

Илаева Зарема Магомедовна

канд. экон. наук, доцент

ФГБОУ ВО «Чеченский государственный университет»

г. Грозный, Чеченская Республика

DOI 10.31483/r-63909

МЕТОДЫ РАЗВИТИЯ «ЗЕЛЕНОГО» СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

***Аннотация:** в статье рассмотрены вопросы, связанные с внедрением в регионах методов оценки эффективности государственно-частного партнерства в функционировании инвестиционно-строительного комплекса. В настоящее время в Чеченской Республике развивается «зеленое» строительство, которое направлено на рациональное использование ресурсов. В статье сделан вывод о необходимости применения стратегии инвестиционного развития в «зеленой» экономике, что способствовало бы социально-экономическому развитию Чеченской Республики.*

***Ключевые слова:** «зеленая» экономика, инвестиции, строительный комплекс, государственно-частное партнерство.*

В настоящее время инвестиционные решения не могут приниматься самостоятельно от стратегических финансовых решений, которые опираются на комплекс методов стратегического финансового анализа, таких как оценка рыночной стоимости инвестиционного проекта, модель устойчивого развития, алгоритмы финансовых стратегических моделей (договорная (концессионная) модель и ее финансовые инструменты) (табл. 1).

Таблица 1

Алгоритм действий и партнеры программы финансовой поддержки проектных инициатив (договорная (концессионная) модель и ее финансовые инструменты)

№ п/п	Этапы проектных инициатив	Результаты этапа
1	Сбор всех проектных инициатив	Описание проекта в соответствии с требованиями инвестора и партнеров

2	Первичная экспертиза и отбор перспективных инициатив	Экспертная оценка целесообразности проекта
3	Проведение стратегических сессий в регионе	1. Проработанная презентация проекта для поиска инвестора и партнеров. 2. Направление информации по проекту инвесторам и партнерам программы. 3. Экспертное обсуждение программы
4	Отбор лучших инициатив с учетом требований партнеров	Содействие партнерам в дальнейшем реализации проекта
5	Запуск пилотных проектов	1. Включение проекта в магазин верных решений. 2. Запуск пилотных проектов

С принятием Федерального закона от 13.07.2015 г. №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» [1], Приказом Минэкономразвития России №894 от 30.11.2015 г. была утверждена «Методика оценки эффективности проекта ГЧП, МЧП и определения их сравнительного преимущества» (рис. 1).

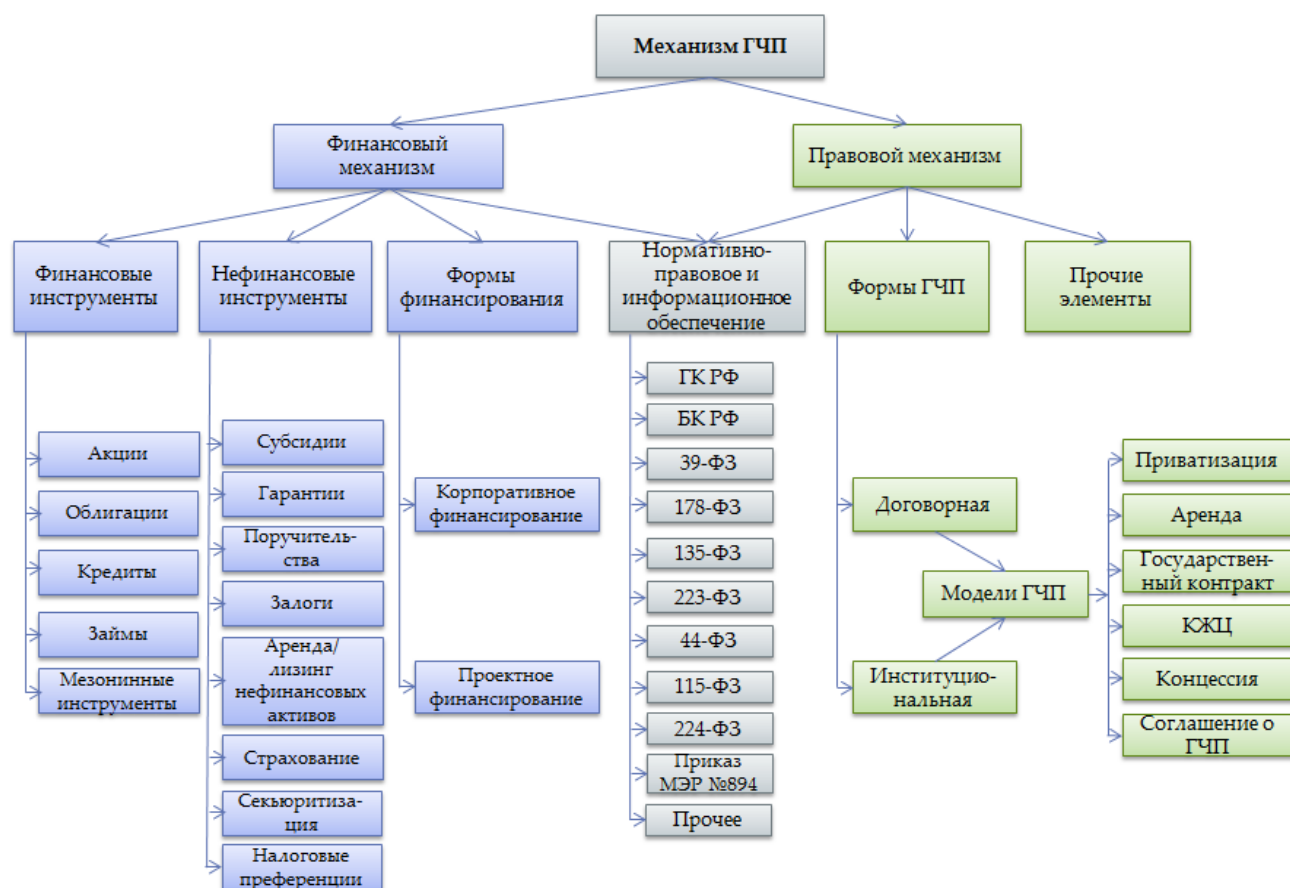


Рис. 1. Составные элементы механизма ГЧП

Из рисунка видно, что механизм ГЧП основан на финансовом механизме и правовом. Основываясь на этом, мы можем выделить один из основных видов деятельности, который необходимо развивать, используя механизм и методику ГЧП, для реализации инвестиционной стратегии в «зеленом» строительстве.

Зеленое строительство – это вид хозяйственной и иной деятельности, которое направлено на устойчивое развитие территории, рациональное использование природных и энергетических ресурсов, улучшение условий жизни людей.

В современных условиях одним из важных объектов исследования выступает региональный строительный комплекс. Это объясняется тем, что строительная сфера играет определяющую роль в создании значительной части добавленной стоимости (табл. 2).

Таблица 2

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в Чеченской Республике, (млн руб.)

2016	2017	2018	2019 январь – сентябрь
26 494,0	29 672,7	58 333,5	41 942,0

Поэтому актуальной задачей является применение и использование наилучших методов и механизмов при рассмотрении «зеленого» строительства в Чеченской Республике с позиций соблюдения и внедрения экологических стандартов, на основе которой, на наш взгляд, должны быть разработаны методические подходы к принятию решений по использованию механизма ГЧП с учетом отраслевых особенностей финансирования создаваемых объектов.

В настоящее время формируется институциональная среда для развития зеленого строительства, формирования рынка работ и услуг в данной сфере, что также сопряжено с вопросами зеленой занятости. В данной сфере осуществляет свою деятельность некоммерческая организация – Ассоциация «GreenСтрой», которая внедряет стандарты и технологии среды жизнедеятельности и зеленой инновационной продукции. В 2019 г. эта организация присоединилась к Глобальной программе ООН по снижению выбросов парниковых газов. Ассоциация

«Центра зеленого строительства», Совет по зеленому строительству при НП «Содействие устойчивому развитию архитектуры и транспорта», Ассоциация «Саморегулирующая организация «Альянс строителей» также декларируют в своей деятельности повышение энергоэффективности и снижение выбросов парниковых газов. Национальный центр зеленого строительства и Ассоциация содействия экологической сертификации в области строительства оказывает услуги по экологической сертификации строительных объектов в данной сфере [2].

Разработка стратегии инвестиционных проектов – это технологически сложный процесс финансирования инвестиционных проектов в «зеленом» строительстве (например, в электроэнергетике).

Отсутствие стратегии инвестиционного развития в «зеленой» экономике приводит к тому, что при определении государственными структурами направлений и пропорций распределения бюджетных средств, привлечении и размещении инвестиций, выборе приоритетных инвестиционных проектов имеют место такие негативные явления, как:

- низкая эффективность использования инвестиционного потенциала;
- разобщенность действий со стороны различных органов власти;
- возникновение административных барьеров;
- непрозрачность разрешительных процедур и, как следствие;
- снижение уровня инвестиционной привлекательности [3].

Таким образом, для успешного развития инвестиционных проектов в строительном комплексе Чеченской Республики необходимо формирование и разработка четкой стратегии инвестиционного развития на долгосрочную перспективу.

Список литературы

1. Об утверждении Методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества: Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. №894] [Электронный ресурс] // СПС

«Консультант Плюс». Законодательство. Версия Проф. – Режим доступа: <http://base.consultant.ru> (дата обращения: 12.11.2019).

2. Алихаджиева Д.Ш. Строительный сектор экономики как сфера зеленой занятости / Д.Ш. Алихаджиева, Р.Ю. Асхабов, З.М. Илаева // Горизонты науки. – 2019. – №6 (52).

3. Принципы инвестиционной политики и инвестиционный механизм [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://studopedia.su/4_10130_printsipi-investitsionnoy-politiki-i-investitsionniy-mehanizm.html