экспертов или членов конкурсной комиссии, которые могут иметь «свои интересы» при принятии решений.

В статье рассмотрена лишь малая часть факторов, влияющих на развитие конкурентной среды на рынке ПИР, связанной с проблемами законодательства в части исполнения Законов контрактной системы, но устранив пусть и малую



Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

часть недостатков можно уже проложить путь для развития положительных тенденций на рынке проектно-изыскательских работ.

Также для облегчения доступа к госзаказу для профессиональных изыскательских и проектных организаций, относящихся к малым организациям, возможно необходимо произвести следующие мероприятия: разработать законодательные меры, направленные на разделение закупок на изыскания и проектирование, потому что инженерные изыскания и разработка проектной документации являются самостоятельными видами работ, да и различны по своей специфике и методам исполнения; результатом данного действия станет, как минимум, прибыль изыскательским организациям в виде стоимости полноценного лота, а не процент, соответствующий стоимости субподрядной работы; откорректировать критерии отнесения компаний к категории малых и средних, описать более конкретные требования и условия для входа в Единый реестр строительных малых организаций; внедрить отраслевой рейтинг оценки организаций; четко регламентировать деятельность заказчиков на всех этапах осуществления закупки.

***Список литературы***

1. Стратегия развития строительного комплекса Томской области на период 2013–2022 гг. (принята решением Законодательной думы Томской области от 30 мая 2013 г.) // Официальный сайт Департамента строительства и архитектуры Томской области [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://depstroy.tomsk.ru/construction-complex/strategic-documents

2. Деятельность строительных организаций. Информация Федеральной службы государственной статистики [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/enterprise/building/#

3. Институциональные преобразования в экономике. Информация Федеральной службы государственной статистики [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/enterprise/refor


Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

4. Рынок ПИР в 1 квартале 2017 года. Оценка РАСК // ГеоИнфо [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.geoinfo.ru/product/strokan-vyacheslav-anatolevich/rynok-pir-v-1-kvartale-2017-goda-ocenka-rask-36144.shtml

5. Оценка конкурентной среды в строительстве // Единая межведомственная информационно-статистическая система [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.fedstat.ru/indicator/data.do



Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)