

Кузьмич Наталья Павловна

канд. экон. наук, доцент

ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный
аграрный университет»

г. Благовещенск, Амурская область

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Аннотация: градостроительство приводит к возникновению в городах деградации окружающей природной среды. В статье рассматриваются направления минимизации отрицательного воздействия градостроительства на человека и окружающую среду. Предложены необходимые направления экологизации жилищного строительства. Негативная тенденция перевода сельскохозяйственных земель вокруг городов в другие категории в будущем чревата потерей и уменьшением ресурсного потенциала земельных угодий.

Ключевые слова: градостроительство, жилищное строительство, земли, климат, комфортная среда, окружающая среда, проектирование, экологичность.

Современное градостроительство находится под существенным влиянием тенденции экологизации. Задачами экологического направления, которые решает строительная сфера, являются:

- учёт природных, климатических факторов при строительстве объектов;
- экологическое обоснование строительства объектов;
- экологическое нормирование и экологическая экспертиза;
- повышение экологической безопасности строительных объектов и т. д.

Реализация обозначенных задач, несомненно, способствует созданию экологически безопасной жилой среды, которая закладывается при проектировании, строительстве и эксплуатации объекта. Кроме того, в процессе создания проекта разрабатываются меры по снижению загрязнения окружающей среды, применению безотходных технологий строительного производства и т. д.

Городская среда способствует удовлетворению различных потребностей населения, но наряду с этим города стали и основными источниками деградации окружающей природной среды [4].

Градостроительство должно минимизировать отрицательное воздействие зданий и сооружений на человека и окружающую среду. Это достигается внедрением инновационных технологий, основанных на использовании альтернативных источников энергии, энерго- и ресурсосбережении, применения эффективных способов утилизации мусора и очистки сточных вод и т. д.

Производство и применение экологически чистых материалов – главные направления развития предприятий стройиндустрии, это значимо для конечного потребителя объектов строительства. Одной из тенденций нововведений является включение в строительство инновационных строительных материалов, позволяющих добиться более высоких показателей прочности конструкций, улучшить показатели водостойкости, энергоэффективности, противодействие воздействию агрессивной среды и др. [2].

Что касается жилой недвижимости в целом, то её экологичность выражается в удобной планировке, озеленении прилегающей территории, экологически чистых строительных и отделочных материалах и т. д.

Комфортное проживание жителей города включает в себя не только благоприятную экологическую обстановку, но и наличие достаточного количества учреждений социального назначения и мест отдыха, а также удобных и рациональных пешеходных и транспортных связей.

При проектировании и строительстве зданий и сооружений обязательно учитываются природно-климатические условия, в которых будет здание или сооружение возводиться и в последующем – эксплуатироваться.

Климат – это экологический фактор, зависящий от географического положения местности, который определяется многолетними сезонными режимами погоды, степенью загрязнения и т. д. Качественный состав воздуха в городах зависит от сложного взаимодействия антропогенных и природных факторов. Загрязнение атмосферы, в свою очередь, оказывает влияние на климатические

условия территории, а также наносит вред зданиям, строительным материалам, здоровью населения и т. д. Значительный уровень загрязнения усиливает заболеваемость органов дыхания на 41%, появление злокачественных новообразований на 35% по сравнению с теми населенными пунктами, где уровень загрязнения небольшой [3].

Антропогенные и техногенные факторы способствуют возникновению чрезвычайных ситуаций и катастроф, которые не были свойственны для городов ранее.

Таким образом, большинство современных городов становятся территорией повышенной опасности и дискомфорта.

В настоящее время основополагающим принципом развития городов должен стать принцип единения города, природы и сознания человека, исключающий разрушение биосферы.

В государственных программах экономическое развитие планируется на основе энергосбережения и экологической ориентированности промышленных производств и строительства. Во многих из них рассматриваются экологическая безопасность и экология человека. Но зачастую вопросы городской жизнедеятельности лежат в плоскости экономических интересов, и критерием выполнения данных программ остается сохранение прибыльности экономических затрат. Всё это в целом не сможет переломить направленность на экологическую деградацию окружающей среды [4].

Для сохранения здоровья населения, увеличения продолжительности жизни людей нужно научиться преодолевать отрицательное влияние окружающей среды на городское население. Например, в сфере жилищного строительства для этого следует перевести с добровольной сертификации на обязательную экологическую экспертизу всех видов строительных и отделочных материалов. Кроме того, необходимо совершенствовать нормативные документы для решения задач, связанных с обеспечением требуемого качества внутренней среды помещений.

В целях обеспечения комфортной среды необходимо освобождение земельных участков от неиспользуемых или аварийных объектов. Что касается эффективности использования земли, то в настоящее время имеется негативное направление в увеличении использования земли вне земледельческого труда. Это – исключение из хозяйственного оборота сельскохозяйственных земель и использование их в других сферах деятельности, например, в строительстве. Эти земли в обозримой перспективе уже не вернутся в сферу сельскохозяйственного использования, поскольку юридически оформленные права на выкупленную землю несельскохозяйственных приобретателей уже не позволят её вернуть в земледельческое русло [1].

Потребность в сельскохозяйственных землях в будущем может возрасти. Но отрицательная направленность на перевод сельскохозяйственных земель вокруг городов в другие категории в будущем чревата потерей и уменьшением ресурсного потенциала земельных угодий.

Бесспорно, обеспечение достойного качества жизни людей, недопущение ухудшения экологической обстановки территорий становятся ключевыми требованиями не только в градостроительстве, но и для развития экономики в целом. Человеческие технологии должны быть встроены в природные процессы, необходимо развивать городскую среду в гармоничном и сбалансированном взаимодействии с природной средой.

Список литературы

1. Денисов В.И. Возможности сохранения сельскохозяйственных земель вблизи городов и на промышленно освоенных территориях / В.И. Денисов, И.М. Потравный // АПК: экономика, управление. – 2020. – №5. – С. 32–40.

2. Кузьмич Н.П. Расширение ресурсной базы строительного комплекса на основе применения местного сырья и энергоресурсоэффективных технологий / Н.П. Кузьмич // Проблемы современной экономики. – 2012. – №2 (42). – С. 325–328.

3. Савин В.К. Роль экологических и климатических факторов при застройке территории / В.К. Савин, Н.Г. Волкова, Ю.К. Попова // Жилищное строительство. – 2014. – №6. – С. 56–59.

4. Шубенков М.В. К вопросу поиска сбалансированного сосуществования природных и урбанизированных территорий / М.В. Шубенков, М.Ю. Шубенкова // Биосферная совместимость: человек, регион, технологии. – 2019. – №3 (27). – С. 3–16.